

ZMĚNOVÝ LIST: Změna materiálu do zásypů		číslo ZL: 01
Název akce:	„DPS Bedřichovická“	
Objekt:	Bedřichovická 19	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	23.3.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<p>Dle PD měla být veškerá vykopaná zemina pod budoucími objekty použita zpět na zásypy objektů a modelaci zpevněných ploch. Na základě IG průzkumu se jednalo o zeminu podmíněčně vhodnou s tím, že podrobnější průzkum bude řešen až v rámci výstavby.</p>		
<u>Popis změny:</u>		
<p>Po přebírce staveniště a započítí provádění výkopových prací, zajistil zhotovitel provedení dalších 4 sond a laboratorní posouzení vzorků. Na základě výsledků se jedná o zeminu, která je bez dalších úprav (vápněním) nevhodná. Zhotovitel předložil 3 varianty řešení (1. vápnění vykopané zeminy, 2. výměna za materiál fereto, 3. výměna za materiál štěrkodrt 0/63). Finančně nejvýhodnější je varianta č.2 - výměna za materiál Černovické fereto AU 322/20, které splňuje parametry jak pro únosnost, tak pro mechanickou odolnost skladeb. Vykopaná zemina musí být v plném rozsahu odvezena a uložena na skládku. Toto má časový dopad na provádění dalších činností – manipulace s výkopkem, odvoz a zpětný návoz v dílčích omezených objemech v prostoru staveniště.</p>		
<u>Zdůvodnění změny (včetně doby plnění a cenové kontroly):</u>		
<p>Jedná se o nepředvídatelnou změnu, zjištěnou až při realizaci stavby po provedení laboratorních zkoušek zeminy. Změna má pozitivní vliv jak na mechanickou odolnost násypů, tak na odvod a vsakování povrchových vod. Tato změna má časový dopad na navazující práce z důvodu nemožnosti manipulace s celým objemem zásypových zemín v prostoru staveniště. Tím dochází ke zpoždění části prací, které mají vliv na termín celkového dokončení díla. Max. doba prodloužení je 15 dní.</p>		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.		
Cena méně prací bez DPH :	259 515,30 Kč	Cena více prací bez DPH : 667 691,96 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	408 176,66 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: 15 dní
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Datum: 9.5.2022 		Souhlasím: MENHIR projekt, s.r.o. Datum: 10.5.2022 
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: ZEBRONA s.r.o. Datum: 10.5.2022 		Souhlasím: BO MMB Datum: 11.5.2022 
Přílohy:		
Rozpočet ZL 01 Zemina do zásypů (méněpráce,vícepráce)		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	123	Bedřichovická
O:	ZL 01	Změna materiálu do zásypů
R:	01	Změna materiálu do zásypů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						667 691,96			
1	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	670,07575	110,08	73 761,94	800-1	RTS 22/ I	Dle SoD

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

Odkaz na položku 174101101R00_1.1.pol : : 480,89	480,89000
Odkaz na položku 174101101R00_AD 1.4.1.2.Apol : : 129,03475	129,03475
Odkaz na položku 175101201R00_1.1.pol : : 91,000	91,00000
Odpočet za modelaci terénu pod vegetační vrstvou : -1*(102,83*0,3	-30,84900
Mezisoučet	670,07575

2	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	129,03475	528,40	68 181,96	800-1	RTS 22/ I	Dle SoD
		Odkaz na položku 174101101R00_AD 1.4.1.2.APol : : 129,03475			129,03475				
		Mezisoučet			129,03475				

3	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	1 082,08200	308,23	333 530,13	800-1	RTS 22/ I	Dle SoD
		Odkaz na položku 174101101R00_1.1.pol : : 480,89*2			961,78000				
		Odkaz na položku 175101201R00_1.1.pol : : 91,000*2			182,00000				
		Odpočet za modelaci terénu pod vegetační vrstvou : -1*(102,83*0,3*2)			-61,69800				
		Mezisoučet			1 082,08200				

4	58331200RF001	Černovické Fereto AZ 322/20	t	1 340,15150	143,43	192 217,93		Vlastní	Indiv
		Odkaz na položku 174101101R00_1.1.pol : : 480,89*2			961,78000				
		Odkaz na položku 174101101R00_AD 1.4.1.2.Apol : : 129,03475*2			258,06950				
		Odkaz na položku 175101201R00_1.1.pol : : 91,000*2			182,00000				
		Odpočet za modelaci terénu pod vegetační vrstvou : -1*(102,83*0,3*2)			-61,69800				
		Mezisoučet			1 340,15150				

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						-46 785,00			
5	212810010RAC	Trativody z flexibilních trubek lože ze štěrkopísku a obsyp z drčeného kameniva, d 100 mm	m	-100,00000	467,85	-46 785,00	AP-HSV	RTS 22/ I	Dle SoD

Lože pro trativody, položení trubek, obsyp potrubí sypaninou z vhodných hornin, nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje. Bez výkopu rýhy.

opěrné stěny : -100	-100,00000
---------------------	------------

Díl: 711 Izolace proti vodě						-212 730,30			
6	711823121RT5	Montáž nopové fólie včetně dodávky fólie	m2	-451,41500	385,29	-173 925,69	800-711	RTS 22/ I	Dle SoD

B : -1*(17,8*3,5+0,5*(17,8+1,85*6)+3*2,4+3*3,1+9*0,7*2)	-105,85000
A : -0,5*(13*2+23+24,1+1,85*8)	-43,95000
opěrné stěny : -(24,4*2,75+1,75*2,45+1,75*2,15+1,75*1,85+1,75*1,55+3,8*1,55)	-86,99000
-(3,75*1,55*2+1,5*1,55+1*1,85+1*2,15+1,3*1,85+1*2,25+1,3*2,55)	-25,92000
-(1,9*2,55+4*2,85+7,75*3,15+16,25*2,45+4*2,15)	-89,07000
-(1,3*2,9+14,5*1,6+7*1,3+3,5*1,1+7*3*0,75+4*0,75*2+3,8*0,75)	-54,24500
-(3,3*1,1+2,2*1,3+4*1,6+6,2*1,8+5,8*1,3+8*1,1+4*0,75+4*0,5)	-45,39000

7	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, , včetně dodávky lišty	m	-141,00000	275,21	-38 804,61	800-711	RTS 22/ I	Dle SoD
		K05 : -141			-141,00000				

Celkem						408 176,66			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--