



MĚSTO PÍSEK

SMLOUVA O DÍLO

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

Město Písek

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
00249998
CZ00249998
Komerční banka, a.s.
127271/0100
Bc. Michal Fiedler, kontakt: xxx, xxx

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:
Výkonem TDI pověřen:
Registrační údaje (zápis v obchodním rejstříku):

SERVISING s.r.o.

Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
Ing. Václavem Jiránek, jednatelem
25275810
CZ25275810
Fio banka, a.s. Hradec Králové
2500626113/2010
Ing. Václav Jiránek, kontakt: xxx, xxx
xxx, kontakt: xxx, xxx
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 12191

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.12.2021, která je přílohou této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

- 1.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je výkon činnosti technického dozoru stavebníka nad úplnou realizací stavby (od předání staveniště až do kolaudace stavby): „Rekonstrukce objektu č.p.1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“ na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 2406, 2621, pozemkové parcely parcelní číslo 1550/3, 1550/1, 1551/10 v katastrálním území Písek.
- 2.2 Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh, podmínky dotačního programu)
 - účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště, včetně vytýčení stavby a inženýrských sítí
 - přítomnost při dozorování stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru stavebníka, a to osobní kontrolou staveniště (dle potřeby, v případě nepřetržitých betonáží, zkoušek vodotěsnosti apod., i ve dnech volna a o svátcích) a vedením kontrolních dnů stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku
 - neprodlené informování stavebníka o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
 - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi
 - hlášení archeologických nálezů, vedení zápisů ve stavebním deníku o časovém působení archeologů na stavbě v rámci archeologického dohledu
 - organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x týdně, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů
 - osobní kontroly staveniště, nad rámec pravidelných kontrolních dnů, minimálně 1x týdně
 - zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu objednateli, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí objednatele k předloženým změnám
 - projednání dodatků smlouvy objednatele s dodavatelem stavby
 - projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
 - kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
 - kontrolovat a dohlížet na průběh stavby, jako supervizor
 - vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu stavby nebude prováděn autorský dozor projektanta, bude úkolem supervizora komunikovat veškeré chybějící či nejasné části projektu se zpracovatelem projektové dokumentace jako vady projektu a zajišťovat doplnění veškeré dokumentace jako odstranění těchto vad v rámci záruky na projekční dílo
 - kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
 - pořizování fotodokumentace průběhu stavby, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
 - spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
 - sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
 - zabezpečení vedení a sledování vedení stavebního deníku (případně i montážních deníků) a provádění zápisů do něj
 - kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a s podmínkami stavebního povolení

- odsouhlasování dílčích faktur dodavatele stavby za objednatele a kontrola jejich souladu s částkami uvedenými v závazném výkazu výměr, jakožto nedílné součásti smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby, nebo s položkami odsouhlasenými objednatelem, pokud jde o vícepráce
- zastupování objednatele v právním jednání s dodavatelem stavby v rozsahu § 2593 (kontrola dodavatele) a § 2594 (bezprostřední úkony po upozornění dodavatele stavby na nevhodnou povahu věci) občanského zákoníku
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
- podávání informací o průběhu výstavby při jednáních zastupitelstva města podle požadavků objednatele
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu a podle ustanovení smlouvy objednatele s dodavatelem stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudaci stavby, spolupráce při kolaudaci stavby
- kontrola, zda dodavatel stavby průběžně zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo (výkresy skutečného provedení stavby)
- účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při převzetí stavby po jejím dokončení
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- kontrola dodržování BOZP, provádění zvýšeného dohledu nad prováděním prací se zvýšeným rizikem ohrožení života, spolupráce s koordinátorem BOZP, byl-li ustanoven
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce
- kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a objednatele
- spolupráce s odpovědnými geodety, spolupráce při vkladu nové budovy do katastru nemovitostí
- kontrola dodržování podmínek poskytovatele dotace ve vztahu k realizaci díla
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem po dokončení stavby

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby, který je předběžně určen na *březen 2022*, až do provedení úspěšné kolaudace stavby, je-li vyžadována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud k užívání dokončené stavby není třeba kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu ani jiného opatření stavebního úřadu, pak budou činnosti podle této smlouvy vykonávány až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.

4 Cena díla

- 4.1 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

986 800,- Kč (slovy devět set osmdesát šest tisíc osm set korun českých) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 V případě, že činnost technického dozoru bude vykonávána pouze část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděna z důvodů na straně objednatele vůbec, má zhotovitel za tento měsíc nárok na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti dle této smlouvy prováděn. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací dodavatelem stavby.
- 4.3 V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost technického dozoru vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc.

5 Platební podmínky

- 5.1 V případě plnění dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny díla.
- 5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Každá faktura musí obsahovat účelový znak: ÚZ 99120.
- 5.7 Objednatel umožní elektronickou fakturaci.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.9 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
- 6.3 Objednatel se zavazuje své požadavky, týkající se konkrétních řešení a postupů při výstavbě sdělovat během realizace dodavatelům stavby i zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahrnout tyto požadavky do koordinace s dodavatelem stavby tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu dodavatele stavby, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. Nedostaví-li se zhotovitel k prověření zakrývaných konstrukcí, má dodavatel stavby právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Má se za to, že zhotovitel práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem dodavatele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty.
- 6.5 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 6.6 Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
- opakované porušení povinnosti zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku a kontrolovat jeho vedení

- porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele o závažných skutečnostech na stavbě
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
 - vyhlášení úpadku zhotovitele, pokud by mohl ohrozit smluvní provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
- 6.7 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 6.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 6.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 2 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci zhotovitele.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 7.2 Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole částí stavby, které mají být zakryty, ač k tomu byl dodavatelem stavby vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 7.3 Smluvní pokutu dle bodu 7.2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené dodavatelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.6 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 8.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 09.05.2022 usnesením č. 233/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 13. 6. 2022

V Hradci Králové dne 26. 5. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města

.....
Ing. Václav Jiránek
jednatel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

„Zajištění technického dozoru stavebníka na akci Rekonstrukce objektu č. p. 1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“

Objednatel: **Město Písek**
Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
IČO: 00249998

Název účastníka	SERVISING s.r.o.	
Sídlo	Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové	
Kontaktní adresa	Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové	
IČO/DIČ	25275810	CZ25275810
Osoba oprávněná zastupovat uchazeče	Ing. Václav Jiránek, jednatel	
Kontaktní osoba, telefon	Ing. Václav Jiránek, xxx	

- výkon činnosti TDS v době realizace stavby bez DPH	986 800,- Kč
- DPH 21	207 228,- Kč
- výkon činnosti TDS v době realizace stavby včetně DPH	1 194 028,- Kč

V Hradci Králové dne 26.5.2022

.....
Ing. Václav Jiránek