



MHMPXPIIMB1U

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/014748/2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

IC: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátec DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Stillking Films, spol. s r.o.**, se sídlem Kříženceckého náměstí 322/5, 152 33 Praha 5

IC: 25075055  
DIČ: CZ25075055, plátec DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

### I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokality	účel	výměra m <sup>2</sup>	par.č.	k.ú.
23.05.22	07.06.22	MALOSTRANSKÉ NÁBŘ.	natáčení/park.	45,00	1067	Malá Strana
23.05.22	07.06.22	MALOSTRANSKÉ NÁBŘ.	pohyblivý zábor	15,00	-	-
24.05.22	07.06.22	VÍTEZNA obsl.	natáčení/park.	125,00	1069	Malá Strana
01.06.22	05.06.22	MALOSTRANSKÉ NÁBŘ.	natáčení/park.	261,00	-	-
01.06.22	05.06.22	MALOSTRANSKÉ NÁBŘ.	pohyblivý zábor	30,00	-	-
01.06.22	05.06.22	VÍTEZNA	natáčení/park.	45,00	-	-
01.06.22	05.06.22	VŠEHŘIDOVA	natáčení/park	90,00	1061	Malá Strana
01.06.22	05.06.22	ŘÍČNÍ	pohyblivý zábor 2x	60,00	1063/1	Malá Strana
01.06.22	05.06.22	VŠEHŘIDOVA	pohyblivý zábor 2x	60,00	-	-

## II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „LUCKY MAN“.

## III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 55.650 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 11.686,50 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **67.336,50 Kč** (slovy šedesát sedm tisíc tři sta třicet šest korun českých padesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s. [REDACTED] VS 1221231215. KS 308 ke dni 23.5.2022. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

## IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce.

## V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.

2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

## VI. Závěrečná ujednání

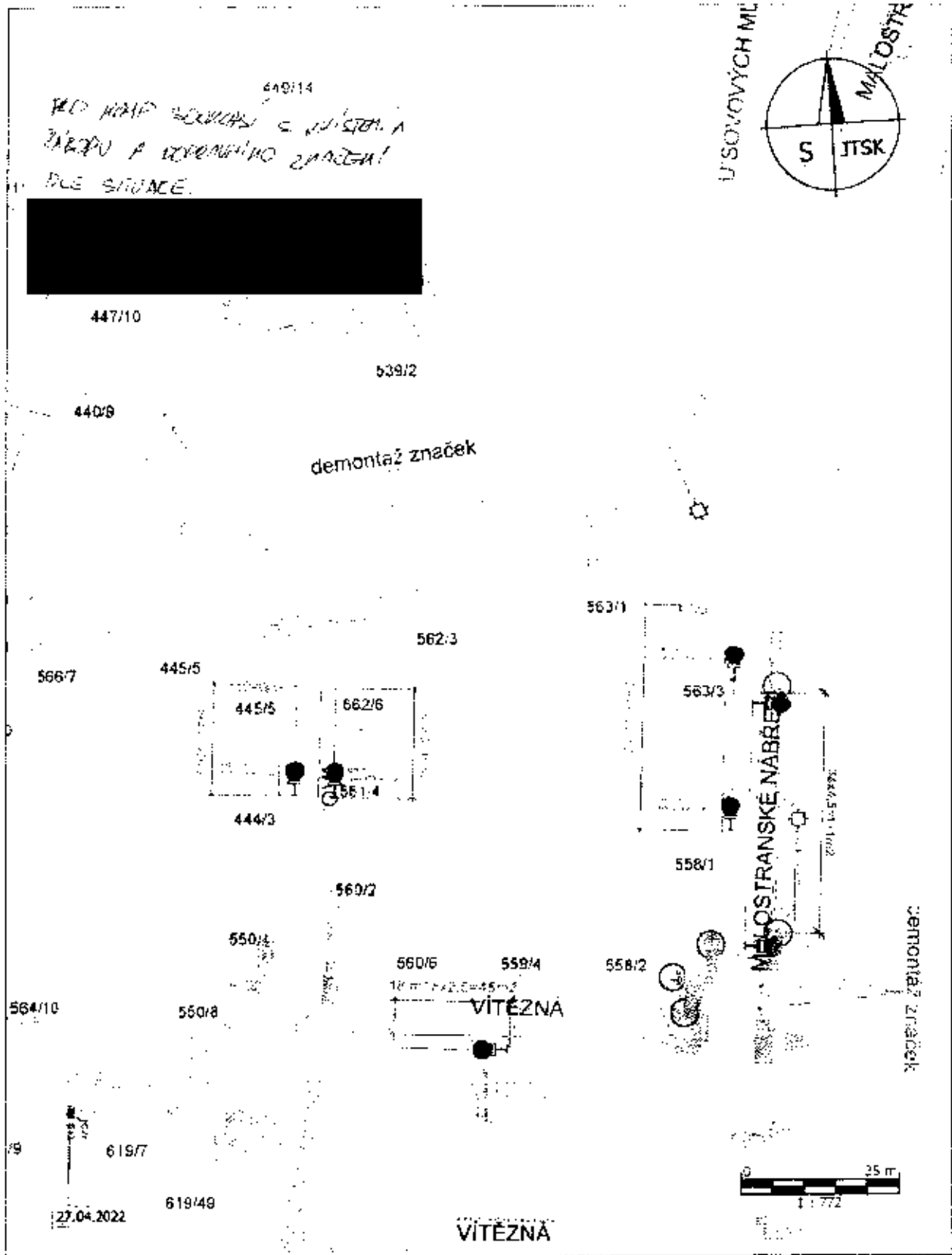
1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

V Praze dne: 03-05-2022

.....  


V Praze dne: 04-05-2022

.....  

(4)

LOSTRANSKÉ NÁBŘEŽÍ

558/1

18x2,5=45m<sup>2</sup>

558/2

559/4

VÍTĚZNÁ

50x2,5=125m<sup>2</sup>

VÍTĚZNÁ

VÍTĚZNÁ

561/4

560/2

560/6

VŠEHRDOVA

B28

E80

P13c.b.

3 7f

3 0

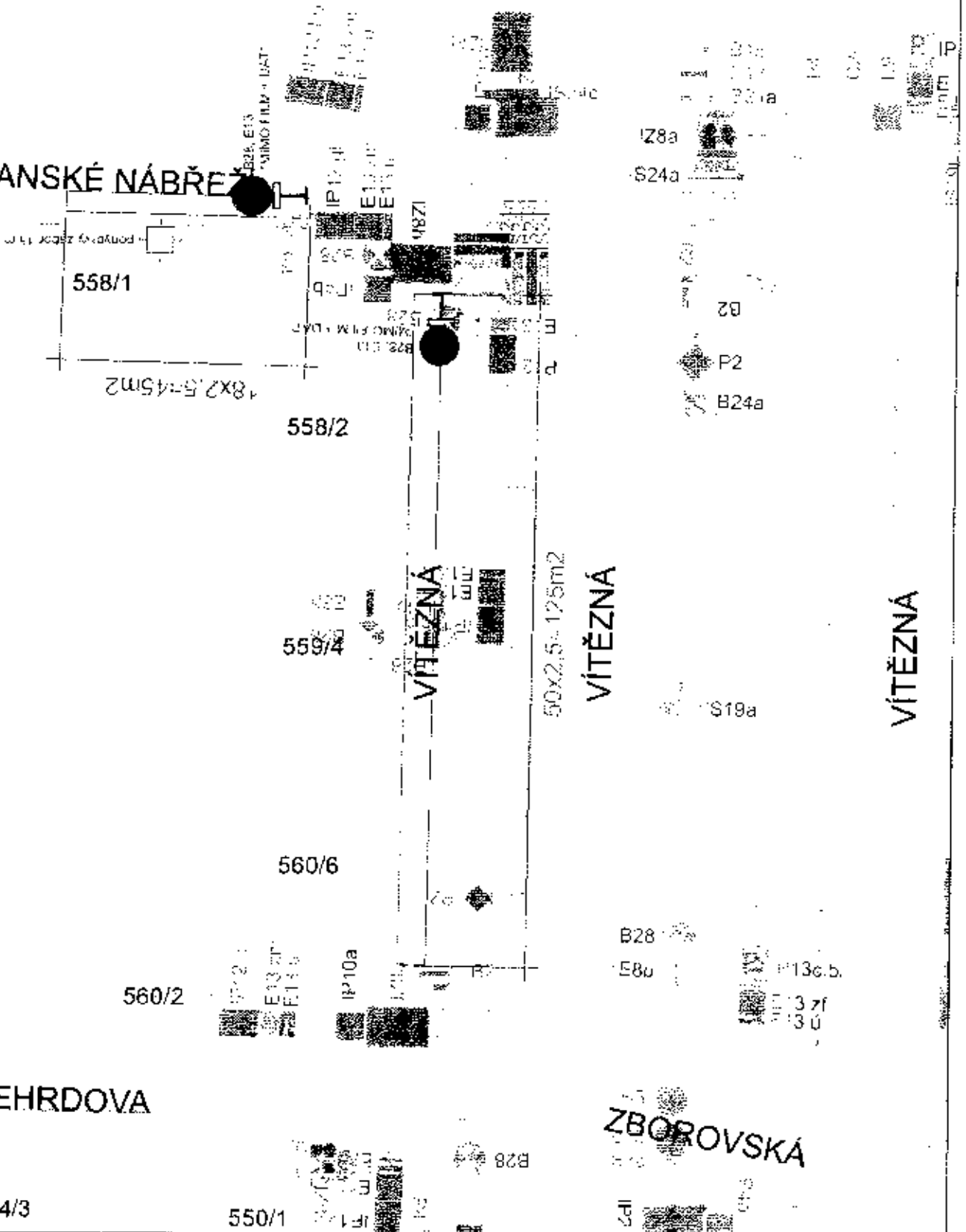
ZBOROVSKÁ

444/3

550/1

B28

IP

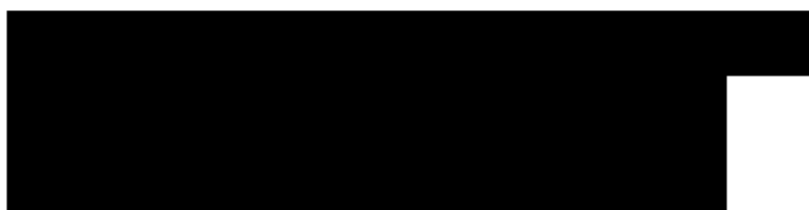


## PLNÁ MOC

Já podepsaný,

**Stilking Films, spol. s r.o.**

Křiženeckého náměstí 322/5, Praha 5, 15200, IČO: 25075055  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.  
46354 (dále jen „Zmocnitel“)



Zmocňuji [redacted] k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech souvislostech jednání za firmu **Stilking Films, spol. s r.o.** na projektu **Lucky Man** do 31.7.2022

V Praze dne: 14.4.2022

