

RSDCXTN.IT-04

13.05.2022

SVAZEK



35956

ŘEDITELSNÍ

Čj.:

PID: R1

Dotčené:

Listu: 9

Druh: S

A DÁLNIC ČR.

ŠKODA AUTO a. s.

.se sídlem Mladá Boleslav tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav, PSČ 293 01.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl vložka 332
ICO: 001 77 041

DIČ: CZ 001 77 041

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXX, vedoucím útvaru FL — Právní záležitosti, na
základě oprávnění-k zastupování ze dne 21. 1. 2019
XXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucím útvaru PPB Plánování Staveb a infrastruktury na
základě plné moci ze dne 24. 2. 2011 bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jednající: XXXXXXXXXXXXXX, generální ředitel

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka Správa Praha.

na základě Pověření ze dne 1.2.2019

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají tuto

nájemní smlouvu.

RSD-13270/12022-1

podle § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„OZ.“)

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět a účel. nájmu

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

parcelního čísla 1698/21 o výměře 2.269 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1698/66 o výměře 1.901 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
parcelního čísla 1743/32 o výměře 675 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1748/1 o výměře 44.311 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační
plocha,
parcelního čísla 1838/1 o výměře 320 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití tok přirozený,
parcelního čísla 1838/3 o výměře 4 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití tok přirozený,
parcelního čísla 1879/1 o výměře 305 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní
komunikace,
parcelního čísla 1880 o výměře 726 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití tok umělý,
parcelního čísla 1885 o výměře 3.01. m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
parcelního čísla 1887/1 o výměře 5.183 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1887/8 o výměře 2.555 m², druh pozemku orná půda,
v obci Kosmonosy, zapsaných na listu vlastnictví č. 1460 pro katastrální území Kosmonosy vedeném
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, (dále jen „pozemky“)

Approved by Legal Mon May 09 2022

GMT+0200 (SELČ)

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout v bodu 1.1 tohoto článku. nájemní smlouvy uvedené pozemky. respektive jejich části, o celkové výměře 4.387 m², do nájmu nájemci, a že mu není známa žádná právní a faktická překážka, která by mu v takovém rozhodnutí bránila.
- 1.3. Pronajímatel pronajímá nájemci v bodu :1.1, resp. bodu 1.2 tohoto článku nájemní smlouvy uvedené pozemky, pro zajištění veřejně prospěšné stavby D10 MÚK Kosmonosy, k realizaci stavebních objektů specifikovaných v Příloze 1 této Smlouvy..
- 1.4 Předmět nájmu je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel prohlašuje, že má v úmyslu na části Pozemku specifikované v Příloze č. 2 a 3 realizovat v období platnosti této Smlouvy stavbu přemostění dálnice D10 a stavbu připojovacího jízdního pruhu k dálnici D10, které budou koordinovány s veřejně prospěšnou stavbou specifikovanou v bodu 1.3. tohoto článku nájemní smlouvy.

II.

Výše a splatnost nájemného.

2.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 105.288,— Kč (slovy: stopěttisícdvěstěosmdesátosm korun českých) ročně za užívání Předmětu nájmu, ve které je zahrnuta zákonná sazba DPH.

2.2 Nájemce se zavazuje zaplatit takto sjednané nájemné stanovené v bodě 2.1 tohoto článku jednorázově, na základě faktury vystavené pronajímatelem ukončení zpětně k poslednímu dni trvání nájmu a zaslané pronajímatelem do 15. pracovního dne ode dne nájmu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den trvání nájmu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

V případě, že doba trvání nájmu přesáhne kalendářní rok, bude poměrná část nájemného za období nájmu v tomto kalendářním roce fakturována zpětně na základě faktury Vystavené pronajímatelem k 31. 12. uplynulého kalendářního roku, zaslané nájemci do 15. 1 následujícího kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění 31. 12. daného kalendářního roku. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. V tomto případě bude část nájemného za období v následujícím kalendářním roce fakturována na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni trvání nájmu a zaslané do 15. pracovního dne ode dne ukončení nájmu, Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den trvání nájmu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení,

2.3 Nájemné se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajaté plochy násobený celkovou plochou Předmětu. nájmu, jak je blíže specifikováno. v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.4 Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku. je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši odpovídající délce trvání nájmu.

2.5 Daňové doklady (faktury) vystavené pronajímatelem v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku nájemní smlouvy, jimiž bude nájemci účtováno nájemné, vyhotoví pronajímatel nejpozději do 15 kalendářních dnů od data podpisu předávacího protokolu. Tyto faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

2.0 Platby dle této Smlouvy jsou stanoveny v českých korunách (Kč) a budou hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem.

2.7 Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený na jednotlivém daňovém dokladu (faktuře) vyhotoveném pronajímatelem,

28 Pronajímatel je oprávněn účtovat broky z prodlení za pozdní úhradu plateb, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou („ČNB“) pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

2.9 Nájemce Je povinen na žádost pronajímatele sdělit aktuální stav otevřených účetních položek ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví nájemce k rozhodnému dni, a bude-li to třeba, vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví pronajímatele,

2.10 V souladu s podmínkami rozhodného práva je pronajímatel oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek o provedení jednostranného zápočtu pronajímatel bezprostředně po jeho uskutečnění uvědomí nájemce.

2.11 Nájemce není oprávněn postoupit. nebo zastavit pohledávky z této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k předmětu nájmu.

3.1 Pronajímatel a nájemce se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při realizaci svých stavebních záměrů uvedených v této nájemní smlouvě.

3.2 Daň z nemovitostí, jakož i další daně, poplatky a platby spojené výlučně s vlastnictvím předmětu nájmu, ponese vlastní. předmětu nájmu.

3.3 Pronajímatel je oprávněn vykonávat v přiměřených časových odstupech po předchozím oznámení (nejméně den před daným termínem) v přítomnosti nájemce nebo osoby pověřené nájemcem kontrolu řádného užívání předmětu nájmu.

3.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, v rozsahu a způsobem dohodnutým této Smlouvě. Je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněné škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy,

3.5 Nájemce bere na vědomí, že nese odpovědnost za škodu na majetku vznikne pronajímatele, jež vznikne při výkonu činnosti podle článku I. této nájemní smlouvy.

3.6 Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu na životním prostředí vzniklou v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a za škodu vzniklou zejména porušením právních předpisů o ochraně životního prostředí, požární bezpečnosti, bezpečnosti práce.

3.7 Při ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje zajistit provedení technické rekultivace pozemků.

3.8 Nájemce je oprávněn předmět nájmu poskytnout do užívání (podnájmu) třetí osobě pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Doba platnosti nájemní smlouvy a skončení nájmu

4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání nejdéle do 12 měsíců ode dne zahájení nájemcem prací na stavebním objektu uvedeném v čl.I odst. 1.3 této Smlouvy do posledního dne měsíce, v němž budou Pozemky vráceny zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou záhlaví této Smlouvy k rukám osoby uvedené v odst. 5.7 písm. a) článku V.

4.2 Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně. Běh výpovědní doby počíná ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.2.1 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jedno týdenní výpovědní dobou pokud:

- a) pronajímatel hrubě porušuje ustanovení této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté nájemcem,
- b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku pronajímatele,
- c) pronajímatel vstoupil do likvidace
- d) nájemce ztratil způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen.
- e) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti pro který si jej nájemce touto Smlouvou pronajal.

4.2.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jedno týdenní výpovědní dobou z následujících důvodů:

- a) v případě, že nájemce porušuje své povinnosti podle této Smlouvy,
- b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nájemce,
- c) nájemce vstoupil do likvidace.
- d) v případě, že nájemce nezaplatil nájemné podle ČI, této smlouvy.

4.2.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu se čtrnácti denní výpovědní dobou.

4.2.4. Smluvní strana vůči níž výpověď směřuje, má právo v souladu s § 2314a násl. OZ vznést proti výpovědi písemné námitky..

4.3. Nájem dále zaniká zánikem Předmětu nájmu..

4.4 Postoupení práv povinností uvedených v této Smlouvě provedené nájemcem na třetí osobu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

5.1 Tuto Smlouvu lze měnit doplňovat nebo rušit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.

5.2 Tato Smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

Podmínky neupravené v této Smlouvě se řídí, přičemž smluvní strany ujednávají; že

- a) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky,
- b) nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností,
- c) se vylučuje přijetí této Smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této Smlouvy či uzavírání dílčích smluv na tuto Smlouvu navazujících,
- c) se pro tuto Smlouvu nepoužije úprava dle S 1799, SI 800 OZ týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem. Totéž platí pro jakékoliv smlouvy a dokumenty na tuto Smlouvu navazující,
- d) veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být uzavřeny písemně a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Smluvní strany pro všechny své vzájemné obchodní vztahy stanoví, že nemůže dojít k uzavření smlouvy na základě jednostranného potvrzení dle S 1757 odst. 2 a 3 OZ, jejichž aplikaci tímto vylučují,
- e) smluvní strany ujednávají, že na závazek založený touto Smlouvou se nepoužije S 1950 OZ To znamená, že kvittance na pozdější plnění nepotvrzuje splnění předchozího plnění pokud to v ní není výslovně uvedeno.

5.3 Pro veškeré spory vznikající z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

Approved by Legal at Mon May 09 2022

GMT+0200 (SELČ)

INTERNAL

5.4 Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva je výrazem jejich vážné, svobodné určité a omylu prosté vůle a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.

5.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že:

- a) jsou k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněny a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro smluvní strany, v důsledku čehož by mohla být druhé smluvní straně způsobena újma,
- b) tato Smlouva a závazky z ní vzniklé představují platné a účinné závazky smluvních stran vymahatelné v souladu s právními předpisy a podmínkami této Smlouvy,
- c) uzavření této Smlouvy je v souladu s korporátními dokumenty smluvních stran, zejména se zakladatelskou listinou a stanovami, a smluvní strany obdržely k uzavření této smlouvy a jejímu plnění veškeré souhlasy a povolení,
- d) tato Smlouva nahrazuje všechny dosavadní smluvní vztahy v rámci daného Předmětu Smlouvy.

5.7 Kontaktní osoby:

Smluvní strany stanovily následující kontaktní osoby, které budou zabezpečovat spolupráci, vzájemnou informovanost obou smluvních stran a předávání podkladů a dokumentů.

a) kontaktními osobami za pronajímatele jsou:

pro problematiku smluvní
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

pro problematiku ekologie
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

b) kontaktní osoba za nájemce je:

Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna kontaktních údajů musí být bez prodlení písemně oznámena druhé smluvní straně.

VI.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení prací, o čemž bude pronajímatel písemně informován způsobem uvedeným v odst. 4.1 Čl. IV této Smlouvy.

7.2 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy obdrží pronajímatel a dvě nájemce,

7.3 Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

7.4 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Specifikace pronajatých způsob výpočtu nájemného, situační zakres Předmětu nájmu

Příloha č. 2 — Situační zakres stavebního záměru pronajímatele — přemostění dálnice DIO

Příloha č. 3 — Situační zakres stavebního záměru pronajímatele — připojovací jízdní pruh k dálnici DIO.

V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami má přednost tato Smlouva.

V Mladé Boleslavi dne.
.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí FL — Právní záležitosti
ŠKODA AUTO a.s.

06-06-2022

XXXXXXXXXXXXXa vedoucí
PPB - Plánování staveb a
infrastruktury ŠKODA AUTO
a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Správa Praha

ŠKODA AUTO a.s.,
Plánování staveb a
infrastruktury
tj.
Václava Klementa 869
Mladé Boleslav II
293 01 Mladé Boleslav

Approved by Legal at Mon May 09 2022

GMT+0200 (SELČ)

INTERNAL

Příloha č. 1

pozemek parc. Čís.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku	stavební objekty		
1698/21	orná půda	371	S0340 -	Přeložka vodovodu DN 500	VaK MB a.s.
1698/66	ostatní plocha	1 388	S0340 - S0510-	Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 vlevo	VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1743/32	orná půda	5	S0340 -	Přeložka vodovodu DN 500	VaK MB a.s.
1748/1	ostatní plocha	199	S0510-	Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 -46, 608 vlevo	GasNet s.r.o.
1838/1	vodní plocha	94	S0340 - S0510-	Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167-46, 608 vlevo	VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1838/3	vodní plocha	1	S0340	Přeložka vodovodu DN 500	VaK MB a.s.
1879/1	ostatní plocha	117	S0340 - S0510-	Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 vlevo	VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1880	vodní plocha	214	S0510-	Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 vlevo	GasNet s.r.o.
1885	ostatní plocha	395	S0510-	Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46, 167 -46, 608 vlevo	GasNet s.r.o.
1887/1	orná půda	1291	S0340 - S0510-	Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 vlevo	VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1887/8	orná půda	312	S0340 - S0510-	Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 vlevo	VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
celkem:	4 387				

Sazba ročního nájemného připadající na 1 m² plochy pronajatých pozemků představuje částku ve výši 24— Kč včetně DPH.

Celkové roční nájemné představuje částku ve výši 105.288,-, Kč včetně DPH.

Approve
d by
Legal at
Mon May
09 2022
GMT+02
00
(SELČ)

INTERNAL