

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A PŘEÚČTOVÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE A NÁJMU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, mezi:

## I. Smluvní strany

**Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech technických:

číslo smlouvy: 1700 - 12 000 183

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Odběratel: PORR a.s.**

se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsán 7. 11. 1991 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 10064

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

číslo smlouvy:

(dále jen „odběratel“)

## II. Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a, zejména pozemku p. č. 207/8, jehož součástí je i budova Štýřice [411604]; č. p. 787, dále pozemků p. č. 212/1 a 212/6, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Štýřice na LV 1177. Součástí areálu je i odběrné místo poskytovatele, z něhož bude elektrická energie dodávána.
- (2) Předmětem této smlouvy je úplatné umožnění připojení odběratele k odběrnému místu poskytovatele, poskytování elektrické energie odběrateli z vlastního odběrného místa poskytovatele v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Elektrická energie dle předchozí věty je odběrateli poskytována v souvislosti s prováděním stavby „PPO Svatka – Štola Heršpická“ (dále jen „Stavba“). Dalším předmětem této smlouvy je úplatné přenechání části pozemků p. č. 207/8, 212/1 a 212/6, vše zapsáno na LV č. 1177 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět nájmu“), odběrateli k užívání za účelem vedení k připojení se k odběrnému místu.
- (3) Předmět nájmu se odběrateli poskytuje pouze v nezbytném rozsahu pro umístění vedení k připojení odběratele k elektrické energii. Předmět nájmu nebude k dispozici výlučně odběrateli a mohou jej užívat také poskytovatel či třetí osoby. Nájem se omezuje toliko na umožnění nerušeného umístění vedení

odběratele, žádná jiná užívací práva odběrateli z tohoto nájmu nevyplývají. Vedení kabelu je znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy. Jiná trasa vedení je možná výlučně po dohodě s poskytovatelem.

### III.

#### Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2022 nebo do dne ukončení stavebních prací na Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu a bez výpovědní doby.
- (3) V případě, že odběratel ke dni účinnosti této smlouvy již má umístěno vedení pro připojení k odběru a elektrickou energii od poskytovatele odebírá, je za dobu tohoto odběru až do dne účinnosti této smlouvy povinen poskytovateli uhradit částky cen vypočtené podle čl. IV. jako bezdůvodné obohacení.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

- (1) Cena elektrické energie bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané elektrické energie. Úhradou ceny se rozumí připsání částky na bankovní účet poskytovatele.
- (2) Cena za poskytnuté množství elektrické energie se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané odběrateli; k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním elektrické energie odběrateli.
- (3) Úhrada ceny bude odběratelem prováděna na základě poskytovatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.
- (5) Množství elektrické energie dodané odběrateli se měří podružným elektroměrem instalovaným ve staveništním elektroměrovém rozváděči odběratele. Výrobní číslo elektroměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečty elektroměru se provedou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- (6) Poskytovatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá odběrateli za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny.
- (7) Cena za umožnění připojení odběratele k odběrnému místu poskytovatele se stanovuje jednorázovou částkou ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato částka bude odběratelem uhrazena v rámci první vystavené faktury podle čl. IV. odst. (3) a i pro tuto částku platí ustanovení o smluvní pokutě podle čl. IV. odst. (4).
- (8) Nájemné za předmět nájmu se stanovuje ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Tato částka bude odběratelem uhrazována v rámci faktur podle čl. IV. odst. (3) a i pro nájemné platí ustanovení o smluvní pokutě podle čl. IV. odst. (4).

### V.

#### Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Odběratel je povinen na vlastní náklady zřídit staveništní přípojku z hlavní rozvodny poskytovatele, udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám, právním předpisům a normám v oblasti bezpečnosti práce. Dále je povinen poskytovat technické údaje o svém odběrném zařízení poskytovateli. Před započítáním provozování podružného odběru odběratel poskytovateli předá platnou revizní zprávu.
- (3) Zařízení odběratele, za které plně odpovídá, začíná v místnosti trafostanice TS 2494 Renneská 1 Brněnské komunikace na výstupních svorkách v přípojkové pojistkové skříni rozvaděče R1b.

- (4) Odběratel je povinen zajistit, aby připojení jeho elektrického zařízení provedla osoba s platnou elektro kvalifikací.
- (5) Odběratel se zavazuje odebírat elektrickou energii rovnoměrně ze všech tří fází s instalovaným jističem před elektroměrem o vypínacím proudu 80A, jištění přívodu v NN rozvodně bude maximálně 100A.
- (6) Odběratel se zavazuje uhradit zvýšené náklady za případné překročení technického maxima u odběrného místa poskytovatele. Měsíční RK bude obsahovat RK měsíční poskytovatele a odběratele.
- (7) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování elektrické energie v případě přerušení dodávky dodavatelem elektrické energie; dále pak i v těchto dalších případech:
  - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
  - jestliže odběratel používá při odběru el. energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu el. energie poskytovatele,
  - při odběru el. energie v rozporu s podmínkami této smlouvy,
  - provede-li odběratel na měřícím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel energii před měřidly, v takovém případě bude také proveden dopočet spotřeby v maximálním součtu příkonů všech připojených elektrických zařízení na staveništní rozvaděč.
- (8) V případě, že elektroměr přestane během doby odběru načítat spotřebu, bude proveden dopočet spotřeby.
- (9) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
  - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - při odběru elektrické energie užívat zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu elektrické energie poskytovatele,
  - odebírat elektrickou energii v rozporu s podmínkami této smlouvy,
  - prodlení s úhradou bytí jedné faktury za odebranou elektrickou energii, nájemné nebo jednorázovou úhradu za připojení k odběrnému místu delší než 30 dnů;
  - provede-li odběratel na měřícím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr, případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel energii před měřidly.
- (10) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (11) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k elektroměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.

- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel a po jednom vyhotoveních obdrží odběratel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1. Protokol o zahájení dodávky a počáteční stav elektroměru

Příloha č. 2. Znázornění vedení kabelu

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne

- 9 -06- 2022

V Brně dne

- 1 -06- 2022

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

# Příloha č.1: Protokol o zahájení dodávky a počáteční stav elektroměru ke Smlouvě o poskytování a přeučtování elektrické energie

**Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech technických:

[REDACTED]  
číslo smlouvy:

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Odběratel: PORR a.s.**

se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsán 7. 11. 1991 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1006

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

číslo smlouvy:

(dále jen „odběratel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro odběrné místo poskytovatele, jímž je areál poskytovatele na adrese Brno, Renneská třída 787/1a.

výrobní číslo elektroměru odběratele	Výrobce elektroměru odběratele (Typ)	počáteční stav měřidla	datum předání odběrného místa

Za poskytovatele:

[REDACTED]  
- 9 -06- 2022

V Brně dne: [REDACTED]

Za odběratele:

[REDACTED]  
- 1 -06- 2022

V Brně dne: [REDACTED]

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel



