



Krajský úřad

Číslo pronajímatele: 12/SML2753/05

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 5 **KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** uzavřené dne 07. 11. 2012

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
Bc. Stanislav Krampera, odbor kancelář ředitele
Krajského úřadu Ústeckého kraje, vedoucí oddělení
hospodářské správy
475 657 333, e-mail: krampera.s@kr-ustecky.cz
70892156
CZ70892156
Česká spořitelna, a.s, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 882733379/0800

a

Nájemce:

BaKo s.r.o.

Sídlo (místo podnikání, bydliště)

Zastoupený:

E-mail/telefon:

IČ:

Bank. spojení:

Svatopluka Čecha 921/29, 410 02 Lovosice
Ing. Janem Köbllem, jednatelem
777 765 250, email: bako@bako.cz
61537802
ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice
číslo účtu: 252948009/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7702

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 5 **KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budovách č. p. 3118/48 v ulici Velká Hradební, č. p. 2760/15 v ulici Dlouhá, č. p. 1326/16 v ulici Stroupežnická v Ústí nad Labem (dále jen „budovy“), kterou dále změnily dodatkem č. 1 ze

dne 16. 4. 2013, dodatkem č. 2 ze dne 28. 3. 2014, dodatkem č. 3 ze dne 27. 4. 2015 a dodatkem č. 4 ze dne 1. 5. 2019 (dále jen „Smlouva“).

V souladu s článkem VI. odst. 4, Smlouvy, se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

I.

a) Znění článku I. odst. 2. a 3. se nahrazují a nově zní:

2. Pronajímatel je vlastníkem objektů č.p. 3118/48, 2760/15, 1326/16, 1030 a 3121 včetně pozemků p.p.č. 2431/6, 2493/37, 1783/1, 10 a 2431/11 v k. ú. Ústí nad Labem, na nichž jsou budovy umístěny. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory v uvedených objektech do nájmu nájemci ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb.
3. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory:

V budově „A“, Velká Hradební 3118/48, která se nachází na p. p. č. 2431/6 v k. ú. Ústí n. L.

- kancelář č. A 0035 v rozsahu 0,5 m² v 2.
- dílna č. A 008 v rozsahu 0,5 m² v 1. PP
- chodba č. A 106 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. A 206 v rozsahu 2,5 m² v 2. NP
- chodba č. A 206 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. A 240 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. A 306 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. A 406 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP
- chodba č. A 506 v rozsahu 0,5 m² v 5. NP
- chodba č. A 606 v rozsahu 0,5 m² v 6. NP
- chodba č. A 706 v rozsahu 0,5 m² v 7. NP
- chodba č. A 806 v rozsahu 0,5 m² v 8. NP

V budově „B“, Dlouhá 2760/15, která se nachází na p. p. č. 2493/37 v k. ú. Ústí nad Labem

- chodba č. B 06 v rozsahu 2,5 m² v přízemí
- chodba č. B 100 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. B 221 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. B 321 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. B 413 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP

V budově „C“, Stroupežnického 1326/16, která se nachází na p.p.č. 1783/1 v k. ú. Ústí n. L.

- chodba č. C 102 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. C 202 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. C 302 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. C 402 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP

V budově „D“, Brněnská 1030, která se nachází na p. p. č. 10 v k. ú. Ústí n. L.

- chodba č. D 202 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. D 302 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP

V budově „E“, Velká Hradební 3121, která se nachází na p. p. č. 2431/11 v k. ú. Ústí n. L.

- chodba č. E 1,01 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. E 2,01 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. E 3,01 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP

b) Znění článku II. odst. 1 A, B, a C se nahrazují a nově zní:

1. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění a provozování nápojových automatů. Jedná se o poskytnutí těchto služeb:

A/ Automaty na teplé nápoje:

3 ks nápojových automatů X2 se sortimentem nápojů – káva instantní i mletá, čokoláda, čaj, polévka a veškeré kombinace (káva černá, s mlékem, cappuccino, moccaccino, barbajáda, vídeňská káva atd.) v objemu 1,5 dl a 3 dl.

Ceny nápojů jsou: 8,- Kč - 1,5 dl káva, čaj, polévka
8,- Kč - 1,5 dl káva s mlékem, čokoláda, cappuccino
9,- Kč - 1,5 dl moccaccino, čokomilk, vídeňská káva, barbajáda
12,- Kč - 3,0 dl všechny druhy nápojů

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kterékoli ingredience, minimálně však obden, též z důvodu hygieny.

V případě oznámení poruchy telefonem bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1 500,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 4 500,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 2 ks ve 2. NP budovy „A“ KÚÚK
1 ks ve 2. NP budovy „B“ KÚUK

B/ Automaty na chlazené nápoje:

Dodání 2 ks lahvových automatů Sielaff na nápoje o obsahu 0,5 l.

Ceny nápojů jsou: 25,- Kč - Coca cola
24,- Kč - Fanta, Sprite
15,- Kč - Bonaqua přírodní
15,- Kč - Mattoni a bonaqua ochucené
25,- Kč - Džusy Cappy a Rauch
25,- Kč - Ledové čaje

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kteréhokoli nápoje samostatně bez nutnosti telefonické výzvy.

V případě oznámení poruchy bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1 000,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 2 000,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 1 ks ve 2. NP budovy „A“ KÚÚK
1 ks ve 2. NP budovy „B“ KÚUK

C/ Aquabary:

Instalace 24 ks výdejníků vody z barelů 18,9 l a dodávky barelů.

Cena barelu činí 107,- Kč bez DPH.

Výdejníky vydávají horkou i chlazenou vodu.

Sanitace je prováděna jednou za 3 měsíce.

Běžná hygienická údržba (povrch, odkapávací nádoba atd.) je prováděna v rámci servisu automatů, tj. minimálně obden.

Všechny výdejníky zapůjčeny úřadu zdarma včetně veškerého servisu.

Kvalita a nezávadnost dodávané vody v barelech je zajištěna plombami od výrobce (Šumavský pramen) a logistikou BaKo s.r.o. řídící se zásadami HACCP.

c) Znění článku IV. odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu (umístění nápojových automatů) činí 6 808,40 Kč za měsíc včetně DPH.
Nájemné je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
Cena barelu s pramenitou vodou činí 107,- Kč bez DPH, tj. 123,05 Kč vč. DPH.
Pronajímatel se zavazuje k odběru minimálně 15 ks barelů týdně.

II.

1. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byl zaslán zhotoviteli do datové schránky ID 8hfzuvh.

2. Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 210/45R/2022 ze dne 8. 6. 2022.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....

.....

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

BaKo s.r.o.
Ing. Jan Kölbl, jednatel