

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

sídlo: Komenského náměstí 61, 293 01, Mladá Boleslav I

zastoupená:

číslo účtu

datová schránka 82sbpf

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6026282/001

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník

- Pozemků **parc. č. 433/2, 474/1, 1382/1** v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**") nebo též jen "**Pozemky**")

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **6048-601/2021**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, dne **25.11.2021** pod č. **2211/2021-207** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 47 760,00 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsešadesát korun českých). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 57 790,00 Kč** (slovy: **padesátsedmtisícsešadesát korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka

bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

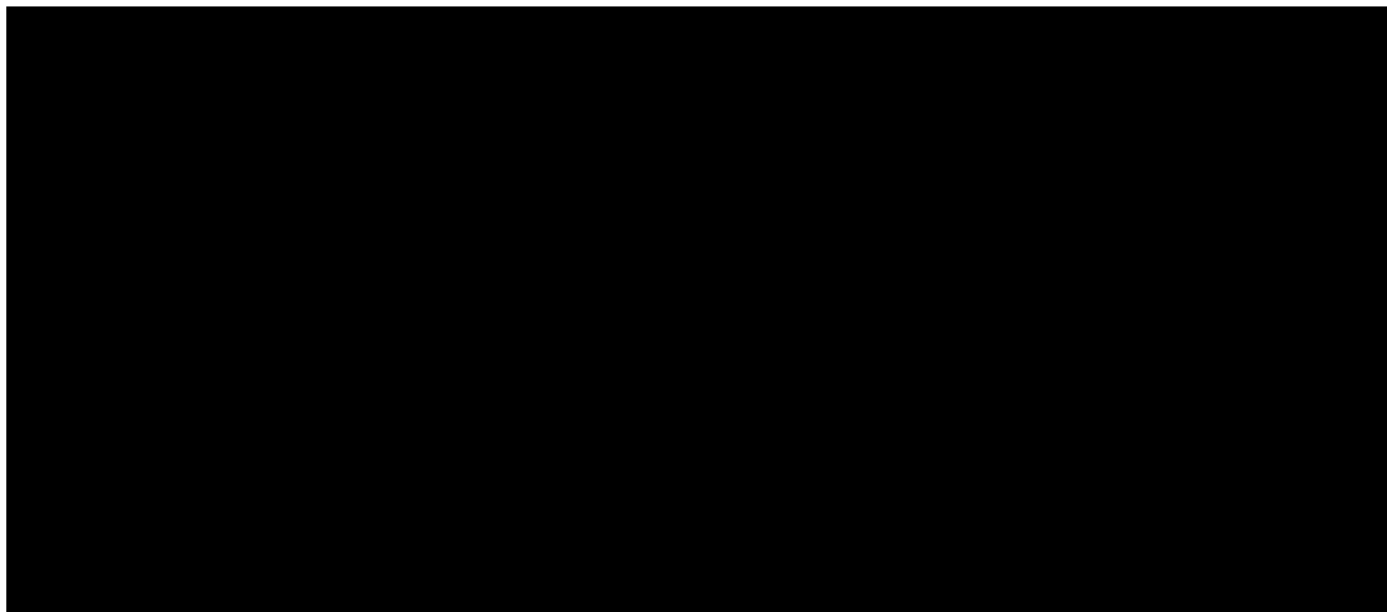
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6048-601/2021 ze dne 12.11.2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 25.11.2021 pod č. 2211/2021-207.

V Mladé Boleslavi dne 6. 06. 2022

V Nymburku dne 17.05.2022



Povinná

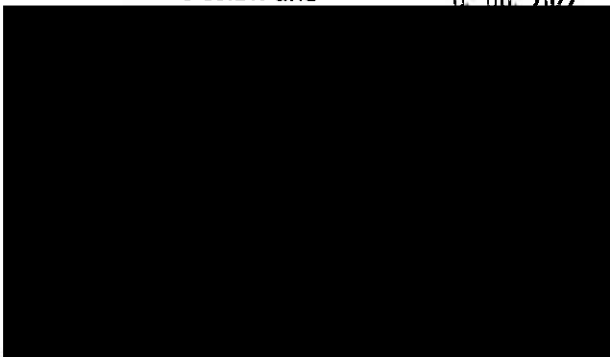
Oprávněná

Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 19. 10. 2020 dle usnesení Rady města č. 2884 ze dne 27. 10. 2020.

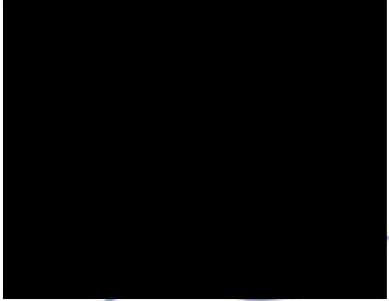
V Mladé Boleslavi dne 6. 06. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
433/2										433/2	10001		
434/1										434/1	20215		
474/1										474/1	10001		
1382/1										1382/1	10001		
1519										1519	20215		
2678										2678	20215		

Oprávněný : die listiny

Druh věcného břemene : die listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1665/96 Dne: 12.11.2021 Číslo: 1090/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1665/96 Dne: 16-03-2022 Číslo: 240/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Veronika Havlová Geodézie Hradiště s.r.o. Příčná 1536 29501 Mn. Hradiště Číslo plánu: 6048-601/2021 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Mladá Boleslav Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/34 Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Vladimíra Rýdlová PGP-2211/2021-207 2021.11.25 13:45:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
28	704034.25	1011511.92	3		57	704089.27	1011530.33	3	
28	704034.25	1011511.92	3		58	704088.53	1011530.35	3	
29	704034.33	1011512.41	3		58	704088.53	1011530.35	3	
29	704034.33	1011512.41	3		59	704088.97	1011531.73	3	
30	704033.06	1011512.68	3		59	704088.97	1011531.73	3	
30	704033.06	1011512.68	3		60	704088.31	1011531.37	3	
31	704032.97	1011512.32	3		60	704088.31	1011531.37	3	
31	704032.97	1011512.32	3		61	704088.34	1011532.09	3	
32	704033.34	1011511.38	3		61	704088.34	1011532.09	3	
32	704033.34	1011511.38	3		62	704087.74	1011531.32	3	
33	704047.20	1011508.40	3		62	704087.74	1011531.32	3	
33	704047.20	1011508.40	3		63	704087.86	1011532.03	3	
34	704047.36	1011509.10	3		63	704087.86	1011532.03	3	
34	704047.36	1011509.10	3		64	704089.16	1011534.63	3	
35	704056.10	1011506.41	3		64	704089.16	1011534.63	3	
35	704056.10	1011506.41	3		65	704089.94	1011534.69	3	
36	704056.26	1011507.11	3		65	704089.94	1011534.69	3	
36	704056.26	1011507.11	3		66	704088.94	1011535.07	3	
37	704071.85	1011502.66	3		66	704088.94	1011535.07	3	
37	704071.85	1011502.66	3		67	704088.96	1011535.27	3	
38	704072.01	1011503.36	3		67	704088.96	1011535.27	3	
38	704072.01	1011503.36	3		68	704089.07	1011535.54	3	
39	704073.40	1011502.34	3		68	704089.07	1011535.54	3	
39	704073.40	1011502.34	3		69	704089.58	1011535.39	3	
40	704073.56	1011503.04	3		69	704089.58	1011535.39	3	
40	704073.56	1011503.04	3		70	704078.81	1011533.17	3	
41	704076.19	1011501.60	3		70	704078.81	1011533.17	3	
41	704076.19	1011501.60	3		71	704078.95	1011533.87	3	
42	704076.19	1011502.34	3		71	704078.95	1011533.87	3	
42	704076.19	1011502.34	3		72	704051.00	1011537.67	3	
43	704079.66	1011502.47	3		72	704051.00	1011537.67	3	
43	704079.66	1011502.47	3		73	704050.40	1011538.49	3	
44	704079.42	1011503.15	3		73	704050.40	1011538.49	3	
44	704079.42	1011503.15	3		74	704050.64	1011535.48	3	
45	704081.71	1011503.50	3		74	704050.64	1011535.48	3	
45	704081.71	1011503.50	3		75	704049.94	1011535.60	3	
46	704081.28	1011504.05	3		75	704049.94	1011535.60	3	
46	704081.28	1011504.05	3		76	704078.46	1011502.17	3	
47	704083.57	1011506.01	3		76	704078.46	1011502.17	3	
47	704083.57	1011506.01	3		77	704078.80	1011503.00	3	
48	704082.89	1011506.29	3		77	704078.80	1011503.00	3	
48	704082.89	1011506.29	3		78	704082.43	1011505.65	3	
49	704083.68	1011506.74	3		78	704082.43	1011505.65	3	
49	704083.68	1011506.74	3		79	704082.92	1011507.14	3	
50	704082.96	1011506.76	3		79	704082.92	1011507.14	3	
50	704082.96	1011506.76	3		80	704083.49	1011508.85	3	
51	704083.31	1011510.94	3		80	704083.49	1011508.85	3	
51	704083.31	1011510.94	3		81	704083.95	1011532.10	3	
52	704082.57	1011511.02	3		81	704083.95	1011532.10	3	
52	704082.57	1011511.02	3		82	704079.72	1011532.98	3	
53	704085.10	1011516.64	3		82	704079.72	1011532.98	3	
53	704085.10	1011516.64	3		83	704084.05	1011532.82	3	
54	704084.42	1011516.86	3		83	704084.05	1011532.82	3	
54	704084.42	1011516.86	3		84	704079.66	1011533.73	3	
55	704086.81	1011521.98	3		84	704079.66	1011533.73	3	
55	704086.81	1011521.98	3		85	704056.74	1011536.74	3	
56	704086.13	1011522.20	3		85	704056.74	1011536.74	3	
56	704086.13	1011522.20	3		86	704056.85	1011537.45	3	
57	704089.27	1011530.33	3		86	704056.85	1011537.45	3	