

SMLOUVA O DÍLO č. 808926377

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
Zastoupena: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 123-246450247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
ID datové schránky: 6vtfr9w

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.
se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
tel.: [REDACTED]
IČO: 27127010
DIČ: CZ 27127010
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B9174
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 900476493/0300

zastoupena:

Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení zakázek: [REDACTED]

- na základě plné moci

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu, vyřízení stavebního povolení / ohlášení a celková výměna 1 ks výtahu (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu **jsou** předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 3 této smlouvy.

Čl.2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění je: **Vodičkova 40, Praha 1, 110 00**

Čl.3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do 5 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

Termín realizace předmětu Díla: **listopad - prosinec 2022**

za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění

smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.

- 3.2 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **42** kalendářních dnů.
- 3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.
- 3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.
- 3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.
- 3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl.4 Cena

- 4.1 Cena předmětu dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

774 200,- Kč (bez DPH)

- 4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

Čl.5 Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu této Smlouvy vystavit zálohovou fakturu ve výši **30 %** z celkové ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy tj.

232 260,-Kč bez DPH

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

- 5.2 Dále je Zhotovitel je oprávněn vystavit do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací vystavit zálohovou fakturu ve výši **50 %** z celkové ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy tj:

387 100,-Kč bez DPH

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

- 5.3 Po předání díla dle článku 1 této Smlouvy a kompletní dokumentace a na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez veškerých vad a nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících **20 %** z celkové ceny dle čl. 4.1 Smlouvy tj:

154 840,-Kč bez DPH

Oboustranně podepsaný předávací protokol bude přílohou faktury.

- 5.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od odeslání na adresu Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:
 - 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
 - 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl. 7 Ochrana osobních údajů

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 7.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 8 Odpovědné zadávání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

Čl. 9 Společná a závěrečná ujednání

- 9.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí NOZ.
- 9.2 VDP jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 9.3 Tato Smlouva obsahující 3 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.
Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle čl. 5** této Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele
- 9.6 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.7 Případná změna technického provedení nebo změna vzhledu výtahu během doby plnění podle této smlouvy oproti Technické specifikaci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy vzniklá z důvodu průběžné inovace produktu vyžaduje předchozí souhlas objednatel.
- 9.8 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu dle čl. 1 této Smlouvy ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po předání díla činí 6 měsíců. Je-li výtah v odborné servisní péči Zhotovitele, záruční doba se prodlouží na 60 měsíců.
- 9.9 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 této Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1 této Smlouvy o meziroční index stavebních prací vyhlášený Českým statistickým úřadem podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 9.10 Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům zhotovitele vhodné prostory podle čl. 8.4 Všeobecných dodacích podmínek. Pokud by objednatel nebyl schopen poskytnout tyto prostory, zajistí na svůj náklad zábor plochy pro umístění mobilního zařízení před místem plnění, a to po celou dobu plnění.
- 9.11 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: [REDACTED]. Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.
- 9.12 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Všeobecné dodací podmínky

č. 2 Technická specifikace zakázky

č.3 Plná moc pro zastupování

V Praze dne 03.06. 2022

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Národní 1009/3
110 00 Praha 1

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

Příloha č. 1 VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

1 Platnost

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, přímocce). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.

3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhně optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patrný z dispozičního výkresu.

4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v udané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatelem vyžádané vícepráce se zúčtovávají odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiál/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatelem před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takovéto výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1 V případě prodlení objednatelem delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude podstatně ztíženo z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávka, živelné pohromy, požár, epidemie atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s naveditostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednána způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatelem, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

7 Doba plnění

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li v smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a Objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřeně prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3 je objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku,

7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnosti

8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudů. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hoflavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vchodů a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálů a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě vyzývá zhotovitele zajistit na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.

8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.

8.7 V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřeně prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na

náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.

- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plnění svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřevzme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdéle však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přijímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

12 Zajištění smluvních závazků

- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty zaniká, není-li uplatněn písemně u Zhotovitele do dvou měsíců od okamžiku, kdy vznikl.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotovitel vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

14 Závaznost, právo a soudní příslušnost

- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

15 Práva k duševnímu vlastnictví

- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jež je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi výtahového zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.

Příloha č. 2
A. Technická specifikace zakázky

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU		Schindler 3000+	
Adresa výtahu:	Vodičkova 40, Praha 1, 110 00		
Typ výtahu:	Výtah pro dopravu osob a nákladů – tř. I		
Rozměr strojovny:	Bude upřesněn podrobným zaměřením původního stavu		
Počet jízd za hodinu:	120		
Nosnost výtahu:	535	kg	
Jmenovitá rychlost:	1	m/s	
Počet stanic:	4		
Počet nástupišť:	4		
Zdvih:	12	m	
VÝTAHOVÁ ŠACHTA			
Umístění protiváhy:	Za kabinou <input type="checkbox"/>	Vedle kabiny <input checked="" type="checkbox"/>	Bez protiváhy <input type="checkbox"/>
Provedení šachty:	Zděná		
Šířka (BS):	1550	mm	
Hloubka (TS):	1610	mm	
Hloubka prohlubně (HSG):	1310	mm	
Horní přejezd (HSK):	3740	mm	
Prostory pod šachtou:	Ano <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>	
POHON VÝTAHU			
Typ:	PMB125		
Umístění:	Ve strojovně nad šachtou <input type="checkbox"/>	Pod stropem šachty <input checked="" type="checkbox"/>	Ve strojovně dole <input type="checkbox"/>
Nosné prostředky:	Ploché nosné prostředky (pásy) <input checked="" type="checkbox"/>	Lana <input type="checkbox"/>	
ŘÍZENÍ VÝTAHU			
Řízení:	Jednoduché (DE) <input type="checkbox"/>	Jednoduché s předvolbou (PI) <input type="checkbox"/>	Duplex <input type="checkbox"/>
	Sběrně směrem dolů (KA) <input checked="" type="checkbox"/>	Sběrně oba směry (KS) <input type="checkbox"/>	č. zakázky: <input type="text"/>
Napájení výtahu:	3NPE 50Hz 400V / TN-S	Jištění hl. přívodu* <input type="checkbox"/>	Bude uvedeno v dispo. výkresu <input type="checkbox"/>
Rozvaděč:	Mikroprocesorový s frekvenčním měničem		
KABINA			
Světlá šířka:	1150	mm (rozměr může být automaticky upraven v závislosti na svislosti výtahové šachty)	
Světlá hloubka:	1250	mm (rozměr může být automaticky upraven v závislosti na svislosti výtahové šachty)	
Výška:	2100	mm	
Provedení kabiny:	Plechová <input type="checkbox"/>	Hl. sandwich <input type="checkbox"/>	Laminátová kompozice <input checked="" type="checkbox"/>
Interiér:	Dekorační řada: Times Square		
Dekor interiéru:	bude upřesněno		
Strop - provedení:	Nerez brus		
Zrcadlo:	Zrcadlo na ½ výšky, uprostřed zadní stěny		
Madlo:	Rovné, trubkové, nerez brus, na zadní stěně		
Podlaha:	Protiskluzové strukturované PVC – barva: bude upřesněno		
Okopový plech:	Ano, nerez brus		
Typ osvětlení:	LED osvětlení – tvar: Linie		
Ovládací panel (COP):	s mechanickými tlačítky <input checked="" type="checkbox"/>	dotykový <input type="checkbox"/>	
Provedení (COP):	nerez <input checked="" type="checkbox"/>	skleněný <input type="checkbox"/>	
Klíček (COP):	Ne <input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet <input type="text"/>	
Nouzové osvětlení:	Ano		

DVEŘE																						
Šířka:	800	mm																				
Výška:	2000	mm																				
Typ šachetních dveří:	Automatické, teleskopické, dvoudílné, T2																					
Orientace šach. dveří	Pravé	<input type="checkbox"/>	Levé	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Provedení šach. dveří:	Lakované	<input checked="" type="checkbox"/>	Nerez	<input type="checkbox"/>																		
Provedení (RAL) nátěr šach. dveří:	RAL 7040	<input checked="" type="checkbox"/>	RAL 9010	<input type="checkbox"/>	jiný odstín (lokální nátěr / nástřik)																	
Požární odolnost:	Ano – EW30	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	<input type="checkbox"/>																		
Osazení dveří:	Zapuštěné v čelní stěně												<input checked="" type="checkbox"/>	Nezapuštěné							<input type="checkbox"/>	
Typ kabinových dveří:	Automatické, teleskopické, dvoudílné, T2																					
Orientace kab. dveří:	Pravé	<input type="checkbox"/>	Levé	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Provedení kab. dveří:	Nerez brus																					
NÁSTUPIŠTĚ																						
Ovládací panel (LOP)	s mechanickými tlačítky												<input checked="" type="checkbox"/>	dotykový							<input type="checkbox"/>	
Provedení (LOP)	nerez												<input checked="" type="checkbox"/>	skleněný							<input type="checkbox"/>	
Umístění přivolávačů:	v rámu dveří												<input checked="" type="checkbox"/>	na stěně							<input type="checkbox"/>	
Osazení přivolávačů:	na povrchu												<input type="checkbox"/>	zapuštěné							<input checked="" type="checkbox"/>	
Digitální ukazatel polohy klece:	v základní stanici v ostatních šipky (příští směr)												<input type="checkbox"/>	ve všech stanicích							<input checked="" type="checkbox"/>	
Digitální ukazatel - umístění	Integrovaný v LOP												<input type="checkbox"/>	Oddělený od LOP osazení LIP nad LOP na boku rámu šachetních dveří							<input checked="" type="checkbox"/>	
Klíček (LOP)	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet	<input type="checkbox"/>																		
Počet stanic:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Značení stanic:	-2	-1	0	1																		
Hlavní stanice:			0																			
DALŠÍ FUNKCE																						
Obousměrné dorozumivací zařízení:	Ano																					
Hlásič pater:	Ne																					
Sedátko v kabině:	Ne																					
Gong:	Ne																					
Indukční smyčka:	Ano																					
Braill na COP v kabině:	Ano																					
Braill na LOP na nástupišti:	Ne																					
Blokace jízdy výtahu:	Ano - Blokace jízdy do nejnižší stanice na ovládacím panelu v kabině výtahu přes Dallas čipy, včetně dodávky 10 ks čipů																					
Nárazové lišty:	Ano – nerez brus na zadní a bočních stěnách v jedné úrovni (výšku určí zástupce objednatele na místě)																					
Evakuační režim:	Ano												<input type="checkbox"/>	Ne							<input checked="" type="checkbox"/>	
Posouzení shody:	Ano												<input checked="" type="checkbox"/>	Ne							<input type="checkbox"/>	- realizace podstatnou změnou
Zákazník požaduje vyhlášku č. 398/2009Sb.:**	Ano												<input type="checkbox"/>	Ne							<input checked="" type="checkbox"/>	**vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích bezbariérových užívání staveb (sedátko v kabině, braillovo písmo, akustický hlásič stanic a maximální šíře dveří)
Poznámky:	<p>Provedení výtahu podle: NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy ČSN EN 81-20 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů. ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách ČSN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách.</p> <p>Prostředí v šachtě a v nástupištích: Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20</p> <p>*Objednatel zajistí u svého poskytovatele el. en. výměnu jističe na tuto hodnotu nejpozději do přejímky nového výtahu. V opačném případě není možné zařízení uvést do provozu.</p>																					

B. Specifikace stavebních prací

PRÁCE VE STROJOVNĚ

PROVEDE*

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Kompletní demontáž původní výtahové technologie	X	
Zacelené otvorů ze strojovny do výtahové šachty	X	
ELEKTRO PRÁCE		
Napojení na původní hlavní přívod výtahu	X	
Objednatel předloží před předáním díla elektro revizi hl. přívodu k původnímu výtahu		X
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť v blízkosti šachetních dveří na hodnotu min.50Lx		X
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dodávka a montáž montážního nosníku pod strop šachty (závěsných ok)	X	
JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S MONTÁŽÍ VÝTAHU		
Dodávka hasicího přístroje		X
Dodávka a montáž GSM brány (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)	X	
Dodávka SIM karty pro GSM bránu	X	

PRÁCE V ŠACHTĚ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Vyčištění šachty / prohlubně	X	
Odstranění původních nárazníků	X	
Bourání protiváhy	X	
Vyrovnaní podlahy po staré technologii a nátěr prohlubně nepodporující tvorbu prachu	X	
Demontáž původních vodítek kabiny a protiváhy	X	
Vybílení šachty – není nutné		
Zřídit funkční odvětrání šachty (nenucené)	X	
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení osvětlení šachty dle ČSN EN 81-20 (čl. 5.2.1.4.1)	X	

VÝMĚNA DVEŘÍ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Rozvoz šachetních dveří po budově	X	
Demontáž původních šachetních dveří	X	
Úpravy dveřního otvoru	X	
Osazení nových šachetních dveří	X	
Začištění nových šachetních dveří / malování	X	
Oprava dlažby v nástupišťích při porušení	X	
Zajištění všech dveřních otvorů proti neoprávněnému vstupu či pádu po dobu výměny	X	
Bednění po celé výšce vstupu (šach.dveře) – oddělení stavby plnou deskou	X	

JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S OPRAVOU VÝTAHU

STAVEBNÍ PRÁCE		
Odvoz sutí, ekologická likvidace odpadu	X	
Úklid domu po stavebních pracích	X	
JINÉ PRÁCE		
Demontáž stávajícího zařízení, včetně likvidace (v ceně výtahu)	X	
Výstavba montážního lešení v šachtě (v ceně výtahu)	X	

Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů – 20m ² / výtah		X
Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývání,)		X
Přemístění vedení a instalace nesouvisející s výtahem z prostor šachty – pokud bude zapotřebí		X
Statický posudek výměny výtahu	X	
Transport materiálu po budově, zřízení montážní plošiny	X	
Vyřízení stavebního povolení/ohlášení (<i>vyřízení st. povolení, požárně bezpečnostní řešení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle vyhlášky 499/2006 Sb), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).</i>)	X	
Zkouška hlučnosti	X	

* Pokud není zaškrtnuta položka, pak tato činnost není předmětem smlouvy.