

Dohoda o
ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 639/2017-SML

číslo dohody Povodí Vltavy, státní podnik: **PVL-640/2022/SML**
číslo dohody Správa železnic, státní organizace: **E618-S-1595/2022-Vac; 9544/2022-SŽ-SSZ-OMV1**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále též „**Povodí Vltavy**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDAKCE], náměstkyní ředitele OJ pro ekonomiku Stavební správa západ,
na základě pověření č. 36/2021 ze dne 1. 11. 2021

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamont Point

Ke Štvanici 656/3 1

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále též „**Správa železnic**“ nebo „**nájemce**“)

(Povodí Vltavy – pronajímatel a Správa železnic – nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 639/2017-SML (dále jen „**dohoda**“) v následujícím znění:

1. Dne 2. 6. 2017 byla mezi Povodím Vltavy jako pronajímatelem a Správou železnic (do 14. 1. 2020 byla obchodní firma nájemce zapsána v obchodním rejstříku takto: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. Povodí Vltavy 639/2017-SML, č. Správy železnic E618-S-2436/2017 (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě přenechalo Povodí Vltavy do dočasného užívání Správě železnic nemovité věci (části pozemků), jak jsou popsány ve smlouvě (dále jen „**předmět nájmu**“), a to pouze a výlučně za účelem provedení stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ (dále též „**most**“). Nájemní vztah založený smlouvou byl mezi smluvními stranami uzavřen na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a konče dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nebo uplynutím doby 5 let ode dne účinnosti smlouvy. Dle ujednání smlouvy se nájemné vypočítávalo 1x ročně dle skutečné doby záboru předmětu nájmu. Datum uskutečnění plnění byl mezi smluvními stranami dohodnut na 31. 12. příslušného roku.

2. Předmět nájmu byl Povodím Vltavy protokolárně předán Správě železnic dne 25. 9. 2017.

3. Povodí Vltavy vystavilo dne 4. 1. 2021 Správě železnic fakturu č. FV220-N10-00493 na nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 256 074 Kč, se splatností faktury dne 25. 1. 2021 (dále jen „**faktura č. 1**“). Smluvní strany shodně konstatují, že faktura č. 1 byla Správou železnic Povodí Vltavy řádně uhrazena.

4. Povodí Vltavy vystavilo dne 10. 2. 2022 Správě železnic fakturu č. FV222-N10-00012 na nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 256 074 Kč, se splatností faktury dne 3. 3. 2022 (dále jen „**faktura č. 2**“).

5. Následně, dne 15. 2. 2022 doručila e-mailem Správa železnic Povodí Vltavy žádost pod č.j. 12214/2022, ve které mj. žádá o ukončení smlouvy, a to ke dni 31. 12. 2020 s tím, že stavba mostu byla uvedena do zkušebního provozu dne 29. 5. 2020 a stavba mostu byla následně zkolaudována kolaudačním souhlasem, č.j. DUCR-39571/21/Lj ze dne 13. 7. 2021, vydaným Drážním úřadem, Wilsonova 300/8, Praha 2, PSČ 121 06, sekce infrastruktury – územní odbor Praha (dále jen „**kolaudační souhlas**“). Jelikož Správa železnic nevyzvala Povodí Vltavy k předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli, nedošlo k ukončení smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 1. smlouvy.

6. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem smluvní strany touto dohodou ukončují účinnost smlouvy ke dni 12. 7. 2021, tj. ke dni předcházejícímu dni vydání kolaudačního souhlasu (dne 13. 7. 2021). Povodí Vltavy vystaví k faktuře č. 2 opravný daňový doklad na snížení nájemného, a to za období od 13. 7. 2021 do 31. 12. 2021, který bude zaslán na adresu pro zaslání korespondence a faktur Správy železnic: elektronicky na email: [redacted] nebo analogově na adresu Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín. Správa železnic se zavazuje zaplatit Povodí Vltavy částku nájemného za období 1. 1. 2021 do 12. 7. 2021 ve výši 135 403,51 Kč nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Správa železnic je s uveřejněním dohody a metadat srozuměna. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění dohody v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení dohody nepovažují za obchodní tajemství.

8. Dohoda je vyhotovena elektronicky; každý elektronický obraz dohody má platnost originálu.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Za Povodí Vltavy:

Za Správu železnic:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
[redacted]
náměstkyně ředitele OJ pro ekonomiku
Stavební správa západ
na základě pověření č. 36/2021 ze dne 1. 11. 2021
Správa železnic, státní organizace