

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
- sídlo: Valtice, Sobotní 116
zastoupená: Ing. Ivanou Machovcovou, ředitelkou
IČO: 60680318
DIČ: CZ60680318
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** STAVBY VANTO s.r.o.
- sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice
zastoupená: Mgr. Ondřejem Pavkou
IČO: 28269314
DIČ: CZ28269314
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 57602
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Výstavba moštárny**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Výstavba moštárny**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace, podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Valtice ze dne 16.06.2015, č. j.: VAL – 1031/2015, účinného ke dni 16.06.2015, které je přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „**Stavební povolení**“), a dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

5. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností **Atelier Svět cz, s.r.o.**, IČO: 26060531, se sídlem Třeboň - Třeboň II, Daskabát 268, PSČ 37901, v 04/2015, označené názvem: MOŠTÁRNA NA PARCELE Č. 946/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VALTICE (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
6. Dílo bude sloužit k následujícím účelům: zpracování zemědělské produkce.
7. Součástí Díla je zejména:
 - 7.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 7.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 7.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 7.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 7.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;
 - 7.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 7.8. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 7.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 7.10. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 7.11. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 7.12. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.

8. Součástí Díla není dodávka technologie pro zpracování zemědělské produkce.
9. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
12. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
13. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
16. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

17. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí **3.698.721,61 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
18. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
19. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - 19.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 19.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
 - 19.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 19.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 19.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 73 Smlouvy;
 - 19.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
20. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválit, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.
21. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - 21.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 21.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
 - 21.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
22. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

23. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
24. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

25. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 95 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatелеm v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatелеm. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatелеm.
26. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
27. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatелеm.
28. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
29. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatелеm. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatелеm.
30. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
31. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
32. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

33. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
34. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 75 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

35. Místem plnění jsou pozemky parc. č.: 946/1, zapsáno pro obec Valtice, katastrální území Valtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

36. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení stavebních prací: do 5 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: do 5 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem.

37. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla. Lhůty stanovené v odstavci 36 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
38. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 36 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
39. Termíny dle odstavce 36 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

VIII. STAVENIŠTĚ

40. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 36 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
41. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
42. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelům odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
43. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
44. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelům, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
45. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
46. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
47. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
48. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
49. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při

provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

50. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
51. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
52. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

53. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 2 pracovních dnů.
54. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
55. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
56. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
57. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

58. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a Projektant v rámci autorského dozoru (dále jen „AD“), za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
59. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provést, dodat nebo poskytnout, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 16 Smlouvy.
60. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
61. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
62. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím takových stavebních prací.
63. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 69 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
64. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 62 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
65. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- 65.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;

- 65.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- 65.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
- 65.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
66. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) jsou: **Ing. Zbyněk Rabušic**. TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
67. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI při provádění Díla.
68. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
69. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
70. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
71. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

72. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 dní předem.
73. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 73.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- 73.2. kusovníky jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
- 73.3. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- 73.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- 73.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;

- 73.6. stavební deník;
- 73.7. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- 73.8. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
- 73.9. geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD nebo DVD) ve formátu *.dwg;
- 73.10. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD nebo DVD) ve formátu *.pdf a *.dwg.
74. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
75. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
76. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
77. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
78. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplnou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 77 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
79. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
80. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

81. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku zřizovatel Objednatele, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na zřizovatele Objednatele jejím zabudováním do Díla. Zřizovatel Objednatele zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
82. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nebo zřizovatele Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na zřizovatele Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem 75 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
83. Ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

84. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
85. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 75 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
86. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 86.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 86.2. vydán kolaudační souhlas nebo
 - 86.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 86.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 86.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
87. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.

88. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
89. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
90. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
91. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
92. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
93. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
94. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
95. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
96. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 96.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- 96.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- 96.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
97. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 96.1 Smlouvy za odstranění vady.
98. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
99. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj.

že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

100. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
101. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
102. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
103. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

104. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 250.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smlouvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelům.
105. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky vystavené bankou nejpozději do 14 dnů po uzavření Smlouvy.
106. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převzal Dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na Bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce 10. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena Smlouva. Nebude-li Dílo převzato do konce 9. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena Smlouva, je Zhotovitel povinen vždy nejpozději 15 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky předat Objednateli novou Bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena alespoň o 1 měsíc, a to i opakovaně, dokud nebude Dílo převzato Objednatelům, tak, aby Bankovní záruka trvala vždy do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převezme Dílo. Výše nové Bankovní záruky bude stanovena dle odstavce 104 Smlouvy.
107. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
108. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
109. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelům předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

110. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XIV. SANKCE

111. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 36 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
112. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 96.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
113. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 98 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 98 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
114. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
115. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 105 nebo odstavce 106 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
116. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 116.1. 10.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 116.2. 1.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 116.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 116.4. 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
117. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 133, 134, 148 nebo 153 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
118. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

119. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
120. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
121. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

122. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
123. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 123.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 123.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 126 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 123.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 36 Smlouvy;
 - 123.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 36 Smlouvy;
 - 123.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;
 - 123.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 123.7. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 133, 134, 148 nebo 153 Smlouvy.
124. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 125 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
125. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 73 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

126. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

127. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
128. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
129. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
130. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
131. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
132. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVII. POJIŠTĚNÍ

133. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
134. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
135. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

136. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

137. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
138. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
139. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
140. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
141. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
142. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
143. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
144. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
145. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
146. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinností v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
147. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIX. SUBDODAVATELÉ

148. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Subdodavatel**“ nebo společně „**Subdodavatelé**“).
149. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
150. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
151. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
152. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 152.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 152.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 152.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 152.4. bude Subdodavatel uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 152.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatelem. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 153 Smlouvy.
153. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 153.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
 - 153.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

154. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
155. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

156. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
157. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
158. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy

- | | | |
|----|---------------|---------------------------|
| 1. | příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| 2. | příloha č. 2: | Položkový rozpočet |
| 3. | příloha č. 3: | Kopie Stavebního povolení |
| 4. | příloha č. 4: | Seznam Subdodavatelů |

V

0

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace zpracovaná obchodní společností Ateliér Svět cz s.r.o., IČO: 26060531, se sídlem Třeboň - Třeboň II, Daskabát 268, PSČ 379 01, Arch. č.: 714/14, označená názvem: "Projektová dokumentace pro akci: MOŠTÁRNA NA PARCELE Č. 946/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VALTICE", není se Smlouvou pevně spojena.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	STAVBY VANTO s.r.o.
Ulice a č.p.	Panská 25
Místo	Kunovice
PSČ	686 04
IČO	28269314
DIČ	CZ28269314
Kontaktní osoba	Mgr. Ondřej Pavka
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 140612
Moštárna na parcele č. 946/1 v k.ú. Valtice

Zadavatel : Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zal
Sobotní 116
69142 Valtice-Valtice

IČO : 60680318
DIČ : CZ60680318

Projektant : Skalík Michal, Ing.
Táboritská 353
37901 Třeboň-Třeboň II

IČO : 16815211
DIČ : CZ6307071441

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
01 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	18 000,00
Stavební objekt		1,00	
01 Přístavba moštárny		1,00	3 680 721,61
Celkem za stavbu			3 698 721,61

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dilenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveníště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

pozn. Součástí rozpočtu není dodávka+montáž technologického zařízení školní moštárny vč. napojení.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
00010	Ostatní náklady	12 000,00
00020	Vedlejší náklady	6 000,00
1	Zemní práce	109 020,63
2	Základy a zvláštní zakládání	201 675,31
3	Svislé a kompletní konstrukce	336 665,70
4	Vodorovné konstrukce	28 449,51
5	Komunikace	110 728,77
61	Úpravy povrchů vnitřní	50 823,16
62	Úpravy povrchů vnější	158 731,12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	211 709,95
91	Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací	20 459,01
94	Lešení a stavební výtahy	32 564,80
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	24 934,81
96	Bourání konstrukcí	61 743,74
99	Staveništní přesun hmot	24 769,40

711	Izolace proti vodě	234 539,44
713	Izolace tepelné	197 603,99
720	Zdravotechnická instalace	83 482,16
730	Ústřední vytápění	258 524,70
762	Konstrukce tesařské	137 079,09
763	Dřevostavby	269 100,00
764	Konstrukce klempířské	308 109,53
766	Konstrukce truhlářské	29 391,88
766 A	Výpíně otvorů z plastu	21 801,56
767	Konstrukce zámečnické	250 328,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	201 259,26
781	Obklady keramické	163 848,77
783	Nátěry	12 780,58
784	Malby	12 214,09
M21	Elektromontáže	128 382,15
Cena celkem		3 698 721,61



Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	140612	Moštárna na parcele č. 946/1 v k.ú. Valtice
O:	001	Vedlejší a ostatní náklady
R:	001	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	00010	Ostatní náklady				12 000,00		
1	1	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
2	2	Geodetické zaměření pro realizaci, +skutečného provedení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
3	3	Zpracování podkladů pro kolaudační řízení, (PD skut. provedení, geometrický plán atd.)	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl:	00020	Vedlejší náklady				6 000,00		
4	1	Zařízení staveniště, dle uvážení realizační firmy	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
5	2	Zabezpečení staveniště proti vstupu cizích osob	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
6	3	IČD	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní



Stavba : 140612 Moštárna na parcele č. 946/1 v k.ú. Valtice
 Objekt : 01 Přístavba moštárny

JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Přístavba moštárny

Třídík stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis	Cena (Kč)
270715 Přístavba moštárny	3 680 721,61
Celkem objekt 01	3 680 721,61

Rekapitulace soupisu 270715 Přístavba moštárny

Stavební díl	Cena (Kč)
1 Zemní práce	109 020,63
2 Základy a zvláštní zakládání	201 675,31
3 Svislé a kompletní konstrukce	336 665,70
4 Vodorovné konstrukce	28 449,51
5 Komunikace	110 728,77
61 Úpravy povrchů vnitřní	50 823,16
62 Úpravy povrchů vnější	158 731,12
63 Podlahy a podlahové konstrukce	211 709,95
91 Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací	20 459,01
94 Lešení a stavební výtahy	32 564,80
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	24 934,81
96 Bourání konstrukcí	61 743,74
99 Staveništní přesun hmot	24 769,40
711 Izolace proti vodě	234 539,44
713 Izolace tepelné	197 603,99
720 Zdravotechnická instalace	83 482,16
730 Ústřední vytápění	258 524,70
762 Konstrukce tesařské	137 079,09
763 Dřevostavby	269 100,00
764 Konstrukce klempířské	308 109,53
766 Konstrukce truhlářské	29 391,88
766 A Výplně otvorů z plastu	21 801,56
767 Konstrukce zámečnické	250 328,50
771 Podlahy z dlaždic a obklady	201 259,26
781 Obklady keramické	163 848,77
783 Nátěry	12 780,58
784 Malby	12 214,09
M21 Elektromontáže	128 382,15
Celkem soupis 270715	3 680 721,61

Položkový soupis prací a dodávek

S:	140612	Moštárna na parcele č. 946/1 v k.ú. Valtice
O:	01	Přístavba moštárny
R:	270715	Přístavba moštárny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	1	Zemní práce				109 020,63		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m č.v. C4 : pod objektem přístavby : 0,25*13,5*23,5 pod zpevněnou plochou : 0,25*8,5*24	m3	130,31250	23,21	3 024,55		RTS
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro zpev. plochu - č.v. C4, 09 : 0,4*8,4*24	m3	80,64000	65,30	5 265,79		RTS
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 80,64/2	m3	40,32000	14,13	569,72		RTS
4	130001101R00	Příplatek za ztlížené hloubení v blízkosti vedení pro základy u stáv. objektu - č.v. 02,06 : 0,85*1*12,2	m3	10,37000	209,48	2 172,31		RTS
5	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ pro základy - č.v. 02,06 : 0,85*1,7*(26,2*2+10) 0,85*1*10 0,85*1,1*0,3*4 0,35*1,1*(9,2*2+4,8)	m3	108,72200	66,51	7 231,10		RTS
6	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 108,722/2	m3	54,36100	11,55	627,87		RTS
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 80,64+108,722	m3	189,36200	123,06	23 302,89		RTS
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku, vč. poplatku za skládku	m3	189,36200	7,28	1 378,56		RTS
9	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny zpětné zásypy kolem základ. pasů : 108,722 Začátek provozního součtu č.v. 02,06 : 0,95*0,5*(22,5*2+11,2) 0,95*0,35*11,2 0,95*0,375*1*4 0,45*0,375*(9,2*2+5,6) Konec provozního součtu -35,894	m3	72,82800	264,58	19 268,83		RTS
				108,72000				
				26,70000				
				3,72000				
				1,43000				
				4,05000				
				-35,89000				

10	181101102R00	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním č.v. C4 : pod objektem přístavby : 23,5*13,2 pod zpevněnou plochou : 8*23,7	m2	499,80000	5,15	2 573,97	RTS
11	58337331	Štěrkopísek frakce 0-22 B 72,828*1,7	T	310,20000 189,60000 123,80760 123,81000	352,20	43 605,04	SPCM RTS
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				201 675,31	
12	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 č.v. 02, 06 : 0,1*22,5*12,2	m3	27,45000 27,45000	2 000,00	54 900,00	RTS
13	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení č.v. 02, 06 : 0,1*(22,5*2+12,2*2)	m2	6,94000 6,94000	273,32	1 896,84	RTS
14	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	6,94000	39,27	272,53	RTS
15	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm č.v. 02, 06 : 22,5*12,2*0,00536*1,15	t	1,69200 1,69000	24 410,00	41 301,72	RTS
16	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 č.v. 02,06 : 0,95*0,5*(22,5*2+11,2) 0,95*0,35*11,2 0,95*0,375*1*4 0,45*0,375*(9,2*2+5,6)	m3	35,89400 26,70000 3,72000 1,43000 4,05000	1 800,00	64 609,20	RTS
17	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení č.v. 02,06 : 1,05*(22,5*2+12,2+9*2+5,6*2+6,3*2+1*8+11,2) 0,45*(9,2*2+1,8*2+7*2+5,6*2)	m2	145,35000 124,11000 21,24000	205,60	29 883,96	RTS
18	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	145,35000	39,27	5 707,89	RTS
19	262011212	Vrtání otvorů pro propojení stáv. základů s novými, vč. ocel. trnů pr. 16, dl. 500 mm + chem. malta č.v. 02 - ozn. B : 2*6	kus	12,00000 12,00000	238,37	2 860,44	Vlastní
20	27002	Bednění prostupů v základech, připojení rozvodů	kpl	1,00000	242,73	242,73	Vlastní
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				336 665,70	
21	311238142R00	Zdivo z keram. bloků 17,5 brouš. P15, tl. 175 mm, celoplošně na lepidlo č.v. 03,06 : 3,25*(11,4*3+5,6) -(1*2+2,4*2,3*2+2,56*2,1)	m2	110,93400 129,35000 -18,41600	564,00	62 566,78	RTS
22	311238154R00	Zdivo z keram. bloků 30 brouš. P15, tl. 300 mm, celoplošně na lepidlo č.v. 03,06 : 3*(22,4*2+11,4) 0,4*12+1,7*12/2 -(1,5*0,6*6+3,2*2,5)	m2	170,20000 168,60000 15,00000 -13,40000	865,00	147 223,00	RTS
23	317168130R00	Překlad keram. vysoký 70x235x1000 mm č.v. 03 - PD106 : 2*2	kus	4,00000 4,00000	128,16	512,64	RTS
24	317168131R00	Překlad keram. vysoký 70x235x1250 mm č.v. 03 - PD105 : 2	kus	2,00000 2,00000	159,97	319,94	RTS

25	317168133R00	Překlad keram. vysoký 70x235x1750 mm č.v. 03 - PD102 : 3*6	kus	18,00000 18,00000	226,95	4 085,10	RTS
26	317168138R00	Překlad keram. vysoký 70x235x3000 mm č.v. 03 - PD103 : 2*3	kus	6,00000 6,00000	459,26	2 755,56	RTS
27	317168140R00	Překlad keram. vysoký 70x235x3500 mm č.v. 03 - PD101 : 3	kus	3,00000 3,00000	527,22	1 581,66	RTS
28	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC č.v. 03 - PD104 : 1,3*0,3*0,1	m3	0,03900 0,04000	2 381,29	92,87	RTS
29	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 č.v. 03 - PD104 : 2*1,3*0,00595	t	0,01550 0,02000	3 951,62	61,25	RTS
30	317998114R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm 3,5+1,75*6	m	14,00000 14,00000	36,84	515,76	RTS
31	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace č.v. 03,09 : 108,3+17,25+43,99+69,86	m2	239,40000 239,40000	486,50	116 468,10	RTS
32	342265192R00	Příplatek za otvor v podhledu podkroví pl. 0,50 m2	kus	1,00000	118,21	118,21	RTS
33	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm č.v. 03 - PD104 : 1,3*(0,3+0,1*2)	m2	0,65000 0,65000	306,83	199,44	RTS
34	13380510	Tyč průřezu I 80, střední, jakost oceli 11373 č.v. 03 - PD104 : 2*1,3*0,00595*1,1	T	0,01700 0,02000	9 728,84	165,39	SPCM RTS
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				28 449,51	
35	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 č.v. 03,06 : 0,3*0,25*(22,4*2+11,4*2)	m3	5,07000 5,07000	2 845,00	14 424,15	RTS
36	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení č.v. 03,06 : 0,25*(22,5*2+12*2) 0,25*(21,8*2+11,4*2)	m2	33,85000 17,25000 16,60000	144,91	4 905,20	RTS
37	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	33,85000	30,59	1 035,47	RTS
38	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216 č.v. 03,06 : (22,4*2+11,4*2)*4*0,000617*1,1 (22,4*2+11,4*2)/0,25*2*(0,35+0,3)*0,000222*1,1	t	0,26940 0,18000 0,09000	30 010,00	8 084,69	RTS
Díl:	5	Komunikace				110 728,77	
39	564231111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm, fr. 0-8 mm č.v. C4 - P02 : 8,3*24	m2	199,20000 199,20000	34,37	6 846,50	RTS
40	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, fr. 8-16 mm č.v. C4 - P02 : 8*23,65	m2	189,20000 189,20000	26,60	5 032,72	RTS
41	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, fr. 0-63 mm č.v. C4 - P02 : 8,3*24	m2	199,20000 199,20000	76,94	15 326,45	RTS
42	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, fr. 0-63 mm č.v. C4 - P02 : 8,3*24	m2	199,20000 199,20000	100,73	20 065,42	RTS

43	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm č.v. C4 - P02 : 8*23,65	m2	189,20000	150,00	28 380,00	RTS
44	594002	Dodávka beton. dlažby 20x10x8 přír. 189,2*1,03	m2	189,20000 194,87600 194,88000	180,00	35 077,68	Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				50 823,16	
45	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*0,6*6+3,2*2,5 2,4*2*2*2+2,4*2,3*2+1*2	m2	45,64000 13,40000 32,24000	16,99	775,42	RTS
46	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 omitnutí překladu - stáv. objekt : 2	kus	2,00000 2,00000	176,71	353,42	RTS
47	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. po provedení nových otvorů ve stáv. objektu : 1+2*2+(0,6*2+0,9*2)*2	m	11,00000 11,00000	25,78	283,58	RTS
48	612473181R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká č.v. 03,06 : 2,1*(9,4*2+11,4*2) -(3,2*2,5+2,4*2,3) 2,1*(2,6*2+3*2) -(2,4*2*2+2,4*2,3)	m2	82,24000 87,36000 -13,52000 23,52000 -15,12000	99,04	8 145,05	RTS
49	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková, vč. rohových lišt č.v. 03,06 : 0,8*(9,4*2+11,4*2) 0,8*(2,6*2+3*2)	m2	42,24000 33,28000 8,96000	157,29	6 643,93	RTS
50	622471115R00	Úprava stěn + stropů aktivovaným štukem č.v. 03,06 : 43,99+69,86 0,8*(5,4*2+8*2) 0,8*(6,2*2+11,2*2)	m2	163,13000 113,85000 21,44000 27,84000	57,29	9 345,72	RTS
51	6010161800	Omitka podhledů tenkovrstvá s hydrofobní úpravou, vč. penetrace a nátěru podhledy : 125,55	m2	125,55000 125,55000	190,00	23 854,50	Vlastní
52	622143003	Mtz omítkový začišťovací profil, vč. dod. začišť. lišty /vnitřní/ č.v. 03,06 : (1,5+0,6*2)*6+3,2+2,5*2	m	24,40000 24,40000	58,26	1 421,54	Vlastní
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				158 731,12	
53	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,5*0,6*6+3,2*2,5	m2	13,40000 13,40000	16,99	227,67	RTS
54	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm č.v. 03,06 : 22,5*2+12,2	m	57,20000 57,20000	100,00	5 720,00	RTS
55	622311132RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm, s omítkou silikát fr. 1mm č.v. 03,06,07,09 : 3,3*(22,5*2+12,2) 0,2*12,2+12,2*1,8/2 -(3,2*2,5+1,5*0,6*6)	m2	188,78000 188,76000 13,42000 -13,40000	680,00	128 370,40	RTS
56	622311153RT6	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikát fr. 1 mm	m2	2,44000	689,37	1 682,06	RTS

		č.v. 03,06,07,08 : 0,1*(3,2+2,5*2) 0,1*(1,5+0,6*2)*6		0,82000 1,62000				
57	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ	m2	17,16000	270,89	4 648,47	RTS	
		č.v. 03,06,09 : 0,3*(22,5*2+12,2)		17,16000				
58	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	0,90000	389,83	350,85	RTS	
		č.v. 03,06,07,08 : 0,1*(1,5*6)		0,90000				
59	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	155,68000	14,56	2 266,70	RTS	
		148,52+2,44+4,72		155,68000				
60	622311131RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikát fr. 1 mm	m2	4,72000	380,12	1 794,17	Vlastní	
		č.v. 03,06,07,08-stříška : 1*3,6+0,2*(1*2+3,6)		4,72000				
61	622311521RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm, +cementový střík	m2	11,44000	1 195,00	13 670,80	Vlastní	
		č.v. 03,06,09 : 0,2*(22,5*2+12,2)		11,44000				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				211 709,95		
62	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37	m3	35,91000	2 500,00	89 775,00	RTS	
		č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25+43,99+69,86)*0,15		35,91000				
63	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	35,91000	102,19	3 669,64	RTS	
64	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	71,82000	31,07	2 231,45	RTS	
		35,91*2		71,82000				
65	631319185R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl.12 - 24 cm	m3	18,83250	24,81	467,23	RTS	
		č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25)*0,15		18,83000				
66	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm	t	4,39950	20 710,00	91 113,65	RTS	
		č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25+43,99+69,86)*0,00799*2*1,15		4,40000				
67	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	34,77600	482,56	16 781,51	RTS	
		č.v. 02,06,09 : 0,15*(11,2*9+2,8*5,6+8*5,6+6,3*11,2)		34,78000				
68	632411130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm, vyrovnání parapetů	m2	4,08000	192,97	787,32	RTS	
		0,4*1,6*6		3,84000				
		0,2*0,6*2		0,24000				
69	634601121R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka 20 mm	m	71,40000	30,44	2 173,42	RTS	
		11,4+9,4*2+3+8,2+5,6+11,4+6,5*2		71,40000				
70	634601129R00	Příplatek za dalších 50 mm tl. mazaniny	m	71,40000	12,09	863,23	RTS	
		71,4		71,40000				
71	639571110R00	Okapový chodník podél budovy ze štěrkopísku tl.100	m2	12,82500	80,00	1 026,00	RTS	
		č.v. C4 : 0,25*(22,5+13,2+15,6)		12,82000				
72	639571215R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	m2	12,82500	220,00	2 821,50	RTS	
		č.v. C4 : 0,25*(22,5+13,2+15,6)		12,82000				
Díl:	91	Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací				20 459,01		
73	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	51,30000	220,00	11 286,00	RTS	
		pro okap. chodníček : 22,5+13,2+15,6		51,30000				

74	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku beton. 100/15/25 cm	m	57,00000	160,93	9 173,01	RTS
		zpev. plocha - č.v. C4 : 8*2+23,7+17+0,3		57,00000			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				32 564,80	
75	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	183,80000	40,00	7 352,00	RTS
		č.v. 07,08,06,03 : 3*22,5*2+4*12,2		183,80000			
76	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	183,80000	20,00	3 676,00	RTS
77	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	183,80000	26,00	4 778,80	RTS
78	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	239,40000	70,00	16 758,00	RTS
		(108,3+17,25+43,99+69,86)		239,40000			
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				24 934,81	
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	239,40000	36,75	8 797,95	RTS
80	95001	Práce na stáv. objektu spojené se změnou WC, na sprchu - m. č. 1.11	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní
		č.v. 03 - m.č. 1.11 : 1		1,00000			
		odstranění obkladu vč. likvidace - 0,6 m2 :					
		odstranění dlažby vč. likvidace - 1,2 m2 :					
		dmtž WC vč. likvidace :					
		ubourání části podlahové kce (cca 0,8m2) pro napojení vpusti, vč. likvidace :					
		vyrovnání podkladu+doplnění fóliové hydroizolace :					
		dodávka a montáž vpusti a plastové vaničky vč. obezdívky :					
		začištění povrchu stěn po odstranění obkladu+ dodávka a montáž nového obkladu do v. 2000mm(6m2) :					
		dodávka+montáž sprchy vč. sprchové pákové baterie :					
		dodávka a montáž protiskluz. keram. dlažby - 1,2 m2 :					
		spárování obkladů a dlažeb :					
		výmalba, lešení, přesuny hmot, úklid :					
81	95002	Stavební připomoci profesí ZTI, ÚT,EI, VZT, sekání rýh, prostupů + zpětné záhozy	kpl	1,00000	9 709,50	9 709,50	Vlastní
82	95003	D+M PHP, bezpeč. tabulek, utěsnění prostupů apod., die PBR	kpl	1,00000	2 427,36	2 427,36	Vlastní
		požárně bezpečnostní řešení : 1		1,00000			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				61 743,74	
83	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	37,80000	723,00	27 329,40	RTS
		č.v. 02 - ozn. C(odhad, nutno dopřesnit del skuetčnosti) : 0,6*0,7*30*3		37,80000			
84	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,63000	397,60	250,49	RTS
		č.v. 03,06 - pro dveře : 0,3*1*2,1		0,63000			
85	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	2,60000	77,19	200,69	RTS
		č.v. 03-pro překlad pro otvor ve stáv. zdivu : 1,3*2		2,60000			
86	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	6,58000	42,48	279,52	RTS
		č.v. 03,06 :					
		napojení přístavby : 0,5*3,5*2		3,50000			

87	979081111R00	otvory : 1*2 0,6*0,9*2 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 83,84,85,86, : Součet: : 95,82828	t	2,00000 1,08000 95,82828	83,51	8 002,62	RTS
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 83,84,85,86, : Součet: : 958,28279	t	95,82828 958,28279	7,38	7 072,13	RTS
89	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 83,84,85,86, : Součet: : 95,82828	t	958,28279 95,82828 95,82828	194,19	18 608,89	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				24 769,40	
90	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 11,12,13,15,16,17,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50, : 51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78,79,84, : Součet: : 774,04364	t	774,04364 774,04364	32,00	24 769,40	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě				234 539,44	
91	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků č.v. 03,06,TZ : 0,5*(22,5*2+12,2)	m2	28,60000 28,60000	86,90	2 485,34	RTS
92	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, 2 složk., proti vlhkosti, tl. 2mm vč. penetrace č. v. 03,06 - S01 : 3*(8*2+5,7*2+11,2*2+6,5*2) 43,99+69,86 -(2,4*2*2) 2,1*(9,4*2+11,4*2) -(3,2*2,5+2,4*2,3) 2,1*(2,6*2+3*2) -(2,4*2*2+2,4*2,3) podlahy : 239,4	m2	614,29000 188,40000 113,85000 -9,60000 87,36000 -13,52000 23,52000 -15,12000 239,40000	192,97	118 539,54	RTS
93	711470010RAF	Izolace proti vodě fólií, ochranná text., vodorovná, vč. dod. zemní fólie tl.2 mm č.v. 03,06,09 : 12,2*22,5	m2	274,50000 274,50000	384,00	105 408,00	RTS
94	711470020RAF	Izolace proti vodě fólií, ochranná textilie, svislá, vč. dod. zemní fólie tl.2 mm č.v. 03,06,09 : 0,3*(22,5*2+12,2)	m2	17,16000 17,16000	267,00	4 581,72	RTS
95	28323113	Fólie nopová tl. 1,0 mm š. 2000 mm 28,6*1,1	m2	31,46000 31,46000	71,37	2 245,30	SPCM RTS

96	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 91,92,95, : Součet : 2467,38720	%	1 279,54000	1,00	1 279,54	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné				197 603,99	
97	713111130RV7	Izolace tepelné stropů, vložené mezi vazníky, 2 vrstvy - včetně dodávky min. vaty 200+50 mm č.v. 03,06,09 - P04 : 12*6,7+5,9*8,7	m2	131,73000	350,00	46 105,50	RTS
98	713111221RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, vč. dod. fólie č.v. 03,06,09 - P04 : 12*6,7+5,9*8,7 č.v. 03,06,09 - P03 : 12*9,6+3,3*5,9	m2	131,73000 266,40000 131,73000	37,09	9 880,78	RTS
99	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25+43,99+69,86)	m2	134,67000 239,40000 239,40000	10,00	2 394,00	RTS
100	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením č.v. 02,06 : dilatace základů : 1,3*12,2	m2	15,86000 15,86000	44,66	708,31	RTS
101	713191131U00	Izol tep překrytí PE fólie 0,2mm č.v. 03,09 - skladba P01 : 239,4	m2	239,40000 239,40000	38,84	9 298,30	Vlastní
102	28314030	Okrajová dilatační páska tl. 10 mm š. 150 mm 122,2*1,03	m	125,86600 125,86600	3,64	458,15	SPCM RTS
103	283754902	Deska polystyrenová XPS tl. 50 mm č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25+43,99+69,86)*1,03	m2	246,58200 246,58000	150,00	36 987,30	SPCM RTS
104	28375960	Deska soklová fasádní EPS tl. 20 mm č.v. 02,06 : 1,3*12,2*1,03	m2	16,33580 16,34000	34,13	557,54	SPCM RTS
105	713111130	Izolace tepelné stropů, vložené mezi vazníky, 2 vrstvy - včetně dodávky min. vaty 100+100 mm č.v. 03,06,09 - P03 : 12*9,6+3,3*5,9	m2	134,67000 134,67000	28,79	3 877,15	Vlastní
106	713121211	Izolace tep podlah volně pásek 9,4*2+11,4*2+5,6*4+3*2+8,2*2+11,4*2+6,5*2	m	122,20000 122,20000	48,00	5 865,60	Vlastní
107	71321100	D+M tepelné izolace z PUR pěny tl. 100 mm, do roštu č. v. 03,06 - S01 : 3*(8*2+5,7*2+11,2*2+6,5*2) 43,99+69,86 -(2,4*2*2)	m2	292,65000 188,40000 113,85000 -9,60000	271,86	79 559,83	Vlastní
108	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 97,98,100,101,102,103,104,105,107, : Součet : 4187,40650	%	1 911,53000	1,00	1 911,53	RTS
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				83 482,16	
109	72001	ZTI - samostatný položkový rozpočet	kpl	1,00000	83 482,16	83 482,16	Vlastní

Díl:	730	Ústřední vytápění				258 524,70		
110	73001	ÚT - samostatný položkový rozpočet	kpl	1,00000	258 524,70	258 524,70		Vlastní
Díl:	762	Konstrukce tesařské				137 079,09		
111	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm č.v. 04,06 : 22,65*6,8*2	m2	308,04000 308,04000	50,70	15 617,63		RTS
112	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	308,04000	17,90	5 513,92		RTS
113	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy latě+kontralatě 4/6 : 308,04*4,5*0,04*0,06*1,1	m3	3,65950 3,66000	1 179,00	4 314,55		RTS
114	6050002	Řezivo - latě latě+kontralatě 4/6 : 308,04*4,5*0,04*0,06*1,1	M3	3,65950 3,66000	7 000,00	25 616,50		Vlastní
115	762430035U00	Oblož stěn cementovlákn. deskami 15 P+D šroub, na rošt z CW a CU profilů D+M č. v. 03,06 - S01 : 3*(8*2+5,7*2+11,2*2+6,5*2) 43,99+69,86 -(2,4*2*2)	m2	292,65000 188,40000 113,85000 -9,60000	290,00	84 868,50		Vlastní
116	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 113,114,115, : Součet : 2026,46560	%	1 147,99000 2 026,46560	1,00	1 147,99		RTS
Díl:	763	Dřevostavby				269 100,00		
117	763100001RAA	Montáž a výroba střešních vazníků, příhradový vazník č.v. 04 : 13*23	m	299,00000 299,00000	900,00	269 100,00		RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské				308 109,53		
		764 03-11 Krytiny z měděného plechu						
		764 03-111 výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků						
118	764211202R00	...z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu přes 30 do 45° stříška nad vstupem : 1,1*3,6	m2	3,96000 3,96000	2 330,00	9 226,80	800-764	RTS
		764 03-15 Žlaby z měděného plechu						
		764 03-151 výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
119	764252201R00	...podokapních půlkulatých, rš 250 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 08/K : 3,5	m	3,50000 3,50000	886,00	3 101,00	800-764	RTS
		764 03-15 Žlaby z měděného plechu						
		764 03-151 výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
120	764252203R00	...podokapních půlkulatých, rš 330 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 03/K : 4,5	m	45,00000 45,00000	1 056,00	47 520,00	800-764	RTS
		764 03-15 Žlaby z měděného plechu						
		764 03-152 výroba a montáž doplňků žlabů - kotlík kónický						
121	764259211R00	...pro trouby do D 100 mm 4+1	kus	5,00000 5,00000	1 695,00	8 475,00	800-764	RTS

	764 03-19 Ostatní střešní prvky z měděného plechu								
	764 03-191 výroba a montáž								
122	764291240R00	...závětrné lišty, rš 500 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 04/K : 13,5	m	13,50000 13,50000	992,00	13 392,00	800-764	RTS	
	764 03-21 Oplechování parapetů z měděného plechu								
	764 03-211 výroba a montáž včetně rohů								
123	764510240R00	...rš 250 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 01/K : 1,6*6	m	9,60000 9,60000	755,00	7 248,00	800-764	RTS	
	764 03-25 Odpadní trouby z měděného plechu								
	764 03-252 výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů								
124	764554201R00	...průměru 75 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 07/K : 3,75	m	3,75000 3,75000	751,00	2 816,25	800-764	RTS	
	764 03-25 Odpadní trouby z měděného plechu								
	764 03-252 výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů								
125	764554202R00	...průměru 100 mm tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 02/K : 3,5*4	m	14,00000 14,00000	911,00	12 754,00	800-764	RTS	
126	764901318R00	D+M mřížka ochranná větrací 60x1000 mm, povrch. úprava polyester.	m	45,00000	60,70	2 731,50		RTS	
127	764319010RAA	Krytina taškové tabule, na dřevo do 30°+folie, z žárově zinkovaného ocel. plechu+polyester. úprav	m2	308,04000	517,38	159 373,74		RTS	
		6,8*22,65*2		308,04000					
128	764319020RAA	Hřebenáč střech jednoduchých do 30°, z žárově zinkovaného ocel. plechu+polyester. úprava	m	21,65000	743,91	16 105,65		RTS	
129	764231200	Lemování z Cu plechu zdí, rš 150 mm, stříška vstupu - dle ozn. 06/K tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 06/K : 3,5	m	3,50000 3,50000	890,00	3 115,00		Vlastní	
130	76429000	Oplech. přechodu střech z Cu plechu, rš 700 mm, dle ozn. 05/K tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 05/K : 13,5	m	13,50000 13,50000	1 200,00	16 200,00		Vlastní	
131	76445400	Rozebrání a zpět. vyspravení střechy pro napojení	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	
132	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 118,119,120,121,122,123,124,125,129,130,131, : Součet : 1342,84600	%	3 050,58940	1,00	3 050,59		RTS	
				1 342,84600					
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				29 391,88			
133	766601212RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT páska+ PP páska, páska tl.8 mm, š.20 mm; páska tl.6 mm, š.20 mm č.v. 03,06 : (1,5*2+0,6*2)*6	m	25,20000 25,20000	179,50	4 523,40		RTS	
134	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, lakování č.v. 03,06,07,08 : 0,7*22,5*2+0,3*6,8*2	m2	35,58000 35,58000	663,96	23 623,70		RTS	
135	01/T	D+M vnitřních dveří 800/1970 vč. zárubně+nátěr, kování apod. dle popisu ozn. 01/T tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 01/T : 1	kus	1,00000 1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	

136	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly: : 133, : Součet: : 120,23400	%	45,23000	0,99	44,78	RTS
Díl:	766 A	Výplně otvorů z plastu		120,23400		21 801,56	
137	02/T	D+M plast. okna s izol. dvojsklem 1500/600, dle ozn. 02/T tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - ozn. 02/T : 6	kus	6,00000 6,00000	3 400,00	20 400,00	Vlastní
138	03/T	D+M vnitřního plast. parapetu š. 300 mm,dl. 1500mm, dle ozn. 03/T tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 03/T : 6	kus	6,00000 6,00000	230,00	1 380,00	Vlastní
139	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	21,78000	0,99	21,56	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				250 328,50	
140	01/O	D+M ocel. 2 kř. vrat 3000/2450 mm, kompl. dodávka dle popisu ozn.01/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 01/O : 1	kus	1,00000 1,00000	25 000,00	25 000,00	Vlastní
141	02/O	D+M vnitřních roletových vrat 2400/2300 mm, el. pohon - kompl. dodávka dle popisu ozn. 02/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 02/O : 1	kus	1,00000 1,00000	60 000,00	60 000,00	Vlastní
142	03/O	D+M chladič. ocel. tep. izol. dveří 2400/2000, otoč. - kompl. dodávka dle popisu ozn. 03/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 03/O : 1	kus	1,00000 1,00000	60 000,00	60 000,00	Vlastní
143	04/O	D+M chladič. ocel. dveří tel. izol. 2400/2000, posuv. - kompl. dodávka dle popisu ozn. 04/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 04/O : 1	kus	1,00000 1,00000	80 000,00	80 000,00	Vlastní
144	05/O	D+M závěsný systém chladičích jednotek dl. 2,85, vč. povrch. úpravy-kompl. dodávka dle popisu 05/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 05/O : 2	kus	2,00000 2,00000	4 600,00	9 200,00	Vlastní
145	06/O	D+M přechodových lišt - dle ozn. 06/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 06/O : 8,6	m	8,60000 8,60000	250,00	2 150,00	Vlastní
146	07/O	D+M přístřešku nad hlavním vstupem, kompl. dodávka dle popisu ozn. 07/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 07/O : 1	kus	1,00000 1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
147	08/O	D+M čistící zóny do ocel. rámu 3500/1000, kompl. dodávka dle popisu ozn. 08/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 08/O : 1	kus	1,00000 1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
148	09/O	D+M půdního výlezu se schodištěm 600x700mm, kompl. dodávka dle popisu ozn. 09/O tabulky výrobků - č.v. F.1.1.10 - 09/O : 1	kus	1,00000 1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
149	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 478,50000	1,00	2 478,50	RTS
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				201 259,26	
150	771575109RT2	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm, flexi lep. vč. silkon. č.v. 03,09 - skladba P01 : (108,3+17,25+43,99+69,86)	m2	239,40000 239,40000	394,50	94 443,30	RTS
151	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	239,40000	24,70	5 913,18	RTS
152	5970001	Dodávka keram. dlažby protiskluz., dle výběru investora do cenikové hodnoty 400,-/m2	m2	251,37000	400,00	100 548,00	Vlastní

153	998771201R00	239,4*1,05 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly: : 151, : Součet: : 1973,37420	%	251,37000 59,13000 1 973,37420	6,00	354,78	RTS
Díl	781	Obklady keramické				163 848,77	
154	781415014RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm č.v. 03,06 : 2,1*(9,4*2+11,4*2) -(3,2*2,5+2,4*2,3) 2,1*(2,6*2+3*2) -(2,4*2*2+2,4*2,3) 2,1*(5,4*2+8*2) -2,4*2 2,1*(6,2*2+11,2*2) -2,4*2	m2	202,00000 87,36000 -13,52000 23,52000 -15,12000 56,28000 -4,80000 73,08000 -4,80000	474,50	95 849,00	RTS
155	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	202,00000	28,60	5 777,20	RTS
156	781491001R00	Montáž lišt k obkladům ukončovací : 9,4*2+11,4*2 -(3,2+2,4+1,5*3+1) 5,7*2+3*2 -(2,56+2,4) 5,4*2+8*2 -2,4 11,2*2+6,3*2 -2,4 rohové : 2,1*6+0,25*8+0,6*4 2,1*6+0,25*4	m	130,54000 41,60000 -11,10000 17,40000 -4,96000 26,80000 -2,40000 35,00000 -2,40000 17,00000 13,60000	39,00	5 091,06	RTS
157	597002	Dodávka obkladu dle výběru investora, do ceníkové hodnoty 250,-/m2 202*1,05	m2	212,10000 212,10000	250,00	53 025,00	Vlastní
158	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm Začátek provozního součtu ukončovací : 9,4*2+11,4*2 -(3,2+2,4+1,5*3+1) 5,7*2+3*2 -(2,56+2,4) 5,4*2+8*2 -2,4 11,2*2+6,3*2	m	104,93700 41,60000 -11,10000 17,40000 -4,96000 26,80000 -2,40000 35,00000	17,20	1 804,92	SPCM RTS

		-2,4							
		Konec provozního součtu			-2,40000				
		99,94*1,05			104,93700				
159	59760111.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 8 mm	m		30,60000	22,20	679,32	SPCM	RTS
		Začátek provozního součtu			17,00000				
		rohové : 2,1*6+0,25*8+0,6*4			13,60000				
		2,1*6+0,25*4			30,60000				
		Konec provozního součtu			1 622,26500	1,00	1 622,27		RTS
160	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%						
		Ceny z položek s pořadovými čísly : 154,155,158,159, : Součet : 1513,88210			1 513,88210				
Díl:	783	Nátěry					12 780,58		
161	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný 2x latě+kontralatě 4/6 : 308,04*4,5*2*(0,04+0,06)	m2		277,23600	46,10	12 780,58		RTS
					277,24000				
Díl:	784	Malby					12 214,09		
162	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m, 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace 42,24+2+163,13	m2		207,37000	58,90	12 214,09		RTS
					207,37000				
Díl:	M21	Elektromontáže					128 382,15		
163	210001	EI - samostatný položkový rozpočet	kpl		1,00000	128 382,15	128 382,15		Vlastní

č.p. ozn.

Materiál-popis

Mn.j.

Množství

Dodávka
jednotk.

Dodávka
celkem

Montáž
jednotk.

strana: 1
Montáž
celkem

**Stavba: Moštárna na parcele č.946/1
k.ú. Valtice**

SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE -SILNOPROUD"(cena bez DPH)

1.	SILNOPROUD			53 065,55	
3.	ROZVADĚČE-DODÁVKA			29 780,00	
4.	HZS			12 000,00	
5.	HROMOSVOD			33 536,60	
	ELEKTROINSTALACE-SILNOPROUD-CELKEM			128 382,15	



č.p.	ozn.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotková	Dodávka celkem	Montáž jednotková	Montáž celkem
Krabice, trubky, příchytky								
1.	210 01-0321	Krabice KR68 vč.svorkov.a víčka	ks	10	10,00	100,00	50,00	500,00
2.	210 01-0321	Krabice nástěnná do vlhka vč. svorek	ks	6	25,00	150,00	45,00	270,00
3.	210 03-0513	Ochran.ekvipotenc.připojnice	ks	1	200,00	200,00	150,00	150,00
4.	210 01-0521	Odvíčkování a zavíčk.krabic	ks	16	15,00	240,00	15,00	240,00
5.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pr. 16mm	m	20	5,00	100,00	20,00	400,00
6.	210 02-0951	Výstražné a označ.tabulky	ks	3	20,00	60,00	20,00	60,00
7.	210 02-0951	Popisné štítky na zásuvky	ks	2	20,00	40,00	20,00	40,00
8.	210 01-0124	Trubka PVC tuhá pr.25mm(1250N)	m	15	6,00	90,00	20,00	300,00
9.	210 01-0124	Lišta LV 60x40	m	21	40,00	840,00	35,00	735,00
Kabely, šnůry, vodiče								
10.	210 80-0101	Kabel CYKY-J 2Ax1,5	m	15	10,00	150,00	18,00	270,00
11.	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3Bx1,5	m	30	10,00	300,00	18,00	540,00
12.	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3Cx1,5	m	180	10,00	1 800,00	18,00	3 240,00
13.	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3Cx2,5	m	160	17,00	2 720,00	18,00	2 880,00
14.	210 80-0115	Kabel CYKY-J 5Cx1,5	m	20	23,00	460,00	18,00	360,00
16.	210 80-2646	Kabel CYKY-J 5Cx6	m	58	35,00	2 030,00	20,00	1 160,00
17.	210 80-2646	Kabel CYKY-J 4Bx10	m	28	40,00	1 120,00	20,00	560,00
18.	210 80-004	Vodič CYA 6 mm2 zž	m	50	50,00	2 500,00	20,00	1 000,00
19.	210 80-006	Vodič CYA 16mm2 zž	m	40	15,00	600,00	15,00	600,00
20.	210 10-0001	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	ks	65	15,00	975,00	15,00	975,00
21.	210 10-0002	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 6 mm2	ks	25	10,00	250,00	15,00	375,00
22.	210 10-0003	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapoj.do 10 mm2	ks	8	10,00	80,00	15,00	120,00
23.	210 10-0281	Ukončení kabelů CYKY do 4x10	ks	2	10,00	20,00	15,00	30,00
24.	210 10-0281	Popisné štítky na kabely	ks	18	15,00	270,00	20,00	360,00
Vypínače, přepínače, tlačítka, zásuvky								
25.	210 11-0001	Vypínač 1-pól.IP44 pod omítku	ks	3	180,00	540,00	150,00	450,00
26.	210 11-0004	Přepínač střídavý IP44 pod omítku	ks	4	200,00	800,00	100,00	400,00
27.	210 11-1052	Zásuvka do vlhka 230V/16A IP44 pod om.	ks	1	180,00	180,00	100,00	100,00
28.	210 11-1034	Zásuvka 400V/32A 5-ti kolíková	ks	1	150,00	150,00	150,00	150,00
29.	210 19-0004	Montáž rozvodnice do 100kg	ks	1		0,00	3000,00	3 000,00
30.	210 01-0001	Připojení chlad.jednotek	ks	4		0,00	300,00	1 200,00

č.p. ozn.		Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotková	Dodávka celkem	Montáž jednotková	Montáž celkem	strana:3
		Svitidla vč. zdrojů							
31.	210 20-1015	Nástěnné venkovní svítidlo, plechová montura, opálové mléčné sklo, IP54 1x18W	ks	2	900,00	1 800,00	180,00	360,00	
32.	210 20-1015	Průmyslové zářivkové svítidlo 2x58W, IP65, polykarbonát EVG-	ks	12	700,00	8 400,00	180,00	2 160,00	
33.	21002-0011	Příplatek za recyklaci svítidla	ks	14		0,00	10,00	140,00	
34.	21002-0011	Příplatek za recyklaci zdroje	ks	26		0,00	10,00	260,00	
		El.zabezpečovací signalizace							
35.	210 80-0101	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	45	15,00	675,00	18,00	810,00	
36.	210 80-0101	Kabel ke klávesnici	m	30	15,00	450,00	18,00	540,00	
37.	210 01-0321	Krabice KO68 vč. víčka	ks	4	10,00	40,00	50,00	200,00	
38.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pr. 16mm	m	30	5,00	150,00	20,00	600,00	
39.	210 01-0124	Lišta LV 25x25	m	25	35,00	875,00	20,00	500,00	
40.	210 14-0155	Čidlo pohybu PIR	ks	3	800,00	2 400,00	200,00	600,00	
41.	210 14-0168	Ovládací klávesnice EZS	ks	1	3500,00	3 500,00	1000,00	1 000,00	
		SOUČET				26 965,00		23 385,00	
		Přirážka na prořez	%	5		503,50			
		Přirážka na podružný materiál	%	3		808,95			
		PPV	%	6					
		MEZISOUČET				28 277,45		1 403,10	
		SILNOPROUD CELKEM					53 065,55	24 788,10	
		Hromosvod, uzemnění.							
1.	210 22-0101	Vodič AlMgSi pr.8mm vč.podpěr	m	85	60,00	5 100,00	50,00	4 250,00	
2.	210 22-0101	Vodič FeZn pr.10mm	m	25	29,00	725,00	25,00	625,00	
3.	210 22-0101	Pásek FeZn 30/4mm	m	68	30,00	2 040,00	25,00	1 700,00	
4.	210 22-0301	Hromosvodová svorka SRO3	ks	10	20,00	200,00	20,00	200,00	
5.	210 22-0301	Hromosvodová svorka SS	ks	12	10,00	120,00	30,00	360,00	
6.	210 22-0303	Hromosvodová svorka SO	ks	4	20,00	80,00	30,00	120,00	
7.	210 22-0303	Hromosvodová svorka SZ	ks	4	35,00	140,00	40,00	160,00	
8.	210 22-0303	Hromosvodová svorka SJ01	ks	3	35,00	105,00	40,00	120,00	
9.	210 22-0303	Ochranný úhelník OÚ vč.držáku	ks	4	200,00	800,00	200,00	800,00	

č.p. ozn.		Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka		Montáž	Montáž
					jednotková	celkem	jednotková	celkem
10.	210 22-0303	Jímací tyč JT1,0m	ks	3	150,00	450,00	100,00	300,00
11.	210 22-0303	Popisný štítek	ks	4	15,00	60,00	10,00	40,00
12.	210 29-3011	Ochranný antikorozní nátěr svorek	ks	33	100,00	3 300,00	100,00	3 300,00
13.	210 29-3011	Výkop 35x70cm vč. záhozu a úpravy terénu	m	40			120,00	4 800,00
		SOUČET				13 120,00		16 775,00
		Přirážka na prořez	%	5		2912,50		
		Přirážka na podružný materiál	%	3		393,60		
		PPV	%	2				335,50
		MEZISOUČET				16 426,10		17 110,50
		HROMOSVOD - CELKEM					33 536,60	
		DODÁVKA - ROZVADĚČE						
1.		RM Rozvodnice npod omítku OCEP, 600/600/200, IP43	ks	1	5 000,00	5 000,00		
		vč. popisných štítků, svorkovnic, přípojníc apod.						
	21019-0303	Hlavní vypínač 400V/63A	ks	1	800,00	800,00		
	21019-1020	Jistič 1-pól. 6A	ks	1	90,00	90,00		
	21019-1020	Jistič 1-pól. 10A	ks	3	80,00	240,00		
	21019-1020	Jistič 1-pól. 16A	ks	5	80,00	400,00		
	21019-1281	Jistič 3-pól. 16A	ks	2	300,00	600,00		
	21019-1281	Jistič 3-pól. 25A	ks	1	350,00	350,00		
	21019-1281	Jistič 3-pól. 32A	ks	3	400,00	1 200,00		
	21019-3891	Proudový chránič 4P,30mA	ks	3	1 000,00	3 000,00		
	21019-0021	propojovací kabeláž	ks	1	1 100,00	1 100,00		
		Rozvodnice RM -celkem				12 780,00		
ZS		Typová zásuvková skříň, IP65, s proudovým chráničem	ks	2	8 500,00	17 000,00		
		Náplň: 3ks zásuvka 230V/16A						
		2ks zásuvka 400V/16A						
		2ks zásuvka 400V/32A						
		ROZVADĚČE CELKEM				29 780,00		

strana:4

		HZS				
1.	P210-HZS	Úpravy stávající El. instalace	hod.	5	400,00	2 000,00
2.	P210-HZS	Výchozí revize	soub.	1	5 000,00	5 000,00
3.	P210-HZS	Zpracování projektu skutečného provedení	soub.	1	3 000,00	3 000,00
4.	P210-HZS	Koordinace s ostatními profesemi	soub.	1	2 000,00	2 000,00
		HZS CELKEM				12 000,00

UT:

Potrubí z trubek měděných D 15x1	m	26,00	218,86	5 690,36
Potrubí z trubek měděných D 18x1	m	35,00	306,12	10 714,20
Potrubí z trubek měděných D 20x1	m	4,00	345,78	1 383,12
izolace imalet 15/9 - 22/9	m	65,00	38,00	2 470,00
Tlaková zkouška systému	sou	65,00	6,00	390,00
napuštění systému	sou	1,00	1 320,00	1 320,00
sekání drážek a prostupů	sou	1,00	8 200,00	8 200,00
připojení kotle na UT	sou	1,00	1 500,00	1 500,00
Kotel nástěnný plynový turbo 12 kw	ks	1,00	30 100,00	30 100,00
Zprovoznění kotle odbornou firmou	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
koaxiální odkouření do obvodové stěny	sou	1,00	2 300,00	2 300,00
regulace - prostorový termostat	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
Deskové otop. tělesa 22 VK 600/1400	ks	5,00	5 300,00	26 500,00
Ruční hlavice radiátorová	ks	5,00	68,00	340,00
elektrické zapojení kotle	sou	1,00	2 000,00	2 000,00
topná zkouška	sou	1,00	5 300,00	5 300,00

celkem UT v Kč bez DPH**103 707,68****plyn:**

Potrubí z trubek měděných D 22x1,5	m	28,50	345,00	9 832,50
napojení na stávající rozvod	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
KK plyn dn 20	ks	1,00	141,00	141,00
plynová hadice dn 20	ks	1,00	461,00	461,00
revize plynu	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
tlak. zkouška plynovodu	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
prostupy	ks	1,00	2 050,00	2 050,00
nátěr potrubí	m	8,50	37,00	314,50

celkem plyn v Kč bez DPH**18 499,00****VZT:**

ventilátor pr. 150	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
potrubí pr 150/500 dl	ks	2,00	184,00	368,00
mřížka 200/200	ks	4,00	200,00	800,00
prostupy	ks	2,00	500,00	1 000,00

celkem VZT v Kč bez DPH**3 818,00****chlazení:**

podstropní splitová jednotka - vnitřní a venkovní jednotka s chladícím výkonem 5 kW s možností chladit na méně než 17 °C, infra ovládání a propojovací Cu potrubí s komunikačním kabelem. Napájení k venkovní jednotce 230V P=1,5 kW.

	sou	2,00	65 000,00	130 000,00
zednická přípomoc	sou	1,00	2 500,00	2 500,00

celkem chlazení v Kč bez DPH**132 500,00**

CELKEM v Kč BEZ DPH

258524,7



Výkaz výměr ZTI

vnější kanalizace

roura KG 125	m	25,50	349,00	8899,50
tlaková zkouška vodou do DN150	m	25,50	13,60	346,80
nápojení na stávající šachtu	ks	1,00	800,00	800,00
výkop 0,6*1,3*25,5	m3	19,90	320,00	6368,00
příplatek za lepivost	m3	19,90	14,60	290,54
zásyp se zhutněním	m3	19,90	70,20	1396,98

celkem Kč bez DPH

18101,82

vnitřní kanalizace

roura KG 100	m	19,00	346,00	6574,00
roura HT 75	m	18,00	359,00	6462,00
roura HT 50	m	1,50	177,00	265,50
roura HT 40	m	6,00	165,00	990,00
roura HT 32	m	3,00	138,00	414,00
tlaková zkouška vodou do DN125	m	37,00	13,60	503,20
tlaková zkouška kouřem	m	10,50	16,00	168,00
vyvedení odpadních výpustek 110	ks	3,00	70,00	210,00
vyvedení odpadních výpustek 50	ks	1,00	47,00	47,00
vyvedení odpadních výpustek 32	ks	3,00	40,00	120,00
dvorní vtok HL 605 dn 100	ks	3,00	3500,00	10500,00
sifon kondenzační	ks	2,00	882,00	1764,00
výkop 0,3*0,5*37	m3	5,55	320,00	1776,00
příplatek za lepivost	m3	5,55	14,60	81,03
zásyp se zhutněním	m3	5,55	70,20	389,61
zednická přípomoc	sou	1,00	5500,00	5500,00

celkem Kč bez DPH

35764,34

vnitřní vodovod

Trubka PPR PN16 D20	m	4,00	179,00	716,00
Trubka PPR PN16 D25	m	28,00	213,00	5964,00
nápojení na stávající potrubí	ks	1,00	2200,00	2200,00
izolace imalet 20/6	m	4,00	32,00	128,00
izolace imalet 25/6	m	28,00	37,00	1036,00
Nástěnka PPR 20x1/2	ks	8,00	32,00	256,00
Vodovodní výpustka	ks	8,00	129,00	1032,00
proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	32,00	18,00	576,00
tlaková zkouška potrubí do DN50	m	32,00	29,00	928,00
Zednická přípomoc ,drážky,prostupy	sou	1,00	8200,00	8200,00

celkem Kč bez DPH

21036,00

zařizovací předměty-dodávka a montáž

dřez nerez+sifon	soub	1,00	1700,00	1700,00
Baterie dřezová nástěnná	ks	2,00	1200,00	2400,00
elektrický ohříváč 10 litrů + pojist.ventil 6 bar	ks	1,00	4000,00	4000,00
zahradní ventil 1/2	ks	4,00	120,00	480,00

celkem Kč bez DPH

8580,00

CELKEM CENA BEZ DPH v Kč

83482,16

Příloha č. 3 Smlouvy

Kopie Stavebního povolení

Městský úřad Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

Vyřizuje: odbor výstavby a životního prostředí

Jana Večeřová, tel.: 519 301 405, fax: 519 352 637, E-mail: jana.vecerova@valtice.eu

Ve Valticích dne 15.6.2015

Č.j.: VAL – 1031/2015

Spisová značka: 1031/15/SÚ-Ve

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V/5



tohoto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16. 6. 2015

Městský úřad ve Valticích

dne: 16. 6. 2015

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihomoravský kraj, IČ 70888337

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Střední odborná škola vinařská

a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318

Sobotní 116, 691 42 Valtice

ROZHODNUTÍ

ve společném územním a stavebním řízení

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 1.4.2015 od stavebníka, kterým je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice (dále jen stavebník), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu

„MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu moštárny jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, přiléhající ke stávajícímu objektu pálenice, nacházející se na pozemku parcela číslo 942/4 a provozně propojenou s pálenicí, s napojením na stávající rozvody pálenice
 - v 1.NP: technologický provoz moštárny, chodba, chladicí sklad ovoce a chladicí sklad moštu

Kapacitní údaje stavby:

zastavěná plocha moštárny	275 m ²
zastavěná plocha zpevněných ploch	189 m ²
obestavěný prostor	1 406 m ³
plocha užitková	239 m ²
celkový investiční náklad	4 000.000,--Kč

Uvedeným dnem podání bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Projednání společného řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

I.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba je určena pro moštování a zpracování zemědělské produkce.
2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemek parcela číslo 946/1, druh pozemku ostatní plocha
3. Plocha zařízení staveniště se vymezuje pouze na shora definovaný stavební pozemky.
4. Stavba bude na pozemku osazena tak, jak je vyznačeno v koordinační situaci v měřítku 1 : 400, výkres číslo C2, C3. Stavba navazuje na stávající objekt pálenice.
5. Oplocení stavebního pozemku není součástí stavby.
6. Přípojky na technickou infrastrukturu a sjezd z pozemní komunikace jsou stávající bez úprav.
7. Objekt moštárny je napojen na stávající rozvody pálenice.
8. Zemědělský půdní fond nebude dotčen.

II.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba je určena pro moštování a zpracování zemědělské produkce.
2. Oplocení stavebního pozemku není součástí stavby.
3. Přípojky na technickou infrastrukturu a sjezd z pozemní komunikace jsou stávající bez úprav.
4. Objekt moštárny je napojen na stávající rozvody pálenice.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Brěclav, ze dne 26.2.2015, Ev.č.HSBM-4-21-2/4-POKŘ-201:
Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, požadujeme splnit podmínky, uvedené v požární bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS. Dále požadujeme při kontrolní prohlídce předložit platné doklady a dokumentace v souladu s 46 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno osoby stavbyvedoucího a její oprávnění (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění) pro výkon zabezpečení odborného vedení provádění stavby při její realizaci.
10. Stavebník musí stavebnímu úřadu oznamovat fáze výstavby za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby a v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, pokud je zhotovitelem stavby právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů.

12. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci nedošlo k ohrožení okolní zástavby, pozemních komunikací a stávajících sítí technického vybavení. Případné škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou uhrazeny podle platných předpisů.
13. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná, která bude bez dalšího po skončení stavebních prací ke kolaudaci stavby hlavní odstraněna.
14. Stavba bude dokončena do XI/2015.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost stavebníka za podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona.
16. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník, Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice, podal dne 1.4.2015 zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 a § 112 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.5.2015 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad upouští v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 a § 112 odst. 2 stavebního zákona, protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Podle doručení oznámení připadla lhůta do 12.6.2015.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Valtice a s obecně závaznou vyhláškou Města Valtice č. 3/2000 o závazných částech územního plánu města Valtice, neboť se nachází v současně zastavěném území obce, označeném „ODv“ se závaznou základní funkcí využití pro občanské vybavení a vedlejší funkcí využití pro distribuci, ubytování, stravování + výrobní služby.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí byly doloženy veškeré podklady v souladu s ustanovením § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona to je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318 jako žadatel.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona to je Město Valtice.

Protože v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

I. a II.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost vyhotovení: Jana [redacted]ová



Jarmil Goldman, DiS v.r.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Příloha, nedílná součást tohoto rozhodnutí:

1. Ověřená situace stavby
2. Ověřený snímek katastrální mapy

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek identifikačních údajů o povolené stavbě budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 30 000,--Kč byl stanoven v souladu s ustanovením § 2, 4 a 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, takto:

- položka 17 bod 1 písm. f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši 20 000,-- Kč
- položka 18 bod 1 písm. f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši 10 000,-- Kč.

Uvedenou částku zaplatí stavebník před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí v hotovosti na pokladně Městského úřadu Valtice nebo převodem na účet u ČS, a.s. Břeclav, č.ú: [redacted], variabilní symbol: 1361, specifický symbol: Vaše IČ.

Obdrží:

I.

Dále obdrží: Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

1. Město Valtice, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

Dotčené orgány:

2. Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice (komunikace, dřeviny, odpady, integrovaný záchranný systém)
3. Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 450/12, 690 85 Břeclav
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav

II.

Dále obdrží:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice (komunikace, dřeviny, ovzduší, odpady)
2. Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 450/12, 690 85 Břeclav
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam Subdodavatelů

SUBDODAVATEL Č. 1

Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Bytop-Gas spol. s r.o.
IČO	42324238
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Bratislavská 866/5, Hustopeče 693 01
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	ZTI, UT
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	342.006,86 Kč

SUBDODAVATEL Č. 2

Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Radek Pres
IČO	88300366
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Karlova 249, 698 01 Veselí nad Moravou
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	elektromontáže
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	128.382,15 Kč

SUBDODAVATEL Č. 3

jméno subdodavatele <i>(jméno, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	<i>Ing. Petr Ohera</i>
IČO	<i>68126565</i>
adresa / místo podnikání / bydliště	<i>Solná cesta 133, 686 01 Uh. Hradiště - Sady</i>
rozsah a specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	<i>geodetické zaměření pro realizaci, + skutečného zaměření, zpracování podkladů pro kolaudační řízení</i>
hodnota části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	<i>6.000,- Kč</i>

SUBDODAVATEL Č. 4

jméno subdodavatele <i>(jméno, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	<i>Ing. Antonín Vítek</i>
IČO	<i>14661101</i>
adresa / místo podnikání / bydliště	<i>696 67, Radějov 29</i>
rozsah a specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	<i>hlavní stavbyvedoucí</i>
hodnota části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	<i>40.000,- Kč</i>

