

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927713511

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

LokoTrain s.r.o.

se sídlem (adresa pro doručování písemností):

Česká Třebová, Školní 353, PSČ 560 02

IČ: 289 03 811

DIČ: CZ28903811 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35058

zastoupena: Ing. Janou Vládkovou, jednatelkou a Ing. Ludvíkem Kobzou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu v CZK:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu, kdy dochází ke snížení předmětu nájmu o místnost 0P19, 0P20, 1P17 a tím k úpravě nájemní smlouvy VS 2927713511, ve znění dodatků č. 1 až č. 6, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 125 v obci Petrovice u Karviné, která stojí na pozemku p. č. 662, k.ú. Petrovice u Karviné, vedená pod názvem: „Petrovice u Karviné, Výpravní budova čp. 125“ (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

A. Článek I. – Předmět smlouvy

ruší se znění bodu 2 tohoto článku a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce do nájmu přejímá tyto nebytové prostory, nacházející se v I.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 1
I.NP			
1	kancelář	13,21	v příloze č.1 označeno jako místnost 0P16
2	kancelář	13,00	v příloze č.1 označeno jako místnost 0P17
3	kancelář	13,00	v příloze č.1 označeno jako místnost 0P18
	Celkem:	39,21	

(dále jen „předmět nájmu“)

Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

B. Článek III. – Výše nájemného

ruší se znění bodu 1 a 2 tohoto článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly, za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku této smlouvy, nájemné ve výši:

**19.546,98 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devatenácttisícpětsetčtyřicetšest korun českých, 98/100)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **1.970,99 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
OP16, OP17, OP18	3	498,52	39,21	19.546,98	+ DPH
Celkem			39,21	19.546,98	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **19.546,98 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 405761/0710 pod variabilním symbolem 2927713511, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 01.07.2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.07.2022 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
- Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – zakres předmětu nájmu

- 9 -06- 2022

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

LokoTrain, s.r.o.

.....
Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Jana Vlášková

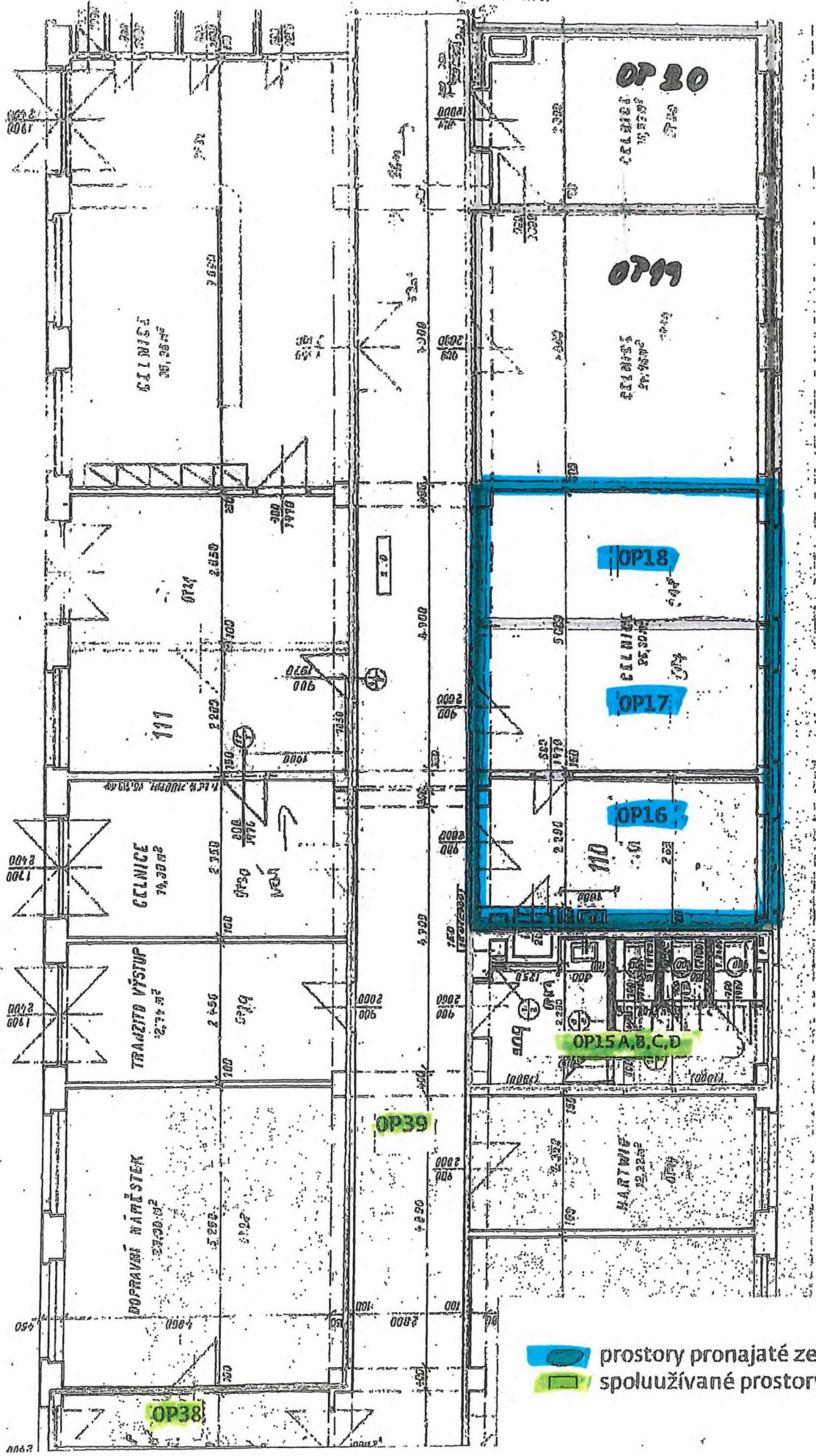
jednatelka společnosti



.....
Ing. Ludvík Kobza

jednatel společnosti

PRŮLOHA č. 1 K DOB. č. 7, NS č. 2924413511

Výpravní budova žst. Petrovice u Karviné
I.NP



 prostory pronajaté ze 100 %
 spoluzívané prostory

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2781843

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7bf1f290-b3b0-446c-9178-4dc6f8916559

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bohumila ŠELONGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.06.2022 13:14:09



f1befc45-44f5-4905-9b1f-9628958096fd