

Chroustovická, a.s.

se sídlem: č.p. 226, 538 63 Chroustovice

IČ: 27479111

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, člen správní rady

jako „Pronajímatel“ na straně jedné, a to jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\* )

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

-

\*) nehodící se škrtněte

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení S 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 956 pro obec a katastrální území Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Časy - Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru 1 rok v m2
406	orná	6073

(dále jen „předmět nájmu“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01.02.2022 do dne 31.12.2022.....

### III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.....

V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.....

IV.

Nájemce bude platit nájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet: .....

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. ....  
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.....

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.....

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.....  
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.....

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.....

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.....

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.....

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.....

Pronajímatel:

Nájemce:

V ..... dne 14.5.2022

V Pardubicích dne 5.5.2022

.....  
Chroustovická, a.s.  
XXXXXXXXXXXX  
člen správní rady

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
XXXXXXXXXXXX  
ředitel Správy Pardubice