

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

IČO: 659 93 390

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

(dále jako „investor“ na straně jedné)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

příspěvková organizace Jihočeského kraje

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 IO České Budějovice

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou organizace

k podpisu pověřen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel závodu Český Krumlov  
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

(dále jako „vlastník pozemků“ na straně druhé)

tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu**

v souladu s § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Vlastník pozemků prohlašuje a prokazuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra celkem	Dočasný zábor nad 1 rok (m2)	Dočasný zábor do 1 roku (m2)	Stavební objekt SO
8.13	Prostřední Svince	orná půda		71	71		SO 120
8.15	Prostřední Svince	orná půda		173	173		SO 120
8.16	Prostřední Svince	orná půda		118	118		SO 120
1056/1	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	2 634	2 634		SO124,410,830.2
1056/4	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	736	736		SO 124,830.2
1056/5	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	2 224	2 224		SO 120, 830.2
1056/6	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	2 146	1 870		SO 120
1057/16	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	187		187	SO 171
1057/22	Prostřední Svince	ostatní plocha	silnice	3 781	174		SO 150, 171
Předpokládaný dočasný zábor celkem					8 000	187	

kteřé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 61 pro obec Dolní Třebonín a katastrální území Prostřední Svince, okres Český Krumlov.

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra celkem v m2	Dočasný zábor nad 1 rok (m2)	Stavební objekt	Dočasný zábor do 1 roku (m2)	Stavební objekt SO
1150/6	Dolní Třebonín	orná půda		2 062	723	SO 820	31	xxx
1150/21	Dolní Třebonín	orná půda		482	482	SO 820		
2248/2	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	3 733	992	SO 122, 152, 170.3		
2248/3	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	657	657	SO 123, 380, 830.1		

2294/1	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	19 556	1 424	SO 123,170.3, 830.1, 860	1 381	xxx
2294/6	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	129			129	xxx
2294/35	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	4			4	xxx
2294/37	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	61			61	xxx
2294/63	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	26			26	xxx

2294/66	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	531	531	SO123, 830.1		
2294/69	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	124			124	xxx
2294/72	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	45			45	xxx
2294/77	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	105			105	xxx
2294/109	Dolní Třebonín	ostatní plocha	silnice	54	54	SO 121		
2312/7	Dolní Třebonín	orná půda		40	40	SO 121		
Předpokládaný dočasný zábor celkem					4 903		1 906	

kteřé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 418 pro obec a katastrální území Dolní Třebonín, okres Český Krumlov.

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra celkem v m <sup>2</sup>	Dočasný zábor nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt SO
925/1	Rájov	ostatní plocha	silnice	7 772	18		SO 101, 250
Předpokládaný dočasný zábor celkem					18		

kteře jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 466 pro obec Zlatá Koruna a katastrální území Rájov, okres Český Krumlov.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14. 6. 2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j.: 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby s názvem: „I/39 Třebonín (MÚK D3) — Rájov” (dále jen stavba) dle projektové dokumentace (DSP) zpracované XXXXXXXXXXXXXXXX — Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. v prosinci 2019 pod číslem akce 362968 (čís.sm.Obj.05PT-000818).
2. Touto stavbou budou dočasně dotčeny pozemky citované v čl. I. této smlouvy, a to stavbou dopravní infrastruktury. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
3. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, ti. na dobu realizace stavby.

## III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví.
2. Vlastník pozemku prohlašuje jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení 109 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Vlastník pozemků souhlasí s dočasným a trvalým odnětím ze ZPF, PUPFL, dále souhlasí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného stavu stavby a následné provedení geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou, případně vyznačení práva služebnosti, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.

#### V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- I. Podle čl. VI. bod 2, Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK, v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu Český Krumlov, XXXXXXXXXXXXXXX, na základě Směrnice pro technickou činnost S6, vydání 8, ze dne 31. 05. 2018, s účinností ode dne 01. 06. 2018.

Osobní údaje poskytnuté investorem pozemků jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. I písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12.2031. Investor má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může investor uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje — XXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX). V případě, že se bude investor cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
4. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě

pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník pozemků a dvě (2) vyhotovení investor.

V Českém Krumlově dne: 3.5.2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ředitel závodu Český Krumlov  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne 16. 5. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

## Příloha: Seznam stavebních objektů

číslo SO	Název SO
101	Silnice I/39
120	Silnice II/155
121	Silnice v km 2,825
122	Silnice III/15536
123	Silnice III/15535
124	Silnice III/15534
150	Polní cesta v km 0,100 sil. I/39
152	Polní cesta v km 1,560 sil. I/39
170.3	Provizorní komunikace
171	Provizorní komunikace u ZU
250	Opěrná zeď u KÚ
380	Úprava meliorací
410	Úprava vedení 22 kV v km 0,350
820	Plochy zařízení staveniště a skládek
830.1	Rekultivace opuštěných úseků silnic (silnice II. a III. třídy)
830.2	Rekultivace opuštěných úseků silnic silnice I. třídy)
860	Oplocení u silnice III/15535
xxx	Dočasný zábor, který je pouze jako manipulační prostor (pomocný stavební pozemek), není dotčen vlastním průběhem žádného SO