

**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 21038/2019/03

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**

Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“

a

**Montessori mateřská škola Klíček, o.p.s.**

Sídlem: Údolní 244/53, Stránice, 602 00 Brno  
IČ: 29245567  
DIČ: -----

Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně  
zapsaná v oddílu O, vložka 429

Zastoupená: Bc. Ivou Čapkovou, ředitelkou

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se s Pronajímatelem **dohodl** na výlučném způsobu doručování daňových dokladů - faktur dle článku IX. odst. 2 a 3, tj. způsobem uložení na dohodnutém místě dle těchto článků smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

**I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 23. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je nájem místností č. 102, 104, 106, 103, 103a, 103b, 113, 112, 107, 118, 116, 105, 111 a zádveří v 1. NP budovy U7 ležící na parc. č. 604, 3 parkovacích stání ležících na pozemku parc. č. 598/1, 426 m<sup>2</sup> travnaté plochy (zahradka MŠ) na pozemku parc. č. 598/1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

## II. Změna Smlouvy o nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně článku **V. „Nájemné“**, který bude znít následovně:

1. Nájemné za užívání 3 parkovacích stání ležících na pozemku parc. č. 598/1 v kat. území Stránice je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **696,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace, která obsahuje specifikaci nájemného ke dni uzavření Smlouvy o nájmu tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými v kalkulaci dle věty předchozí vyslovil svůj souhlas.
2. K nájemnému za užívání 3 parkovacích míst bude účtována DPH dle platných právních předpisů, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury, a to ten den, který nastane dříve.
3. Nájemné za užívání místností č. 102, 104, 106, 103, 103a, 103b, 113, 112, 107, 118, 116, 105, 111 a zádveří v 1. NP budovy U7 ležící na parc. č. 604 a 426 m<sup>2</sup> travnaté plochy (zahrada MŠ) na pozemku parc. č. 598/1 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **15.472,- Kč za kalendářní měsíc**, přičemž nájem je osvobozen od DPH.
4. Pronajímatel a Nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury bude **14 (slovy: čtrnáct)** dní ode dne jeho vystavení.
5. Pronajímatel a Nájemce výslovně ujednávají, že nájemné je splatné **měsíčně** na bankovní účet Pronajímatele.
6. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné je Pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat. Navýšení nájemného je Pronajímatel oprávněn doúčtovat kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.
7. Pronajímatel a Nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn na nájemné vystavit více nebo jeden společný platební doklad – platební kalendář.

## III. Závěrečná ustanovení

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní stany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 8. 2022.

Ostatní ujednání smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

**Příloha:** Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka  
za Pronajímatele

---

Bc. Iva Čapková  
ředitelka  
za Nájemce