

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo

„DPS Bedřichovická“

uzavřené dne 27. 10. 2021

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
adresa:	Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený:	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4 IČO: 45244782
č. účtu:	111246222/0800

k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/220 schůzi konané dne 18.5.2022, bod č.57 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických:	■■■■ ■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, ■■■■ ■■■■■ vedoucí referátu Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:	DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS
	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Jedná se o společnost dle Společenské smlouvy ze dne 20.08.2021 dle §§ 2716 až 2746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi účastníky:

	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastoupený:	Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
tel:	■■■■ ■■■■
e-mail:	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
IČO:	25317628
DIČ:	CZ25317628
bankovní spojení:	KB Brno-město, č.ú.: 250048-621/0100 UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.: 2102043465/2700
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2144	
je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Borek, člen představenstva
ve věcech technických:	■■■■ ■■■■■ ■■■■■ stavbyvedoucí

a

DIRS BRNO s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních v rozsahu dle Společenské smlouvy: Pavel Lysek, jednatel společnosti

Správce účastníků společnosti DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS je společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628

(dále jen „Zhotovitel“)

2.

Z důvodu dohody stran o sjednání dalších stavebních prací (vícepráce), majících vliv rovněž i na dobu realizace díla a z toho vyplývajícím požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohody na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“ se mění o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č. 01 Změna materiálu do zásypů
- č. 02 Změna způsobu provedení obvodové stěny

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. ZL 01 a ZL 02 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II.

Smluvní strany se dále dohody, že tímto Dodatkem se čl. 3 „Doba plnění“, odst. 3.2 v důsledku odst. I tohoto dodatku mění a zní takto:

Doba plnění - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu do 374 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, tj do 8.12.2022.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude kompletní dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

III.

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o 305 378,91 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dále dohody, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH	41 119 378,91 Kč
4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 15 % činí částku	6 167 906,84 Kč
4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH	47 287 285,75 Kč

IV.

Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 1 byly objednatel vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

VI.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 jsou změnové listy č. ZL 01 a ZL 02 a aktualizovaný Harmonogram prací

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č.1 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/220 konané dne 18.5.2022.

V Brně dne

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:
Společnost „DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS“

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva

.....
DIRS BRNO s.r.o.
Pavel Lysek
jednatel společnosti