

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením S 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními S 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

ŠKODA AUTO a.s.

sídlo: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
spisová značka: B 332/MSPH vedená u Městského soudu v Praze 00177041

DIČ: CZ00177041
Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucím Právních záležitostí, oprávnění k zastupování ze dne 12. g. 2016
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucím Plánování staveb a infrastruktury, oprávnění k zastupování ze dne 13. 9. 2016

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „budoucí povinný“

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice. 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucím připojování PZ, na základě substituční plné moci ze dne 25. 1. 2022
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, technikem připojování PZ, na základě substituční plné moci ze dne 25. 1.2022

dále jen „budoucí oprávněný“ a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXX pověřenou řízením Správy Praha
adresa Správy Praha: Brankovická 337, 280 02 Kolín V
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
dále jen „investor“

1.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků --- parcel katastru nemovitostí č. 1743/1, 187911, 1880, 1885, 188711, 1887/8, 1698/66 a 1838/1 zapsaných na LV č. 1460, pro k.ú.

Kosmonosy, obec Kosmonosy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dáte jen „budoucí služební pozemek“).

investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „Přeložka VTL plynovodu ocel DN 200, Průmyslová, Kosmonosy, číslo stavby 8800085976, v km 46,167 — 46,608 vlevo, V rámci stavby DIO MÚK Kosmonosy“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) •na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena kopií katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní Strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. smlouvy ŘSD ČR: č. 04PTn000317, č. smlouvy GasNet: č. 4000237054, uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne 14.6.2021 nejpozději však do 31.12.2027, uzavřou v souladu s ustanovením S 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními S 1257 — 1266 a 1299 — 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dáte jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět, na budoucí služební, pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smluvními stranami předem odsouhlaseného znění smlouvy o VB- a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít, přičemž prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, pokud za tímto účelem nemají smluvní strany u příslušného katastrálního pracoviště uloženy podpisové vzory, a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Investor se zavazuje poukázat úplatu za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému ve výši 80.000,- Kč (Slovy: osmdesát tisíc korun českých), včetně DPH jednorázově na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném Vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch budoucího oprávněného,

Budoucí oprávněn se zavazuje věcné břemeno. přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem, a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká, budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, dva budoucí povinný a dva investor.

22-03-2022

V Mladé Boleslavi dne...1.3.2022.

V Ústí nad Labem dne:.....

Budoucí Povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
ŠKODA AUTO a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vedoucí Právních záležitostí

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí připojování PZ

.....
ŠKODA AUTO a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vedoucí plánování staveb a infrastruktury

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
technikem připojování PZ

26-04-2022

V..... dne

Investor:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ředitelka Správy Praha