



MMOPP00M0V2L

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075001343
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávnění z věcného břemene: Jan Škulavík
Datum narození: [REDACTED] 1982
Bytem: [REDACTED] Kvasiny, 517 02
E-mailová adresa: [REDACTED]

a

Mgr. Kateřina Škulavíková

Datum narození: [REDACTED] 1987
Bytem: [REDACTED] Opava

- dále také jen „**oprávnění**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 3035/57, ostatní plocha,
 - 3035/58, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**služebné pozemky**“).
- Oprávnění jsou vlastníky pozemků parc. č.:
 - 1562/7, zahrada,
 - 1562/8, zahrada,
 - St. 2978, zastavěná plocha a nádvoří,které leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**panující pozemky**“).
- Oprávněný v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, Opava, Kateřinky, parc.č. 1562/8, k.ú. Kateřinky u Opavy“ umístil do služebných pozemků následující zařízení:
 - podzemní vedení vodovodní přípojky
 - podzemní vedení přípojky splaškové kanalizace(dále také jen „**přípojky**“).
- Přípojky jsou umístěny v částech služebných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3423-229/2021 tak, že podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v částech služebných pozemků označených 1,2,3,4,5, podzemní vedení přípojky splaškové kanalizace je

umístěno na částech služebných pozemků označených 5,6,7,8,9. Uvedeným geometrickým plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků, vymezených geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech služebných pozemků podzemní vedení přípojek,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **10.350,00 Kč** (slovy: **deset tisíc tři sta padesát korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši 2.173,50 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 12.523,50 Kč se oprávnění zavazují zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávnění se zavazují vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebných pozemcích jsou oprávnění povinni uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněných jsou oprávnění povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně. Smluvní strany se dohodly, že účinky právního jednání povinného adresovaného oprávněným nastávají, jakmile je toto právní jednání doručeno kterémukoli z oprávněných.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 27. 4. 2022 usnesením číslo 4428/105/RM/22/1.

08. 06. 2022

V Opavě dne

Za povinného:

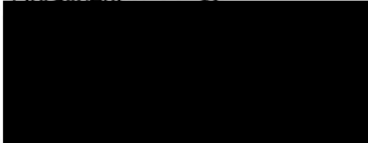


primátor



V Opavě dne 6. 6. 2022

Oprávněný:



Jan Škulavík



Mgr. Kateřina Škulavíková

