



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: VITK/12363/16/VŽPaVH/Po

Sp. zn.: S-VITK/11998/16/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

VÍTKOVICE a.s.
Ruská 2887/101
703 00 OSTRAVA

IČ 451 93 070

Datum: 1.8.2016

Sdělení

k dělení a scelování pozemku

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako příslušný stavební úřad obdržel podáním ze dne 25. 7. 2016 žádost vlastníka pozemku, kterým je společnost VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava, IČ 451 93 070, o vydání stanoviska k dělení pozemků v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice dle geometrického plánu č.2500-107/2016 pro rozdělení pozemku, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro MS kraj pod číslem PGP-1796/2016-807 ze dne 7. 7. 2016.

Jedná se o rozdělení pozemku p.č.1051/99 (ostatní plocha) o výměře 199861 m² a pozemku p.č.1051/129 (ostatní plocha) o výměře 148 m² na tyto pozemky:

- pozemek p.č.1051/99 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 199422 m²
 - pozemek p.č.1051/183 (ostatní plocha /manipulační plocha) o výměře 439 m²
 - pozemek p.č.1051/129 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 25 m²
 - pozemek p.č.1051/179 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 123 m²
- vše v kat.úz.Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se dle ust. §82 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu. Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, tj. podmínky dané ust. §12 odst.2 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterými se zabezpečí:

a) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014, č.usnesení 2462/ZM1014/32 s účinností od 6. 6. 2014, dělení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) podmínky a požadavky vyplývající za závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k tomu, že dělení se nedotýká veřejných zájmů podle zvláštních předpisů chráněných dotčenými orgány, nebyly stanoveny žádné podmínky pro dělení pozemků.



c) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahující se k nemovitostem

K předmětným pozemkům se nevztahují žádná ochranná práva a právem chráněné zájmy,

stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr. Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014, č.usnesení 2462/ZM1014/32 s účinností od 6. 6. 2014. Rozhodování v dané lokalitě není podmíněno územní studií ani regulačním plánem.

Uvedené dělené pozemky mají přístup z veřejné komunikace na pozemku p.č.1448/22 v kat.úz.Vítkovice.

Z uvedeného vyplývá, že není důvodné stanovit podmínky pro uvedené dělení pozemků, proto nebude stavební úřad vydávat rozhodnutí o dělení a scelování pozemků dle ust. §82 odst.3 stavebního zákona a současně schvaluje navrhovaný záměr.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí
a vodního hospodářství

Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství