

Dodatek č. 5

Smlouvy na zabezpečení veřejně prospěšných služeb ze dne 21.12.2001

Město Prachatice, se sídlem Prachatice, Velké náměstí 3
zastoupené starostou města panem **Ing. Martinem Malým**
IČO: 00250627

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 410428544/0600
dále jen („objednatel“)
na straně jedné

a

**Emil LACI – ostatní úklidová činnost, V Kasárnách 351, 384 51 Volary, zastoupený
Josefou Laciou, bytem V Kasárnách 351, 384 51 Volary**
IČO: 70530203

účet vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Prachatice, č. ú. XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany shodně projevily vůli změnit tímto dodatkem již existující smluvní vztah ze Smlouvy na zabezpečení veřejně prospěšných služeb ze dne 21.12.2001, změněný dodatkem č. 1 ze dne 10.2.2003, dodatkem č. 2 ze dne 7.1.2005, dodatkem č. 3 ze dne 28.5.2008 a dodatkem č. 4 ze dne 9.2.2009 a uzavírají tento dodatek č. 5 Smlouvy na zabezpečení veřejně prospěšných služeb.

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tento dodatek, k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření dodatku smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města nebo Miroslav Lorenc, místostarosta města;
 - Zhotovitel: Emil Laci – ostatní úklidová činnost, zastoupený Josefou Laciou
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Bc. Václav Hesoun, referent odboru komunálních služeb a dopravy
 - Zhotovitel: Emil Laci – ostatní úklidová činnost, zastoupený Josefou Laciou

čl. I **Základní ustanovení**

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě na zabezpečení veřejně prospěšných služeb se Zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo průběžně přebírat (kontrolovat) a platit cenu díla.
2. Předmětem díla je provádění úklidu a čištění Objednatelem stanovených místních komunikací a veřejných prostranství, která jsou v majetku Objednatele a jejich vymezení je určeno přílohami č. 1, 2 a 3. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.

čl. II **Vymezení předmětu díla a místo plnění**

1. Zhotovitel bude pro Objednatele provádět celoroční generální úklidové práce a výkony (dále jen „Úklidové služby“), přičemž jejich rozsah se vymezuje takto:
 - a) úklid a čištění místních komunikací, tj. místních komunikací, chodníků samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, venkovních schodišť a parkovišť samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, jež jsou ve vlastnictví Objednatele a nejsou užívány třetí osobou (pronájem, výpůjčka, apod.) jsou specifikovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen místní komunikace).
 - b) úklid a čištění veřejných prostranství, tj. parků, sadů, zelených ploch, ostatních zpevněných a nezpevněných ploch, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví Objednatele a jsou specifikovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen veřejné prostranství).
 - c) odvoz a uložení odpadků z veřejných odpadkových košů, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví Objednatele a jsou specifikovány v příloze č. 3. Odvoz odpadků z odpadkových košů bude proveden 1x denně každý den v týdnu.
2. Úklidovými službami ve smyslu této smlouvy se rozumí provádění prací a výkonů nepřetržitě každodenně po celý kalendářní rok s tím, že se jedná:
 - a) **v letním období** o pravidelné strojní či ruční zametání místních komunikací a veřejných prostranství uvedených v části první čl. II odst. 1. a) a b) s úplným odstraněním veškerých, na nich se nacházejících odpadků, jiných předmětů a nečistot, včetně prorůstající trávy na místních komunikacích, bránících jejich nerušenému, obvyklému, plynulému a bezpečnému užívání chodci, dopravními prostředky, občany a narušujícími jejich úpravný vzhled, přičemž o sobotách a nedělích a svátcích bude tento úklid prováděn pouze sběrem odpadků a jiných předmětů, které se budou nacházet na vymezeném území dle přílohy č. 1 a 3
 - b) **v zimním období** v případě sněhové nebo ledové pokrývky odstraňování sněhu a náledí, vedoucí ke zmírnění závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy spočívající v dočištění vstupů na přechody pro chodce, v souladu se schváleným plánem zimní údržby a sběr odpadků a jiných předmětů, které se budou nacházet na vymezeném území dle přílohy č. 1. V případě, že v zimním období nebude sněhová nebo ledová pokrývka bude prováděn úklid jako v letním období.
3. Odpadky budou Zhotovitelem ukládány do sběrného kontejneru umístěného v ulici Jánská v Prachaticích a po jeho naplnění bude odpad uložen na veřejnou skládku. Vývoz sběrného kontejneru a uložení odpadu na skládku zajistí Objednatel ve vlastní režii.

4. Sběrnou nádobu poskytuje Zhotoviteli služeb Objednatel bezúplatně, jiné věci k provedení díla Objednatel neopatřuje.

čl. III

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Celková cena díla blíže vymezeného v článku I. se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 841.356,-Kč bez DPH za kalendářní rok.

2. Ceny uvedené v této smlouvě jsou pevné a nezahrnují DPH. V případě, že se Zhotovitel stane plátcem DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných sazeb v době plnění v souladu se zákonem o DPH. Pokud se stane Zhotovitel plátcem DPH je povinen vystavit Objednateli daňový doklad.

3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Zhotovitel je oprávněn sjednané cenové ujednání jednostranně zvýšit, a to vždy od 1.1. každého následujícího kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok v procentech, kterou vyhlásí či zveřejní Český statistický úřad. Objednatel se zavazuje, že mimo změny ceny v návaznosti na míru inflace, projedná změnu ceny v případě podstatných změn rozhodujících položek jejich nákladů nebo změnou poplatků za skládkování. Návrh Zhotovitele na změnu ceny a její odůvodnění, včetně kalkulace, Zhotovitel předloží Objednateli, který je povinen návrh posoudit a bude-li oprávněný, změnu ceny dodatkem k této smlouvě schválit.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika Zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá Zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

4. Cena zahrnuje krytí nákladů provozu příslušných mechanismů, jízdní výkony techniky, mzdy pracovníků, případně náklady spojené s použitím jiných pomůcek a veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, jakož i veškeré náklady na pořízení mechanizace, věcí, pracovních pomůcek a potřebných čistících prostředků.

5. Náklady spojené s vývozy sběrného kontejneru v ul. Jánská a uložení odpadů z tohoto kontejneru na veřejnou skládku (skládku Libínské Sedlo), budou hrazeny vlastníku kontejneru a provozovateli veřejné skládky přímo Objednatelem.

6. Cena za provedení úklidových služeb nad rámec běžného úklidu v době tradičních společenských akcí pořádaných Objednatelem, které se konají ve vymezených částech města dle přílohy č. 1 této smlouvy, bude sjednávána na základě dohody Zhotovitele s Objednatelem na každou akci samostatně. Stejně bude postupováno i v případě jiného pořadatele obdobných akcí, než kterým je Objednatel. Ustanovení tohoto odstavce ale nevylučuje možnost, že pořadatel společenských nebo sportovních akcí si zajistí úklid jiným způsobem. V takovém případě ale musí dojít k předání a převzetí dotčené lokality mezi pořadatelem, Objednatelem a Zhotovitelem před a po skončení akce.

7. Ujednáná cena ve výši 70.113,- Kč bude hrazena v pravidelných měsíčních paušálních splátkách pozadu, vždy za předchozí měsíční období na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, č.ú. 4263817053/0800, vždy do čtrnácti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury)

Objednateli. První měsíční paušální splátka ve výši 70.113,- Kč bez DPH za měsíc červenec 2022 bude Zhotoviteli uhrazena v měsíci srpnu 2022.

8. V případě, že činnosti uvedené v čl. II nebudou Zhotovitelem plněny řádně je Objednatel oprávněn učinit pozastávku platby odměny, a to do doby, než Zhotovitel prokáže řádné splnění.

čl. IV

Standardní kvalita, vady a nedodělky, smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby (práce či úkony) minimálně ve standardní kvalitě, tj. kvalitě obvyklé u úklidových služeb veřejných prostranství a v kvalitě dosažené za použití obvyklých úklidových prostředků, nástrojů a technologií.

2. Vadou úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí úklidová služba (práce či výkon) v nestandardní kvalitě či neúplně provedená, kdy stav uklizeného prostoru či věci vykazuje znečištění, výskyt odpadků nebo omezuje jejich standardní užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje standardní kvality obvyklé pro provedené úklidové služby. Za vadu úklidových služeb se pro účely této smlouvy považuje také zcela neprovedená služba, ač měla být dle této smlouvy provedena, nebo služba neprovedená v předepsané frekvenci nebo služba provedená způsobem, který je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

3. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.

4. Objednatel je v případě porušení této smlouvy, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů, nebo ochromit život města, oprávněn, bezprostředně po upozornění Zhotovitele, zabezpečit nápravu závadného stavu prostřednictvím jiného Zhotovitele.

5. V případě zjištění vady úklidových služeb pověřený zástupce Objednatele upozorní na zjištěnou vadu pracovníka úklidu, který úklid provádí anebo již provedl a na lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak pověřený zástupce Objednatele upozorní na zjištěnou vadu pověřeného zástupce Zhotovitele a uvede lhůtu, ve které má být vada odstraněna. Upozornění provede osobně nebo telefonicky prostřednictvím telefonního kontaktu uvedeného v Deníku. O zjištěné vadě s uvedením data jejího zjištění a lhůty k jejímu odstranění pověřený zástupce Objednatele vždy rovněž učiní záznam do Deníku.

6. Od upozornění pověřeného zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu na vlastní náklady nejpozději následujícího kalendářního dne.

7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, na kterou byl upozorněn Objednatelem podle předchozích odstavců této smlouvy, pak tuto skutečnost pověřený zástupce Objednatele poznamená do Deníku. Současně odešle Zhotoviteli písemnou reklamaci. Písemnou reklamaci může také osobně předat vedoucímu pracovníkovi Zhotovitele proti podpisu.

8. Za každou v Deníku vytčenou vadu, která byla v rámci jednoho kalendářního měsíce písemně reklamována Objednatelem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen od fakturovaného měsíčního paušálu dle čl. III. odst. 7 této smlouvy odečíst slevu ve výši 1 % z měsíčního paušálu.

9. Výše celkové slevy není omezena.

Článek V

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že Zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
 - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - d) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění,
 - e) dojde k podstatnému porušení povinností zhotovitele dle článku IV. odst. 4 smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) Objednatel trvá i přes poučení ze strany Zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) Objednatel Zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) Zhotovitele cenu provedeného díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má Zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla, a to po jeho předání Objednateli.

čl. VI

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci Zhotovitele s Objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) Objednatel poštovní adresa: MÚ Prachatice, odbor KSD, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) Objednatel elektronická adresa: vhesoun@mupt.cz;

- c) Zhotovitel poštovní adresa: Emil Laci, V Kasárnách 351, 384 51 Volary, zastoupený Josefou Laciovou.
4. Zhotovitel elektronická adresa: Josefalaciova@seznam.cz
5. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

čl. VII

Trvání dodatku smlouvy

1. Tento dodatek smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Dodatek smlouvy je možné vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.
3. V případě závažného porušení smlouvy dle č. IV, odst. 4 může Objednatel vypovědět smlouvu okamžitě.

čl. VIII

Závěrečné ustanovení

1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
3. Dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě na zabezpečení veřejně prospěšných služeb ze dne 21.12.2001 bylo schváleno usnesením Rady města Prachatice dne 1.6.2022 usnesením č. 3053/2022.
5. Tento dodatek smlouvy je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Dodatek smlouvy byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě.

V Prachaticích dne 8. června 2022

V Prachaticích dne 8. června 2022

za objednatele:
Ing. Martin Malý
starosta města

za zhotovitele:
Emil Laci

Ruční úklid komunikací a ploch v centru města Prachatic:

- **Velké náměstí**
 - prostranství 2 535 m²
- **Kostelní náměstí**
 - prostranství 878 m²
- **Malé náměstí**
 - chodníky (před jídelnou, květinou a Priorem) 160 m²
- **Věžní ulice**
 - chodníky 162 bm
 - komunikace 116 bm
- **Poštovní ulice**
 - chodníky 114 bm
 - komunikace 57 bm
- **Dlouhá ulice**
 - chodníky 315 bm
 - komunikace 288 bm
- **Horní-Neumannova ulice**
 - chodníky 390 bm
 - komunikace 395 bm
- **Dolní brána**
 - komunikace 60 bm
- **Pod Branou**
 - chodníky 93 bm
- **Klášterní ulice**
 - komunikace 53 bm
- **Děkanská ulice**
 - komunikace 70 bm
- **Solní ulice**
 - chodníky 287 bm
- **Kříšťanova ulice**
 - chodníky 183 bm

-
- **Husova ulice**
 - chodníky 288 bm
- **Zahradní ulice**
 - chodníky 639 m2
 - prostranství (u fontánky) 103 m2
- **Parkán**
 - chodníky 1153 m2
- **Slámova ulice**
(od křižovatky Krumlovská ke křižovatce Zvolenská oboustranně)
 - chodníky 580 bm
- **Hradební ulice**
(od Štěpánčina parku okolo hradeb ke křižovatce u soudu oboustranně)
 - chodníky 3107 bm
- **Vodňanská ulice**
(parkoviště před OD Prior)
 - prostranství 685 m2

Seznam přechodů určených k zimní údržbě – dočištění vstupů

Solní ulice	1 přechod
Husova ulice	1 přechod
Zahradní ulice	4 přechody
Křižovatka ulic Krumlovská – Slámová – Zahradní (chodníky v křižovatce 2x)	4 přechody
Hradební ulice	3 přechody
Vodňanská ulice	4 přechody
Zvolenská ulice (schody u cestovní kanceláře)	4 přechody
Jánská ulice (schody na parkoviště)	5 přechodů
Zlatá stezka	4 přechody
Slámová ulice	5 přechodů
Malé náměstí	1 přechod
Družstevní ulice (chodník pod zídou MONETA M.B., a.s.)	3 přechody

Seznam odpadkových košů určených k čištění a svozu odpadu

Velké náměstí	12 odpad. košů
Kostelní náměstí	1 odpad. koš
Malé náměstí	4 odpad. koše
Věžní ulice	1 odpad. koš
Křišťanova ulice	1 odpad. koš
Poštovní ulice	1 odpad. koše
Dlouhá ulice	2 odpad. koše
Solní ulice	3 odpad. koše
Pod Bránou	2 odpad. koše
Klášterní ulice	1 odpad. koš
Děkanská ulice	1 odpad. koš
Husova ulice	1 odpad. koše
Zahradní ulice	9 odpad. košů
Parkán	5 odpad. košů
Hradební ulice	5 odpad. košů
Vodňanská ulice	4 odpad. koše
Zvolenská ulice	6 odpad. košů
Jánská ulice + parkoviště	2 odpad. koše