

Pachtovní smlouva

Zemědělský pacht

CJ MML 114681/22

č. 4/22/0112

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**, primátorem města
IČ: 00262978
na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

Jiří Marek, IČ: 666 78 528
bytem Karlovská 157, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá
na straně druhé (dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem **pozemku p. č. 1979/2**, druh pozemku **trvalý travní porost**, v k. ú. **Vesec u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Propachtovatel **pozemek p. č. 1979/2, o výměře 2,459 ha, k. ú. Vesec u Liberce** (dále jen „**předmět pachtu**“), **propachtovává** pachtýři za úplatu dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy dle dalších podmínek stanovených touto pachtovní smlouvou **na dobu neurčitou, a to od 1. 7. 2022.**
3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u obecního živnostenského úřadu v Liberci.
4. Pachtýř je povinen za umožnění takového užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli pachtovné, jak je smlouveno níže.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře.

2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci svého podnikání **pouze k sečení trávy a následné senáže**, k níž byl tento pozemek propachtován. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům. Na pozemku nebude skladován žádný komunální ani biologický odpad. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu, příp. kanalizační stoky. Provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování je možné jen se souhlasem jejich vlastníka, popř. provozovatele.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaného pozemku.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku a není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.
6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
7. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činnostmi na předmětu zemědělského pachtu. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
8. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV.

Pachtovné

1. **Pachtovné** za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno **ve výši 1 229,50 Kč ročně**.
2. Pachtovné platí pachtýř za pachtovní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok. Převyšuje-li roční úhrada 5.000,00 Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část pachtovného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného roku, uhradí pachtýř na účet propachtovatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Úhrada pachtovného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED]
5. Smluvní strany se dohodly na **zvyšování pachtovného podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace stanoveném Českým statistickým úřadem** každoročně k 31. 12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku, a to na základě oznámení propachtovatele doručeném pachtýři. Propachtovatel je oprávněn zaslat takové oznámení o zvýšení pachtovného o nárůst inflace cen nejpozději do 31. 3. běžného roku s tím, že pacht se zvyšuje vždy zpětně k 1. lednu běžného roku. Pokud propachtovatel nezašle pachtýři oznámení dle předchozí věty, pachtýř je povinen platit pachtovné v nezměněné výši.
6. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo **na úrok z prodlení ve výši 0,05%** z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou, od 1. 7. 2022** a pachtovní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou propachtovatele a pachtýře.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
 - c) Výpovědí propachtovatele pachtýři s **jedno měsíční** výpovědní dobou:
 - ca) jestliže pachtýř, ač písemně upomenut nezaplatil splatné pachtovné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li pachtýř hrubým způsobem své povinnosti dle čl. III odst. 1, 3 - 5 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
 - d) Přenechá-li pachtýř předmět pachtu k užívání či požívání jinému nebo změní-li se hospodářské určení pozemku, anebo způsob jejího využívání bez předchozího

propachtovatelova souhlasu, je propachtovatel oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní doby.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 12. schůzi Rady města Liberce dne **7. 6. 2022** usnesením č. **585/2022**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **18. 5. 2022** do **3. 6. 2022**.
8. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Příloha č. 1 - Situační zakres pozemku p. č. 1979/2, k. ú. Vesec u Liberce

Příloha č. 2 – Žádost J. Marka pod CJ MML 114681/22

V Liberci dne - 9 - 06 - 2022

Pachtýř



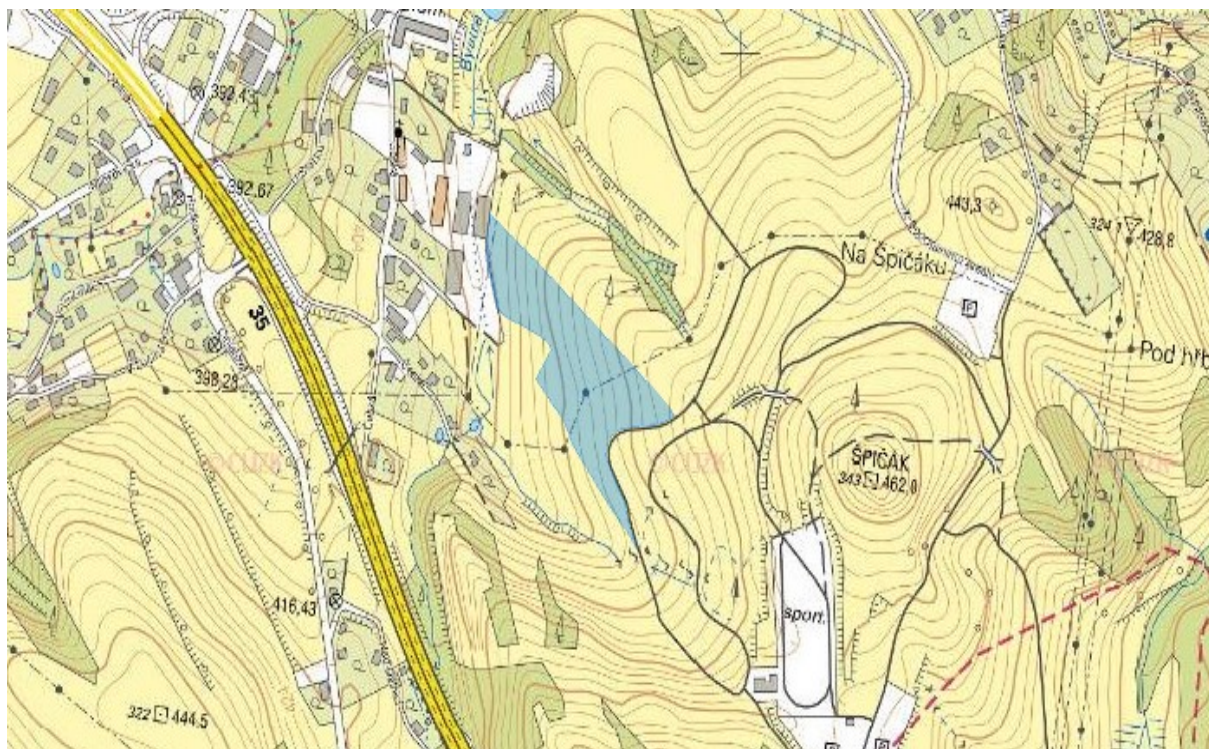
.....
Jiří Marek

Propachtovatel



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

Příloha č. 1 - Situační zakres pozemku p. č. 1979/2, k. ú. Vesec u Liberce



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
 odbor majetkové správy

ŽÁDOST

O PRONÁJEM/PACHT/ZEMĚDĚLSKÝ PACHT* POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec		
PSC		
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: Jiří Marek

IČ: 66678528 Právní forma: Fyzická osoba

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Jiří Marek Funkce

Sídlo (ulice, č.popisné) [redacted]

Obec [redacted]

Telefon [redacted]

Současné s touto žádostí předkládají:

* *nehodící škrtněte*** *nepovinný údaj*

statutarni mesto Liberec
 Doruceno: 20.05.2022
 CJ MML 114681/22
 listy: 2 přílohy: 0



mmlbes8322ad5e

Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra vm ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Vesec u Liberce	1979/2	24590	Vyvěšení na úřední desce CJ: MML 111015/22 Jako soukromý zemědělec hospodařím v této lokalitě a doposud jsem měl pozemek propachtovaný. I nadále bych rád pozemek sekal a využil sklizenou hmotu, jako krmení pro svá zvířata.

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: <http://www.librec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: Liberci dne 19.5.2022

.....
podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku