

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
Není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

1.2 Zhotovitel

společnost: KOMI - CB s.r.o.
sídlo: Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: 
IČO: 28093976
DIČ: CZ28093976
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: info@komi-cb.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16915

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je „Plavská 2, Č. Budějovice - oprava části zpevněných ploch, etapa II.“, dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.8.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

3.3 Místem plnění předmětu díla je objekt KŘP Jčk, Plavská 2, České Budějovice, parc. č. 3908/1 v kat. území České Budějovice 7.

3.4 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3.5 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu areálu.

3.6 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	840 449,30 Kč
DPH 21%	176 494,35 Kč
CELKEM vč. DPH	1 016 943,65 Kč

S l o v y :

jednmilionšestnácttisícdevětsetčtyřicettřikorunčeskýchašedesátpěthaléřů vč. DPH.

4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.

4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřípouští.

5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatelem, pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek.

5.2 Faktura musí být zaslaná na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.

Faktura musí být označena: „**KRPC-74237/ČJ-2022-0200VO-VZGH**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

5.3 Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM – skupina stavební**“.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit kontaktní osobu objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu dle technických podkladů zadávací dokumentace zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.12 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

6.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

6.16 Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.

6.17 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace

6.18 Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit staveniště vůči třetím osobám, vše v rozsahu a obsahu technických podkladů zadávací dokumentace objednatele.

6.19 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.

6.20 Zhotovitel je povinen provést vytyčení areálových inženýrských sítí, vhodně je zajistit při provádění prací a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před zakrytím inženýrských sítí budou k jejich převzetí přizváni zástupci objednatele.

6.21 Zhotovitel po dokončení prací zajistí chemický rozbor vody vč. protokolu, který bude součástí dokladové části včetně souvisejících dokladů.

7. Povinnosti a práva objednatele

7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

7.4 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

7.5 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení

termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. V případě manipulace s prvky hromosvodové soustavy bude součástí dokladové části revize hromosvodu.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo nezačít přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaná zařízení je stanovena na **24 měsíců**.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 V případě porušení předpisů týkající se BOZP podle odst. 6.13 a 6.14 (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

11.7 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

13.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat:

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí:

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

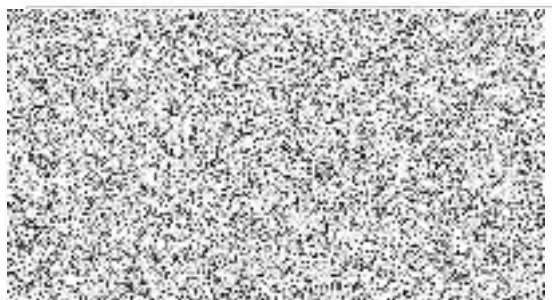
15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15.7 Nedílné přílohy:

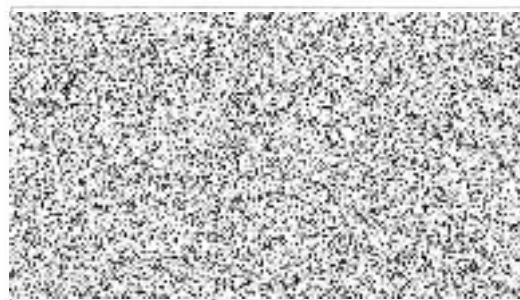
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet



objednatel

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

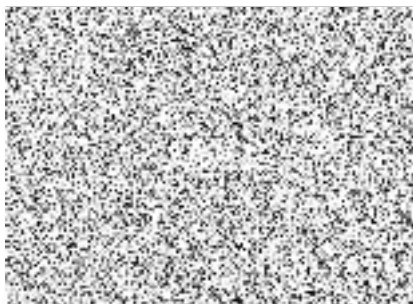


zhotovitel

Pavel Tureček

jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích	
Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa			
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	KOMI-CB s.r.o. Vrbenská 2769/2 370 01 České Budějovice		IČO: 28093976 DIČ: CZ028093976
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			833 834
PSV			6 615
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			840 449
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0 CZK
Snížená DPH	15 %		0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		840 449 CZK
Základní DPH	21 %		176 494 CZK
Zaokrouhlení			0 CZK
Cena celkem s DPH			1 016 944 CZK



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	39 500	8 295	47 795	
03	2.etapa	0	800 949	168 199	969 149	
Celkem za stavbu		0	840 449	176 494	1 016 944	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			123 773	
5	Komunikace	HSV			393 284	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 964	
8	Trubní vedení	HSV			7 450	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			34 900	
96	Bourání konstrukcí	HSV			216 257	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 707	
ON	Ostatní náklady	HSV			18 000	
VN	Vedlejší náklady	HSV			21 500	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 615	
Cena celkem					840 449	

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON		Ostatní náklady				18 000,00		
1	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč. oplocení stavby	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště a ochrany osob (provozní dopravní řád + plán BOZP)								
2	00523106R	DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na montáž, pronájem a demontáž přenosného dopravního značení v průběhu výstavby. Do ceny zakalkulovat i návrh, projednání a schválení na dopravním inspektorátu Policie ČR.								
3	00524 R	Předání a převzetí díla	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
Díl: VN		Vedlejší náklady				21 500,00		
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Včetně zřízení a likvidace ZS.								
5	005121032R	Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
6	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávajícího provozu ovlivňující stavební práce.								
7	005123 R	Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
Celkem						39 500,00		

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				123 772,56		
1	113107605R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.5 cm	m2	241,00000	115,00	27 715,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stáv.asfaltové plochy - podklad : 131		131,00000				
		stáv.betonové plochy - podklad : 110		110,00000				
2	113108411R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.11 cm	m2	131,00000	55,00	7 205,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stáv.asfaltové plochy : 131		131,00000				
3	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	110,00000	146,00	16 060,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stáv.betonové plochy : 110		110,00000				
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	23,00000	200,00	4 600,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stáv.obruby : 23		23,00000				
5	113231536R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. E600, š.360 mm	m	15,00000	189,00	2 835,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Položka obsahuje vybourání odvodňovacího žlabu včetně betonového lože.						
		stýv.žlab : 15		15,00000				
6	132201112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ	m3	4,20000	494,00	2 074,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případně zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti. odstranění napáďavek. urovnání dna výkopu.						
		výkop rýhy pro dešť.kanalizaci od lin.žlabu, od odkop.pláně : 6*0,5*1,4		4,20000				
7	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	1,40000	38,90	54,46	RTS 13/ I	RTS 13/ I
		4,2/3		1,40000				
8	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	16,80000	260,00	4 368,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		rýha pro dešť.kanalizaci od lin.žlabu : 6*1,4*2		16,80000				
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	16,80000	150,00	2 520,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		16,8		16,80000				
10	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	4,20000	320,00	1 344,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Platí pro hloubky výkopu od 1 do 2,5 m. Při hloubce do 1 m se svislé přemístění neoceňuje.						

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Tabulka pro určení podílu svislého přemístění výkopku. Číselná hodnota uvedená v tabulce udává procento z celkového objemu výkopávk, pro něž se oceňuje svislé přemístění výkopku.								
a) hloubení jam								
objemu do 100 m3 100 %								
objemu do 1000 m3 8 %								
objemu do 10000 m3 3 %								
objemu nad 10000 m3 2 %								
b) hloubení rýh š. do 60 cm								
bez ohledu na objem 100 %								
c) hloubení rýh š. do 200 cm								
objemu do 100 m3 100 %								
objemu nad 100 m3 50 %								
4.2				4,20000				
11	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	7,20000	282,00	2 030,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
výkopek na přechod deponii (pro pozdější využití v rámci 2.etapy) : 4.2				4,20000				
výkopek pro zpětné zásypy : 3				3,00000				
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,20000	324,50	1 362,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
výkopek pro zpětné zásypy : 3+1,2				4,20000				
13	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,20000	100,00	420,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
výkopek na přechod deponii (pro pozdější využití v rámci 2.etapy) : 4.2				4,20000				
14	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	3,00000	260,00	780,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
zpětný zásyp dešť.kanalizace od lin.žlabu, po obsypu pískem : 6*0.5*1				3,00000				
15	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	40,00000	584,80	23 392,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		použit přebytečný výkopek z 1.etapy, zbytek recyklát : zásyp stáv.septiku : 40		40,00000				
16	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,20000	610,00	732,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obsyp dešť.kanalizace od lin.žlabu pískem : 6*0,5*0,4		1,20000				
17	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	241,00000	21,40	5 157,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zhutnění pláňe :						
		asfaltové plochy : 131+97		228,00000				
		kačírek : 6,8		6,80000				
		dobetonovávká + odvodňovací žlab : 2,3+3,9		6,20000				
18	59691002.A	Recyklát betonový fr.0 - 32 mm	t	86,00000	245,60	21 121,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		chybějící materiál pro zásypy : (40-1,2)*2,2		85,36000				
		dopočet na celé tuny : 1-0,36		0,64000				
Díl: 5		Komunikace				393 284,30		
19	564801112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	234,05000	71,00	16 617,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podkladní vrstvy :						
		asfaltové plochy : 131+97		228,00000				
		dobetonovávká + odvodňovací žlab : 2,3+15*0,25		6,05000				
20	573111112R00	Postřik živичný infiltr.+ posyp,z asfaltu 1 kg/m2	m2	228,00000	54,00	12 312,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podkladní vrstvy :						
		asfaltové plochy : 131+97		228,00000				
21	573211112R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2	m2	228,00000	41,00	9 348,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podkladní vrstvy :						
		asfaltové plochy : 131+97		228,00000				
22	577131211RT2	Beton asfalt. ACO 8,nebo ACO 11, do 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2	m2	228,00000	421,00	95 988,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		vrchní vrstvy :						
		asfaltové plochy : 131+97		228,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	577162124RT2	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 7 cm plochy 201-1000 m2 podkladní vrstvy : asfaltové plochy : 131+97	m2	228,00000	710,00	161 880,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	597073201RS1	Žlab odvodňovací EN 1500, dl.500 mm, C 250 světlá šířka 150 mm Položka je určena pro montáž a dodávku odvodňovacího žlabu z polymerického betonu EN 1500 s integrovanou ochranou hran z litiny s těsnicí drážkou včetně osazení do betonového lože C 20/25 a kotvicích trnů. odvodňovací žlab : 1	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
25	597073202RS2	Žlab odvodňovací EN 1500, dl.1000 mm, C 250 světlá šířka 150 mm Položka je určena pro montáž a dodávku odvodňovacího žlabu z polymerického betonu EN 1500 s ochranou hranou z litiny s těsnicí drážkou včetně osazení do betonového lože C 20/25 a kotveních trnů. odvodňovací žlab : 14	kus	14,00000	2 975,00	41 650,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
26	597073204RT1	Žlabová vpust' EN 1500, dl.500 mm, v. 725 mm, C 250 horní a spodní díl vpusti, s nátrubkem DN 160 Položka je určena pro montáž a dodávku horní a dolní díl žlabové vpusti s nátrubkem DN 160 mm z polymerického betonu s integrovanou ochranou hran z litiny včetně osazení do betonového lože C 20/25. Zatížení vpusti C 250. Stavební výška 335+390 mm, délka 500 mm. odvodňovací žlab : 1	kus	1,00000	7 895,00	7 895,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	597073205R00	Kalový koš pro vpust' EN 1500 Položka je určena pro osazení a dodávku kalového koše. odvodňovací žlab : 1	kus	1,00000	3 477,00	3 477,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
28	597073206R00	Čelní stěna plná pro žlab EN 1500 výšky 220-320mm odvodňovací žlab : 2	kus	2,00000	350,00	700,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
29	597073226RU1	Krycí rošt EN 1500, zatížení D 400, dl. 500 mm rošt mřížkový, litina, oka 12/147 Položka je určena pro osazení a dodávku krycího roštu z litiny. Zatížení D 400. Stavební délka 500 mm, světlá šířka 150 mm. odvodňovací žlab : 15*2	kus	30,00000	1 195,00	35 850,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
30	597073294R00	Příplatek ke žlabu EN 1500 za únosnost lože D 400	m	15,00000	224,45	3 366,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
		silniční : 15,5		15,50000				
		přechodový P : 1		1,00000				
38	919731123R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	37,00000	186,80	6 911,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		řezy v komunikacích : 37		37,00000				
39	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	37,00000	245,00	9 065,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		řezy v komunikacích : 37		37,00000				
40	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150mm šedý	kus	10,00000	210,00	2 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		nové obruby :						
		nájezdový : 10		10,00000				
41	59217481	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250mm	kus	1,00000	210,00	210,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		nové obruby :						
		přechodový P : 1		1,00000				
42	59217488	Obrubník silniční 1000/150/250mm	kus	16,00000	210,00	3 360,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		nové obruby :						
		silniční : 16		16,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				216 256,64		
43	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	4,40000	4 275,00	18 810,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz půdorys bourání - stáv.strop.septiku : 4,4		4,40000				
44	966077131R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 100 kg	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stáv.vpust' : 1		1,00000				
45	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		viz půdorys bourání - stáv.šachta : 1		1,00000				
		viz půdorys bourání - stáv.vpust' : 1		1,00000				
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	110,09475	235,00	25 872,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	990,85275	17,00	16 844,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	110,09475	331,00	36 441,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
49	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	110,09475	139,00	15 303,17	RTS 22/ I	RTS 22/ I
7	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	110,09475	15,00	1 651,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022/027	Areál PČR Plavská 2 v Českých Budějovicích
O:	03	2.etapa
R:	03	Oprava přípojky vody a části zpev.ploch - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	78,38746	590,00	46 248,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t	31,70729	1 690,00	53 585,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						13 706,57		
53	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	195,80816	70,00	13 706,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						6 615,00		
54	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm vč.tvarovek (kolen, odboček, přechodů apod.) dešť.kanalizace od lin.žlabu : 6	m	6,00000	1 050,00	6 300,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
55	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	63,00000	5,00	315,00	Vlastní	Indiv
Celkem						800 949,30		

Poznámky uchazeče k zadání

