



KUJIP01H6RGN

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci:

Lánová Zdeňka Ing., bytem _____, r.č. _____

Schubert Jaroslav Ing., bytem _____, r.č. _____

Schubertová Věra, bytem _____, r.č. _____
jako prodávající a kupující

a

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek
jako kupující a prodávající

a

město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ 002 67 449, DIČ CZ00267449
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
jako kupující

nebo všichni také jako „účastníci smlouvy“

tuto

Kupní smlouvu

Oddíl 1

Článek I.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová (podíl 1/4), Ing. Jaroslav Schubert (podíl 1/8) a paní Věra Schubertová (podíl 1/8) jsou spoluvlastníky pozemku par. č. 3051/38, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 4447** pro k. ú. _____ a obec Havlíčkův Brod.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová (podíl 1/2), Ing. Jaroslav Schubert (podíl 1/4) a paní Věra Schubertová (podíl 1/4) jsou spoluvlastníky pozemků par. č. 3051/39 a par. č. 3051/45, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 2548** pro k. ú. _____ a obec Havlíčkův Brod.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová (podíl 1/4), Ing. Jaroslav Schubert (podíl 1/8) a paní Věra Schubertová (podíl 1/8) jsou spoluvlastníky pozemků par. č. 3051/13, par. č. 3051/14, par. č. 3051/15, par. č. 3051/42 a par. č. 3051/47, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 1164** pro k. ú. _____ a obec Havlíčkův Brod.

Článek II.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová, Ing. Jaroslav Schubert a paní Věra Schubertová touto smlouvou prodávají své spoluvlastnické podíly k pozemkům **par. č. 3051/38 o výměře 1 m², par. č. 3051/39 o výměře 39 m², par. č. 3051/45 o výměře 19 m², par. č. 3051/13 o výměře 1 m², par. č. 3051/14 o výměře 34 m², par. č. 3051/15 o výměře 97 m², par. č. 3051/42 o výměře 238 m² a par. č. 3051/47 o výměře 741 m²** v k. ú. _____ a obci Havlíčkův

Brod, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího Kraje Vysočina za dohodnutou kupní cenu

245 600 Kč

(slovy dvěšestčtyřicetpěttisícšestset korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné podíly k pozemkům přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to tak, že Ing. Zdeňka Lánová obdrží částku ve výši 122 800 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený, Ing. Jaroslav Schubert obdrží částku ve výši 61 400 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený a paní Věra Schubertová obdrží částku ve výši 61 400 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích a poddílech na pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků, a že s ním souhlasí.

Článek V.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhují na příslušné listy vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec zapsat Kraj Vysočina jako nového vlastníka či spoluvlastníka pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

Oddíl 2

Článek I.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová (podíl 1/4), Ing. Jaroslav Schubert (podíl 1/8) a paní Věra Schubertová (podíl 1/8) jsou spoluvlastníky pozemku par. č. 3051/37, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 4447** pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová (podíl 1/4), Ing. Jaroslav Schubert (podíl 1/8) a paní Věra Schubertová (podíl 1/8) jsou spoluvlastníky pozemků par. č. 3048/1, par. č. 3051/43, par. č. 3060/6, par. č. 3061/4, par. č. 3062/1, par. č. 3221 a par. č. 3230/4, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 1164** pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod.

Článek II.

Prodávající Ing. Zdeňka Lánová, Ing. Jaroslav Schubert a paní Věra Schubertová touto smlouvou prodávají své spoluvlastnické podíly k pozemkům **par. č. 3051/37 o výměře**

138 m², par. č. 3048/1 o výměře 179 m², par. č. 3051/43 o výměře 42 m², par. č. 3060/6 o výměře 15 m², par. č. 3061/4 o výměře 54 m², par. č. 3062/1 o výměře 63 m², par. č. 3221 o výměře 1 632 m² a par. č. 3230/4 o výměře 44 m² v k. ú. a obci Havlíčkův Brod, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího města Havlíčkův Brod za dohodnutou kupní cenu

433 400 Kč

(slovy čtyřistatřicettřítisícčtyřista korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné podíly k pozemkům přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to tak, že Ing. Zdeňka Lánová obdrží částku ve výši 216 700 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený, Ing. Jaroslav Schubert obdrží částku ve výši 108 350 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený a paní Věra Schubertová obdrží částku ve výši 108 350 Kč poštovní poukázkou na adresu trvalého pobytu nebo na účet dodatečně sdělený.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných podílech na pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhují na příslušné listy vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako spoluvlastník uvedeno město Havlíčkův Brod, zapsat podíly na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy.

Oddíl 3

Článek I.

Prodávající Kraj Vysočina je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3051/1 a par. č. 3051/17, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 790** pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod.

Geometrickým plánem č. 8539-1164/2021 ze dne 8. 9. 2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 10. 9. 2021, se z pozemku par. č. 3051/1 v k. ú. Havlíčkův Brod odděluje část o výměře 241 m², označená jako díl „d“ a z pozemku par. č. 3051/17 v k. ú. Havlíčkův Brod se odděluje část o výměře 59 m², označená jako díl „e“. Díl „d“ se slučuje s dílem „e“ a nově tvoří pozemek par. č. 3051/61 o výměře 300 m².

Článek II.

Prodávající Kraj Vysočina touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek **par. č. 3051/61 o výměře 300 m² v k. ú. a obci Havlíčkův Brod**, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do podílového spoluvlastnictví kupujících Ing. Zdeňky Lánové (podíl ve výši ideální 1/2), Ing. Jaroslava Schuberta (podíl ve výši ideální 1/4) a paní Věry Schubertové (podíl ve výši ideální 1/4), za dohodnutou kupní cenu

120 000 Kč

(slovy jednostodvacetitisíc korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněný pozemek přebírají do podílového spoluvlastnictví dle podílů výše uvedených.

Článek III.

Kupující se zavazují, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu nejpozději do 1 měsíce po obdržení Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č. 123-6403610257 /0100, VS 2280710622.

Pokud nebude kupní cena kupujícími zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzují, že znají skutečný stav převáděného pozemku a že s ním souhlasí.

Článek V.

Účastníci smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhuji zapsat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy na list vlastnictví č. 2548 pro uvedené k. ú. a obec.

Oddíl 4.

Společná ustanovení smlouvy

Článek I.

Účastníci smlouvy se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí napůl Kraj Vysočina a město Havlíčkův Brod.

Článek II.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek III.

schvalovací doložka kraje

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0091/02/2022/ZK ze dne 15. 3. 2022

rozhodlo nabýt koupí podíly na pozemcích a pozemky uvedené v oddílu 1, článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje částí pozemků uvedených v oddílu 3, článku I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 20. 1. 2022 až 21. 2. 2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0091/02/2022/ZK ze dne 15. 3. 2022 rozhodlo prodat pozemek uvedený v oddílu 3, článku II. této smlouvy do spoluvlastnictví Ing. Zdeňky Lánové (podíl ve výši ideální 1/2), Ing. Jaroslava Schuberta (podíl ve výši ideální 1/4) a paní Věry Schubertové (podíl ve výši ideální 1/4).

Článek IV. schvalovací doložka města

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2021 usnesením č. 238/21 rozhodlo nabýt koupí podíly na pozemcích uvedených v oddílu 2, článku II. této smlouvy do vlastnictví města Havlíčkův Brod.

Článek V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 4/4. 2022

.....
Ing. Zdeňka Lánová

V Jihlavě dne - 3. 05. 2022


Kraj Vysočina
Žitka 1882/57, 585 01 Jihlava

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

V Březové dne 8. 4. 2022

.....
Ing. Jaroslav Schubert


V Havlíčkově Brodě dne 6. 5. 2022


.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

V Březové dne 8. 4. 2022

.....
Věra Schubertová



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jití Venc		Jméno, příjmení: Ing. Jití Venc		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2042/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2042/2001		
	Dne: 8.9.2021 Číslo: 384/2021		Dne: 10.9.2021 Číslo: 392/2021		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 Havlíčkův Brod 580 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 8539-1164/2021		KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Bc. Renata Kolářová PGP-1398/2021-601 2021.09.10 10:17:11 CEST			
Okres: Havlíčkův Brod					
Obec: Havlíčkův Brod					
Kat. území: Havlíčkův Brod					
Mapový list: Havlíčkův Brod 6-3/21					
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²				
3051/1	1	18	20	ostat. pl. jiná plocha	3051/1	1	04	87	ostat. pl. jiná plocha			0						
					3051/56		11	06	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha			2	3051/1	790	10	92	f	
													3051/25	790		14	celá	
															11	06		
					3051/61		3	00	ostat. pl. jiná plocha			2	3051/1	790	2	41	d	
													3051/17	790		59	e	
															3	00		
3051/7		39	59	ostat. pl. jiná plocha	3051/7		29	69	ostat. pl. ost.kom.			0						
					3051/58		3	29	ostat. pl. jiná plocha			2	3051/7	790	3	29		
					3051/59			58	ostat. pl. jiná plocha			2	3051/7	790		58		
					3051/62		6	50	ostat. pl. jiná plocha			0	3051/7	790	6	03	b	
													3051/8	790		39	a	
													3051/26	790		8	celá	
															6	50		
3051/8		6	63	ostat. pl. jiná plocha	3051/8		6	24	ostat. pl. jiná plocha			2						
3051/17		1	87	ostat. pl. jiná plocha	3051/17		1	28	ostat. pl. jiná plocha			2						
3051/24		10	82	ostat. pl. jiná plocha	3051/24		14	02	ostat. pl. jiná plocha			0	3051/24	790	10	82	celá	
													3051/31	790	3	20	g	
															14	02		
3051/25			14	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									-				
3051/26			8	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									-				
3051/31		3	38	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									-				
					3051/63			36	ostat. pl. jiná plocha			0	3051/31	790	18		c	
													3051/32	790	18		celá	
															36			
3051/32			18	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									-				
3051/42 *1)		2	38	ostat. pl. jiná plocha	3051/42		2	22	ostat. pl. jiná plocha			2						
					3051/60			17	ostat. pl. jiná plocha			2	3051/42	1164		17		
3051/47 *2)		7	41	ostat. pl. jiná plocha	3051/47		4	11	ostat. pl. jiná plocha			2						
					3051/57		3	29	ostat. pl. jiná plocha			2	3051/47	1164	3	29		
		1	90	68			1	90	68									
3051/1													3051/1	790				
3051/2													3051/2	9097				
3051/3													3051/3	790				
3051/4													3051/4	790				
3051/5													3051/5	790				
3051/7													3051/7	790				
3051/8													3051/8	790				
3051/17													3051/17	790				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
3051/32											3051/32	790		
3051/49											3051/49	2685		
3051/50											3051/50	9097		

Oprávněný: A, B - dle smlouvy

Druh věcného břemene: A, B - dle smlouvy

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3051/42

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3051/47