

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

S u b t e r r a a. s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/00348/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06) (dále jen „**SOD**“).

2. K SOD byl následně dne 25. 6. 2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
3. K SOD byl dále dne 13. 12. 2021 uzavřen dodatek č. 2, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
4. Při dalším provádění díla byla zjištěna další potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, tedy neprovedení některých prací oproti SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku – „Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022“ a v Příloze č. 2 tohoto dodatku – „Změnové listy č. 31 – 59“.
5. S ohledem na důsledky válečného konfliktu na Ukrajině, na které jakožto na projevy vyšší moci zhotovitel poukázal ve svém dopise ze dne 16. 3. 2022 (který tvoří Přílohu č. 3 tohoto dodatku), a kromě toho také s ohledem na nutnost dořešení PBR dále zhotovitel objednatel dopisem ze dne 28. 3. 2022 požádal o změnu termínu dokončení díla a uzavření dodatku do 29. 7. 2022 (předmětný dopis tvoří Přílohu č. 4 tohoto dodatku). Smluvní strany se proto dohodly na změně (prodloužení) termínu zhotovení díla do 28. 7. 2022.
6. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit sjednaný termín dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Tento dodatek ruší znění článku 2 odst. 1 SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
„2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06). Stavební úpravy a jejich provádění je pak blíže specifikováno v následujících přílohách:
 - 2.1.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - 2.1.2. Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - 2.1.3. Příloha č. 3 – Harmonogram výstavby
 - 2.1.4. Příloha č. 4 – Závazné technické parametry
 - 2.1.5. Příloha č. 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
 - 2.1.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek
 - 2.1.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10

- 2.1.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021
2.1.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30
2.1.10. Příloha č. 10 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022
2.1.11. Příloha č. 11 – Změnové listy č. 31 až 59
(dále i jako „**dílo**“ či „**plnění**“).“

2. Tento dodatek ruší znění článku 4 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
„4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 28. 7. 2022, a to v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatele. Odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZZV.“
3. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že cena díla sjednaná v čl. 6 odst. 1 SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se s účinností tohoto dodatku mění tak, že se **zvýšuje o 3.125.490,- Kč bez DPH.**

Rekapitulace celkové ceny díla:

Cena díla dle SOD:	158.748.000,- Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (ZL 1 - 10):	167.278.004,- Kč bez DPH
Dodatek č. 2 (ZL 11 – 30):	173.585.351,- Kč bez DPH
Dodatek č. 3 (ZL 31 – 59):	176.710.841,- Kč bez DPH

Tento dodatek proto ruší znění článku 6 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

„6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena celkem 176 710 841,- Kč (bez DPH)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Tento dodatek dále ruší znění článku 34 odst. 8 Smlouvy a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
- 34.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- 34.8.1. Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace
34.8.2. Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
34.8.3. Příloha číslo 3 – Harmonogram výstavby
34.8.4. Příloha číslo 4 – Závazné technické parametry
34.8.5. Příloha číslo 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

- 34.8.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek
- 34.8.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10
- 34.8.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021
- 34.8.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30
- 34.8.10. Příloha č. 10 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022
- 34.8.11. Příloha č. 11 – Změnové listy č. 31 až 59“

5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Příloha č. 10 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022 a Příloha č. 11 – Změnové listy č. 31 až 59 (dále jen „**Přílohy č. 10 a č. 11**“), které tvoří rovněž přílohu tohoto dodatku, jsou pro Smluvní strany závazné a předmět díla je tímto dohodou smluvních stran změněn, jak je uvedeno v těchto Přílohách č. 10 a č. 11. Přílohami č. 10 a č. 11 dochází v důsledku méněprací a víceprací, jak jsou v těchto přílohách specifikovány, zejména ke změnám Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ke změnám Harmonogramu výstavby. V případě rozporu Příloh č. 10 a č. 11 s ostatními přílohami Smlouvy (zejména se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Harmonogramem výstavby) se použijí Přílohy č. 10 a č. 11.
6. Ostatní ustanovení SOD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je Příloha č. 1– „Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022“, Příloha č. 2 – „Změnové listy č. 31 – 59“, Příloha č. 3 – „Dopis zhotovitele ze dne 16. 3. 2022“ a Příloha č. 4 – „Žádost o změnu termínu dokončení díla a uzavření dodatku ze dne 28.3.2022“.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022;
- 2) Příloha č. 2 – Změnové listy č. 31 – 59;
- 3) Příloha č. 3 – Dopis zhotovitele ze dne 16. 3. 2022; a
- 4) Příloha č. 4 – Žádost o změnu termínu dokončení díla a uzavření dodatku ze dne 28.3.2022.

6. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

za **Městskou část Praha 3**
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený člen rady

za **S u b t e r r a a.s.**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 411 ze dne 1.6.2022.

Číslo změny		Cenové údaje bez DPH			Cenové údaje vč. DPH							
		přípočty	odpočty	Cena díla BEZ DPH	cena díla	přípočet	přípočet	přípočet	odpočet	odpočet		odpočet
						§ 222 odst.4	§ 222 odst.5	§ 222 odst.6	§ 222 odst.4	§ 222 odst.5	§ 222 odst.6	
31	Změny AL výplní dle změn dispozic	3 180 636,63	-1 684 335,94	1 496 300,69	1 720 745,79	3 180 636,63			-1 684 335,94			
32	Obkladové pásy fasáda	210 043,45	-27 981,80	182 061,65	209 370,90		210 043,45			-27 981,80		
33	Čílka lodžii	157 472,42	-259 952,89	-102 480,47	-117 852,54		157 472,42			-259 952,89		
34	Čistící zóny	107 643,80	0,00	107 643,80	123 790,37		107 643,80			0,00		
35	Anglické dvorky	3 095 508,22	-1 753 988,82	1 341 519,40	1 542 747,31			3 095 508,22			-1 753 988,82	
36	Hromosvod	254 667,28	-254 667,28	0,00	0,00			254 667,28			-254 667,28	
37	Podlahové konvektory byty 1NP vč kalorimetrů	413 010,00	-128 471,68	284 538,32	327 219,07		413 010,00			-128 471,68		
38	Záměna sprch za vany	130 162,62	-85 020,37	45 142,25	51 913,59		130 162,62			-85 020,37		
39	Dlažební kostky	693 206,00	-255 648,66	437 557,34	503 190,94		693 206,00			-255 648,66		
40	Řezání ŽB stěn a odpočet bourání v 1.PP a 1.NP	205 001,34	-52 136,50	152 864,84	175 794,57			205 001,34			-52 136,50	
41	Změna skladby lodžii 2.NP, odpočet balkonových dveří	606 306,13	-940 955,07	-334 648,94	-384 846,28			606 306,13			-940 955,07	
42	Bezpečnostní folie R mosty	30 022,80	0,00	30 022,80	34 526,22		30 022,80			0,00		
43	odpočet VO	0,00	-436 780,19	-436 780,19	-502 297,22			0,00			-436 780,19	
44	SKLEPNÍ KOJE	2 889 221,02	-2 998 342,11	-109 121,09	-125 489,25		2 889 221,02			-2 998 342,11		
45	SDK pohledy 1.PP a 1.NP	252 927,03	-1 111 815,04	-858 888,01	-987 721,21			252 927,03			-1 111 815,04	
46	Elektro	952 281,55	-251 036,94	701 244,61	806 431,30		952 281,55			-251 036,94		
47	TZB	442 561,20	0,00	442 561,20	508 945,38		442 561,20			0,00		
48	Ocelové nadpraží oken 1.NP (7ks)	153 774,19	0,00	153 774,19	176 840,32			153 774,19			0,00	
49	Dmtž a Mtž radiátorů a nátěr radiátorů	196 287,24	0,00	196 287,24	225 730,33		196 287,24			0,00		
50	Úpravy vnitřních povrchů -omítky a malby	1 258 290,14	-765 860,37	492 429,77	566 294,24			1 258 290,14			-765 860,37	
51	Antigravity nátěr	257 115,02	0,00	257 115,02	295 682,27		257 115,02			0,00		
52	Římsa vnitroblok	500 510,03	0,00	500 510,03	575 586,53		500 510,03			0,00		
53	Dolpnění úklidových komor do prostoru sklepních boxů	19 344,00	0,00	19 344,00	22 245,60		19 344,00			0,00		
54	Vnitřní dveře - změna dle revize PD	1 464 012,44	-1 344 457,51	119 554,93	137 488,17			1 464 012,44			-1 344 457,51	
55	Mléčné fólie- okna pod anglickými dvorky	37 239,92	0,00	37 239,92	42 825,91		37 239,92			0,00		
56	Sanace ŽB konstrukcí	0,00	-1 830 906,36	-1 830 906,36	-2 105 542,31			0,00			-1 830 906,36	
57	VZT - tlumící nástavce k ventilátorům	207 312,00	0,00	207 312,00	238 408,80			207 312,00			0,00	
58	Zábradlí a mezibalkon příčky ODPOČTY A PŘÍPOČTY	113 884,06	-541 307,27	-427 423,21	-491 536,69			113 884,06			-541 307,27	
59	Vlepené uhlíkové lamely	20 714,27	0,00	20 714,27	23 821,41		20 714,27			0,00		
CELKEM DODATEK 3		17 849 154,80 Kč	-14 723 664,80 Kč	3 125 490,00 Kč	3 594 313,50 Kč	3 180 636,63	7 056 835,34	7 611 682,83	-1 684 335,94	-4 006 454,45	-9 032 874,41	3 125 490,00
						1 496 300,69	3 050 380,89	-1 421 191,58				3 125 490,00
						17 849 154,80			-14 723 664,80			3 125 490,00

The logo for SUBTERRA, featuring the word "SUBTERRA" in a bold, black, sans-serif font. The letters are partially overlaid by a thick yellow vertical bar that runs through the center of the text.**Adresa:**

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 85 Praha 3
IČ: 00063517
Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

V Praze dne 16.3.2022

VĚC: Oznámení události vyšší moci

PROJEKT: „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30“

Vážení pánové,

tímto se na Vás obracíme jako zhotovitel dle Smlouvy o dílo ze dne 18. 2. 2021, jejímž předmětem je realizace projektu pod názvem „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30“ (dále jen též „**Smlouva o dílo**“).

S ohledem na vážnost aktuální situace, která nás nečekaně v posledních dnech všechny zasáhla, je zhotovitel nucen informovat Vás jako objednatele o následcích, které mohou v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině vzniknout. Mimořádnost situace, kterou zhotovitel ani s vynaložením odborných znalostí nemohl předpokládat, může mít obrovský dopad na stavební průmysl. Konkrétně může dojít nejen k enormnímu nárůstu cen vstupních materiálů, ale i k jejich výpadkům v důsledku situace na hranicích a v okolních státech.

Dále není zanedbatelný ani dopad války na dostupnost pracovní síly, která se v souvislosti s obecnou mobilizací občanů ukrajinské národnosti zmenšila. Vzniklý nedostatek pracovníků nemusí být zhotovitel schopen okamžitě nahradit, což může mít dopad na dodržení časového harmonogramu.

Konečně zavedení sankcí na Ruskou federaci ze strany mezinárodních organizací může mít přímý vliv na dovoz komodit využívaných ve stavebnictví a mohou nastat další následky, které dnes nedokážeme předvídat.

Zároveň poukazujeme na fakt, že současná situace zasahuje všechny hospodářské subjekty a působí nejen v České republice ale v celosvětovém měřítku. Zároveň v současnosti není možné určit vývoj válečného konfliktu, a tím ani rozsah jednotlivých omezení, která s sebou přináší.



SUBTERRA



Důsledky předmětného válečného konfliktu nepochybně představují situaci, která v moderní historii nemá obdoby, o vážnosti situace svědčí i skutečnost, že jednotlivé vlády podnikají společné kroky k odstranění negativních dopadů a k nastolení normálního stavu.

S ohledem na vše výše uvedené si Vás dovoluujeme informovat, že **nastala událost vyšší moci v podobě rozsáhlé invaze vojsk Ruské federace na území Ukrajiny představující válečný konflikt a tato událost vyšší moci může mít vliv na schopnost a možnosti zhotovitele plnit své povinnosti řádně a včas dle Smlouvy o dílo.**

Jelikož se předmětné události neustále vyvíjejí, zhotovitel v době předložení tohoto oznámení není schopen určit jejich přesný dopad na realizaci díla. Nicméně o jednotlivých konkrétních dopadech výše uvedené události vyšší moci Vás budeme bez zbytečného prodlení informovat, jakmile nám budou známy.

Věříme, že tato mimořádná situace co nejdříve pomine a naše životy v osobní i pracovní sféře se vrátí do běžné podoby.

Předem děkujeme za pochopení.



ředitel Divize 2
S u b t e r r a , a . s .



SUBTERRA




Adresát:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517



V Praze dne 28.3.2022

VĚC: Žádost o změnu termínu dokončení díla a uzavření dodatku k SoD.

PROJEKT:

Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30“

Smlouva o dílo : č. smlouvy objednatele: 2021/00348/OTSMI

č. dodavatele: 2102021

Obracíme se na Vás jménem společnosti Subterra a. s. a to v souvislosti se smlouvou o dílo č. 2021/00348/OTSMI, uzavřenou dne 18.2.2021.

Dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se škůdce zproští povinnosti k náhradě škody, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

Naše společnost Vás tímto informuje, že dne 24. 2. 2022 nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka (dále jen „událost vyšší moci“) v podobě rozsáhlé invaze vojsk Ruské federace na území Ukrajiny, kterou strany Smlouvy o dílo nemohly za žádných okolností předvídat.

Výše uvedená událost vyšší moci má bezprostřední dopad na schopnost naší společnosti plnit své povinnosti dle Smlouvy o dílo řádně a včas, neboť subdodavatelé naší společnosti při realizaci zakázky dle Smlouvy o dílo jsou mj. společnosti, které k plnění svých povinností využívají převážně pracovníky ukrajinské národnosti, a dále to jsou společnosti dodávající výrobky z Ukrajiny, Ruska a Běloruska. V poslední řadě vlivem těchto okolností jsou neúměrně a nepředvídatelně zvyšovány ceny výrobků a taktéž vzniká nepředvídatelná nedostupnost výrobků na trhu a došlo k neúměrnému prodloužení dodacích lhůt stavebních materiálů.

Další důležitou událostí při provádění díla bylo dořešení PBŘ, které znemožnilo včas objednat a zadat do výroby veškeré AI výplně v 1.N.P. a 2.N.P. Ty byly odsouhlasené ze strany investora a TDI až 13.1.2022. Od tohoto data garantuje výrobce zahájení montáže za 10 týdnů což odpovídá termínu zahájení montáže na konci března 2022. Z tohoto důvodu nebylo možné provádět zednické práce v interiéru ani v exteriéru po celém obvodu stavby v 1.N.P. a 2.N.P.

Z výše uvedených důvodů žádáme o **posunutí termínu dokončení díla do 28.7.2022**

