

ORT KRALUPY

ortovní, spol. s r.o.

Kralupská sportovní, spol. s r.o.

se sídlem Zimní stadion v Kralupech nad Vltavou, Mostní 812, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

zastoupená panem Vladimírem Lánským, jednatelem

IČO: 290 21 731

DIČ: CZ 290 21 731

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 01

zastoupená panem Ing. Eduardem Ježo, ředitelem

IČO: 71009361

DIČ: CZ70119361

(dále jen „**podnájemce**“)

uzavřeli dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 025/2022/ZS-VÚHř-N

I. Preambule

Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 12. 2013 mezi Nájemcem, jako nájemcem na straně jedné, a Městem Kralupy nad Vltavou, jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatel“), oprávněn užívat mj. pozemek parc. č. 83/76 ostatní plocha o celkové výměře 22.442 m² (dále jen „Plocha“) v katastrálním území Lobeček, obci Kralupy nad Vltavou, zapsáno na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník.

II. Předmět podnájmu

2.1 Nájemce touto smlouvou zřizuje Podnájemci užívací právo k části pozemku parc. č. 83/76 a to o celkové výměře 16 m², na kterém je instalována **buňka stanice automatického monitoringu imisí (AIM)**, typ: klimatizovaný kontejner nap. 3x220V, jistič min, 3x16A tak, jak je zakresleno na plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“).

2.2 Podnájemce užívací právo k Předmětu podnájmu přijímá a zavazuje se platit za užívání Předmětu podnájmu sjednané nájemné.

III. Účel podnájmu

- 3.1 Podnájem se sjednává za účelem monitoringu imisí. Případná změna účelu užívání Předmětu podnájmu musí být schválena předem písemně Nájemcem.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je vhodný pro účel podnájmu, který je stanoven v této Smlouvě, a toto užívání odpovídá charakteru Předmětu podnájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 3.3 Podnájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu podnájmu.

IV. Nájemné a doba nájmu

- 4.1 Nájemné za užívání Předmětu podnájmu bylo sjednáno ve výši 2.200,-Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých) plus DPH měsíčně.
- 4.2 Podnájemce uhradí Nájemci podnájemné na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury Nájemcem ve lhůtě 15 dní od doručení.
- 4.3 Součástí podnájemného není úhrada ani záloha za elektrickou energii. Tato bude podnájemci vyúčtována zpětně podle skutečné spotřeby vykázané na měřidle, přičemž Podnájemce ji uhradí ve lhůtě 15 dní od doručení výzvy k její úhradě ze strany Nájemce.
- 4.4 DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy, a to v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Pokud Podnájemce včas neuhradí Nájemné za užívání Předmětu podnájmu či neprovede včas úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení těchto závazků Podnájemce. Tímto se Nájemce nezříká nároku vyúčtovat Podnájemci zákonný úrok z prodlení a případnou náhradu škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
- 4.6 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2023.**
- 4.7 Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje, že umožní po celou dobu trvání této Smlouvy Podnájemci nerušený a bezplatný přístup do Předmětu podnájmu, a to i pro jeho zaměstnance a oprávněné osoby v rozsahu nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem.
- 5.2 Podnájemce je povinen Předmět podnájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem.
- 5.3 Podnájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu v čistotě, dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k BOZP, PO, hygienickým a ekologickým předpisům dle platných zákonů. Podnájemce je povinen na své náklady zabezpečit likvidaci odpadů vzniklých jeho činností, v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 V případě ukončení podnájmu dle této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, je Podnájemce povinen předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a vyčištěný, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání podnájmu. Za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na případnou náhradu škody nebo na zaplacení bezdůvodného obohacení z titulu bezesmluvního užívání Předmětu podnájmu po skončení podnájmu.

VI. Odpovědnost za škodu

6.1 Nájemce neodpovídá za odcizení nebo poškození čehokoli z majetku Podnájemce umístěného v Předmětu podnájmu, neodpovídá ani za jiné škody, které nebyly prokazatelně zaviněny ze strany Nájemce. Případné pojištění tohoto majetku jde k tíži Podnájemce.

6.2 Podnájemce odpovídá Nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na Předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Podnájemce bere na vědomí, že okamžikem ukončení nájemního vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem končí i vztah podnájemní dohodnutý touto Smlouvou, i kdyby k tomu došlo ještě před vypršením výpovědní lhůty dle této Smlouvy. Nájemce v takovém případě nenese žádnou odpovědnost za škody, které takovou situací mohou Podnájemci vzniknout.

7.2 Smluvní strany sjednaly, že vylučují použití ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. právo na náhradu za převzetí zákaznické základny.

7.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je na druhou smluvní stranu podán insolvenční návrh, tedy pokud dojde k zahájení insolvenčního řízení a dále vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace či ztratila způsobilost k provozování činnosti.

7.4 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na úhradu jakýchkoliv sankcí sjednaných ve smlouvě a nároku na náhradu škody vzniklé porušením právních povinností té které strany vyplývající z právních předpisů a této smlouvy.

7.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7.6 Podnájemce bere na vědomí, že nájemce zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů podnájemce kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s podnájemcem, informování o nečekané nemožnosti Předmět podnájmu užívat). K osobním údajům mají přístup pracovníci nájemce a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje nájemce zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s podnájemcem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude nájemce provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Podnájemce, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má podnájemce k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

7.7 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.



7.8 Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží Podnájemce a Nájemce po jednom exempláři.

7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorysné vyznačení Předmětu podnájmu.

7.10 Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou, a to v podobě vzestupně číslovaných dodatků. Podpisem této Smlouvy se ruší všechna ujednání, smlouvy a dohody, které na Předmět podnájmu mezi sebou strany této smlouvy uzavřely před podepsáním této Smlouvy.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Kralupech nad Vltavou, dne

30.5.2022

V Kralupech nad Vltavou, dne

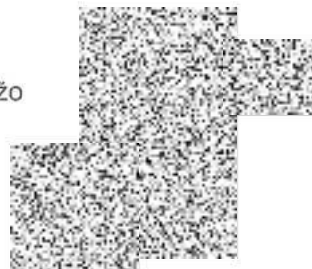
30.5.2022



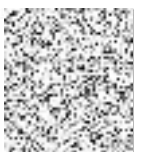
Kralupská sportovní, spol. s r.o.
Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 290 21 731, DIČ: CZ 290 21 731



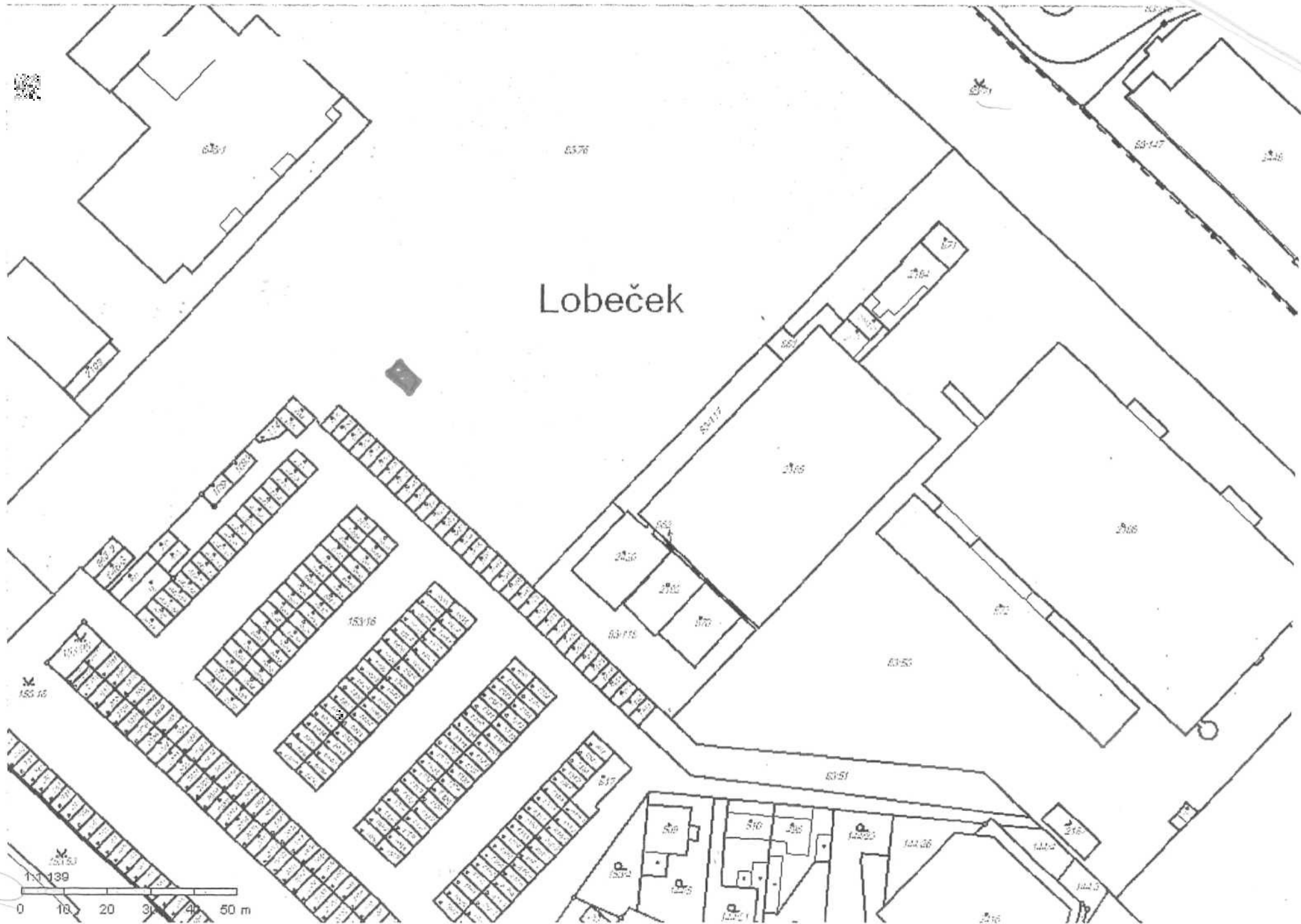
Vladimír Lánský
jednatel společnosti



Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ



Lobeček



ABLOHA 2 1

Prohlášení o zpracování osobních údajů


Ustanovení

Společnost, Kralupská sportovní, spol. s r.o., IČO: 29021731, se sídlem Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček, a Vámi, jako podnikateli (ať již fyzickou osobou, nebo podnikající fyzickou osobou) nebo jako fyzickou osobou, má dojít k uzavření smlouvy v souvislosti s podnikatelskou činností naší společnosti, popř. již došlo k jejímu uzavření. Uzavřením smlouvy může mít naše společnost od Vás k dispozici osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, kterým se ochraňuje fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).

S ohledem na tuto skutečnost pro Vás naše společnost připravila toto prohlášení, kterým Vám poskytuje základní informace o zpracování Vašich osobních údajů.

B. Prohlášení o zpracování Vašich osobních údajů

I. Správcem Vašich osobních údajů je společnost Kralupská sportovní, spol. s r.o., IČO: 29021731, se sídlem Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Lobeček (dále jen „správce“).

II. Kontaktní údaje na správce: Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Lobeček; e-mail: 

III. Správce zpracovává tyto Vaše osobní údaje, které získá přímo od Vás (rozdíleno podle formy podnikání, resp. podle osoby, se kterou správce smlouvu uzavírá; všechny údaje nejsou u všech osob vždy využity):

- a) jestliže jste právnickou osobou
- telefonní číslo kontaktní osoby (nejedná-li se o všeobecnou telefonní linku);
 - adresa elektronické pošty (e-mailová adresa) kontaktní osoby, je-li tvořena kombinací jména či příjmení konkrétní osoby;
 - jméno a příjmení kontaktní osoby;
 - jméno a příjmení zástupce.

- b) jestliže jste podnikající fyzickou osobou
- jméno a příjmení, popř. označení, pod kterým vykonáváte svou podnikatelskou činnost;
 - identifikační číslo;
 - daňové identifikační číslo, je-li potřebné;
 - adresa sídla;
 - kontaktní adresa, liší-li se od adresy sídla;
 - jméno a příjmení kontaktní osoby;
 - Vaše telefonní číslo, popř. kontaktní osoby;
 - Vaše adresa elektronické pošty (e-mailová adresa), popř. kontaktní osoby;
 - jméno a příjmení zástupce.

- c) jestliže jste fyzickou osobou
- jméno a příjmení;
 - adresa bydliště;
 - Vaše telefonní číslo;
 - Vaše adresa elektronické pošty (e-mailová adresa).

Všechny výše uvedené identifikační osobní údaje jsou nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy (smluvní požadavek) a dále plnění zákonom stanovených povinností (vystavení daňových dokladů, vedení účetnictví) – zákonný požadavek. V případě neposkytnutí identifikačních osobních údajů nebude moci být smlouva s Vámi uzavřena.

Telefonický kontakt, e-mailová adresa a identifikace kontaktní osoby, popř. zástupce, jsou důležité pro komunikaci s Vámi ohledně uzavřené smlouvy a jejího plnění ze strany správce (smluvní požadavek). Bez těchto údajů nebude možné s Vámi v rámci smluvního vztahu pružně komunikovat.

IV. Správce zpracovává Vaše osobní údaje pro účely uzavření a plnění uzavřené smlouvy, plnění právních povinností podle obecně závazných právních předpisů a také ochranu práv a oprávněných zájmů správce. Oprávněnými zájmy správce je například předání Vašich osobních údajů zpracovatelům osobních údajů, kteří jsou uvedeni v tomto prohlášení, nebo vymáhání pohledávek správce. Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je tak plnění smlouvy, plnění právních povinností podle obecně závazných právních předpisů a také ochrana práv a oprávněných zájmů správce.

V. Vaše osobní údaje zpracovává nebo k nim má přístup

- správce,
 - vedení správce,
 - pracovníci správce a další spolupracující osoby,
 - subjekty poskytující správcí právní a účetní služby.
- Vaše osobní údaje nebudou správcem ani dalšími příjemci předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci.

Správce prohlašuje, že nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování, ve vztahu k Vaším osobním údajům.

VI. Zpracování Vašich osobních údajů provádí správce ve svém sídle, svých provozovnách a pobočkách. Vaše osobní údaje jsou zpracovávány manuálně a výpočetní technikou (PC).

Za účelem bezpečnosti Vašich osobních údajů správce přijal příslušná technickoorganizační opatření (např. opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Vaším osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití Vašich osobních údajů).

Vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny, respektují Vaše právo na ochranu soukromí a jsou povinny postupovat v souladu s ochranou Vašich osobních údajů.

VII. Pro účely smlouvy, která je plněna jednorázově, jsou obecně Vaše osobní údaje evidovány po dobu 3 let od data splatnosti úhrady ceny, kterou musíte správcí dle smlouvy uhradit.

Pro účely smlouvy, která je plněna po delší čas, jsou obecně Vaše osobní údaje evidovány po dobu 3 let od data splatnosti úhrady poslední ceny, kterou musíte správcí dle smlouvy uhradit, popř. po dobu trvání smluvního vztahu, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.



Po uplynutí shora uvedených lhůt správce může Vaše osobní údaje zpracovávat pro účely ochrany svých oprávněných zájmů (např. vymáhání musí zpracovávat pro účely plnění zákonných povinností (např. § 31 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, nebo § 35 zákona č. 235/2004 Sb., o da

VIII. Vaše práva

a) Právo na přístup k osobním údajům

Máte právo získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou správcem zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k následujícím informacím:

- pro jaké účely správce Vaše osobní údaje zpracovává;
- které Vaše osobní údaje správce zpracovává;
- komu jsou Vaše osobní údaje zpřístupněny;
- doba zpracování Vašich osobních údajů;
- existence práva požadovat od správce opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů nebo omezení jejich zpracování a nebo vznést námitku proti jejich zpracování;
- právo podat stížnost u dozorového úřadu;
- veškeré dostupné informace o zdroji Vašich osobních údajů, pokud nebyly získány od Vás;
- zda dochází k automatizované rozhodování, včetně profilování, uvedenému v čl. 22 odst. 1 a 4 GDPR, a v kladném případě máte právo na získání informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro Vaši osobu.



Žádost o přístup k Vaším osobním údajům vyřídí správce bezplatně. Je-li však Vaše žádost zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená, zejména protože se opakuje, může správce odmítnout Vaši žádost vyhovět nebo uložit Vám přiměřený poplatek zohledňující administrativní náklady spojené s poskytnutím požadovaných informací.

b) Právo na opravu osobních údajů

Máte právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu opravil Vaše nepřesné osobní údaje. Máte také právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu doplnil Vaše osobní údaje, pokud jsou neúplné.

c) Právo na výmaz osobních údajů

Máte právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu vymazal Vaše osobní údaje, pokud je dán zejména jeden z těchto důvodů:

- Vaše osobní údaje již správce nepotřebuje pro účely, pro které byly zpracovávány;
- využijete svého práva vznést námitku proti zpracování (viz písm. f) níže) u Vašich osobních údajů zpracovávaných na základě oprávněných zájmů správce a správce neshledá již žádné oprávněné zájmy, které by zpracování opravňovaly;
- zpracování Vašich osobních údajů přestalo být v souladu s platnými právními předpisy.

Právo na výmaz se neuplatní v případech, kdy zpracování Vašich osobních údajů je i nadále nezbytné pro splnění právní povinnosti správce (typicky uložených zákonem), pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědecké, historické nebo statistické, nebo určení, výkon nebo obhajobu právních nároků správce (např. vymáhání pohledávek správce).

d) Právo na omezení zpracování osobních údajů

Máte právo, aby správce po omezenou dobu nezpracovával Vaše osobní údaje, jestliže je splněna jedna z těchto podmínek:

- popíráte přesnost Vašich osobních údajů, a to po dobu potřebnou, než správce ověří přesnost Vašich osobních údajů;
- jestliže správce zpracovává Vaše osobní údaje bez dostatečného právního základu, avšak Vy požádáte o omezení zpracování a nikoliv o jejich výmaz (viz písm. c) výše);
- správce Vaše osobní údaje již nepotřebuje zpracovávat, ale Vy je požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu svých právních nároků;
- po dobu ověřování oprávněnosti Vaší námitky proti zpracování Vašich osobních údajů pro účely oprávněných zájmů správce (viz písm. f) níže).

e) Právo na přenositelnost osobních údajů

Máte právo požadovat, aby Vám správce předal Vaše osobní údaje, které od Vás získal pro uzavření smlouvy s Vámi a její plnění nebo s jejichž zpracováním jste udělal souhlas. Osobní údaje však můžete získat jen v případě, že je správce zpracovává automatizovaně v elektronické podobě. Poté Vám budou Vaše osobní údaje předány ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu.

f) Právo vznést námitku proti zpracování

Máte právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, jestliže je správce zpracovává na základě svých oprávněných zájmů. Správce Vaší námitce vyhoví, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování Vašich osobních údajů.

Máte právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, jestliže je správce zpracovává pro účely svého přímého marketingu (typicky propagaci svého zboží nebo služeb). Správce Vaší námitce v tomto případě vždy vyhoví.

g) Právo podat stížnost

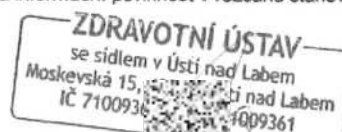
Máte právo bez ohledu na všechna výše uvedená práva podat stížnost proti zpracování Vašich osobních údajů ze strany správce u Úřadu pro ochranu osobních údajů, který sídlí na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 (více na www.uoou.cz), zejména domníváte-li se, že jsou Vaše osobní údaje zpracovávány v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

C. Prohlášení o seznámení s tímto prohlášením

Potvrzuji, že výše uvedená společnost, jako správce mých osobních údajů, vůči mně splnila informační povinnost v rozsahu stanoveném GDPR.

Toto prohlášení jsem si pečlivě přečetl, na což jsem měl dostatek času.

V Ústí nad Labem dne 30. 7. 2022



podpis