

**Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum
Královéhradeckého kraje**

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřené dne 1. 10. 2015
mezi

Pedagogicko-psychologickou poradnou Královéhradeckého kraje

zastoupenou Mgr. Soňou Holou, ředitelkou poradny

IČO: 72049103

č.ú. [REDACTED]

dále jen „půjčitel“

a

**Dětským diagnostickým ústavem, střediskem výchovné péče, základní školou a školní jídelnou, Říčařova
277, Hradec Králové**

zastoupeným PhDr. Pavlem Janským, ředitelem

IČO 62690001

č.ú. [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Smlouva se s účinností od 1. 4. 2022 mění takto:

Změna názvu půjčitele

Název půjčitele zní Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje.

IV.

Úhrada za nájem a dodávky služeb

V čl. IV odst. 1, 2 a 3 dochází k úpravě znění takto:

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena dohodou ve výši 382,- Kč za m² a rok pro kanceláře a 146,- Kč za m² a rok pro ostatní prostory, tedy při výměře 133 m² kanceláří 50.806,- Kč a při výměře 98 m² ostatních prostor 14.308,- Kč. Celkem za rok ... **65.114,- Kč**

Cena nájmu zděné garáže byla stanovena ve výši 400,- Kč/měsíc (sjednáno Dodatkem ke smlouvě ze dne 1. 11. 2021) Celkem za rok ... **4.800,- Kč**

2. Ceny za poskytované služby smluvní strany dohodly takto:

- za dodávku energií a vody (pára, elektrická energie, vodné, stočné – v poměru 77:16:1:6), včetně podílu na společných prostorách, paušální částku 1.040,- Kč / 1 m² / 1 rok x 231 m² **240.240,- Kč**
- za používání kontejneru k ukládání odpadu z pronajatých prostor (26%) paušální částku 162,- Kč / měsíc x 12 měsíců **1.944,- Kč**

3. Alikvotní podíl nákladů spojených s provozem objektu, které připadají na pronajatou část (opravy a udržování, úklid společných prostor, revize elektroinstalace, požárních vodovodů a příslušenství, hasících přístrojů, hromosvodů aj.) je započítán v nájemném.

Celková úhrada dle bodů 1. a 2. odstavce IV. činí ročně

312.098,- Kč

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2022.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Jakékoliv další změny a dodatky ke Smlouvě vyžadují pro svou platnost písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 29. 3. 2022

V Hradci Králové dne 29. 3. 2022

Mgr. Soňa Holá

PhDr. Pavel Jánský

razítko a podpis půjčitele

razítko a podpis vypůjčitele

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

Pedagogicko-psychologickou poradnou a Speciálně-pedagogickým centrem Královéhradeckého kraje
zastoupenou Mgr. Soňou Holou, ředitelkou poradny
IČO: 72049103
č.ú. [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

Dětským diagnostickým ústavem, střediskem výchovné péče, základní školou a školní jídelnou, Říčařova 277, Hradec Králové
zastoupeným PhDr. Pavlem Janským, ředitelem
IČO 62690001
č.ú. [REDACTED]
dále jen „nájemce“

s účinností od 1. 11. 2021

I. Předmět dodatku smlouvy

Předmětem dodatku smlouvy je pronájem zděné garáže v objektu Smiřických 1237, Náchod.

II. Úhrada za nájem

Cena nájmu byla stanovena ve výši 400,- Kč za měsíc.

Celkem za rok ... **4.800,- Kč**

Náklady spojené s pronájmem garáže uhradí nájemce za kalendářní čtvrtletí.

III. Doba trvání nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 11. 2021.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, vždy po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Jakékoliv další změny a dodatky ke smlouvě vyžadují pro svou platnost písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

V Náchodě dne 1. 11. 2021

Mgr. Soňa Holá

razítko a podpis nájemce

PhDr. Pavel Janský

razítko a podpis pronajímatele

