



SMLOUVA O DÍLO č. 001/2022/D

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Obec Drhovice
Se sídlem: Drhovice 65, 391 31 Dražice
IČ: 00512605
DIČ: CZ00512605
Číslo bankovního účtu: 43-7009210217/0100
Zastoupený (á): Miloslavem Pejšou, starostou obce

1.2. **Zhotovitel:** PROFASTAV s.r.o
Se sídlem: U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor
IČ: 06239790
DIČ: CZ06239790
Zapsán (a) v OR: 
Číslo bankovního účtu: 
Zastoupený (á): ing. Jaroslavem Janouškem, jednatelem společnosti

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD**, v rozsahu projektové dokumentace zpracované projektantem ing. Vladimírem Sedlákem, ČKAIT 0101315, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a dle položkového rozpočtu s výkazem výměr.
- 2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné. Zejména se jedná o zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění vytýčení inženýrských sítí, vytýčení a zaměření stavby, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), odvoz, uložení a likvidace odpadů, zeminy a suti v souladu s příslušnými právními předpisy, koordinační a kompletační činnost celé stavby, provádění úklidu staveniště, fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré, geodetické zaměření dokončené stavby apod.

III. Termíny pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
zahájení prací : 5/2022
dokončení prací : 9/2022

IV. Věci určené k předání díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
- 2 x projektovou dokumentaci

Za objednatele : 

Za zhotovitele 

V. Cena za dílo

5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2. činí:

cena bez DPH 485 489,- Kč
DPH (21%) 101 953,- Kč
Cena včetně DPH 587 442,- Kč

- 5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:
- 5.2.1. Bude-li objednatelem požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně.
- 5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele.
- 5.2.3. Budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla.
- 5.2.4. Dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby.
- 5.2.5. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění.
- 5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

VI. Financování a placení

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto: Úhrada ceny bude provedena po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu provedených prací do 30 dnů od doručení faktury. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.
- 6.4. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

VII. Provedení díla

- 7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u zhotovitele.
- 7.2. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Za objednatele :



Za zhotovitele



- 7.3. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.4. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti.

VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
- 8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně a zhotovitel zajistí všechny podmínky pro řádné a bezpečné využívání staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 14 dní po předání stavby.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluveným termínem dokončení.
- 9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároveň dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přijímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizí, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

X. Odpovědnost za vady a záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**.
- 10.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Jestliže objednatel v reklamaci

výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

- 10.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu
 - ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení
 - za nesplnění termínu odstranění vady a nedodělek 100,- Kč/den za každou vadu a nedodělek
 - za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na niž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení od příslušného správce.
- 12.2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.
- 12.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 12.5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb.(o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu 10 let po skončení plněné zakázky.
- 12.7. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje realizovat min. 70% stavebních prací vlastními kapacitami. Zbývajících max. 30% může zhotovitel provést pomocí svých subdodavatelů.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na

případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, nejpozději před zahájením vlastních prací, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

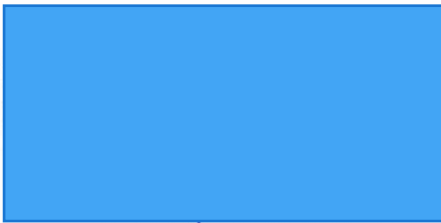
- 12.10. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- 12.11. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení a pátý výtisk je pro potřeby dotačního programu.
- 12.12. Nedílnou přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.

V Drhovicích dne 13. 6. 2022

V TÁBOŘE dne 13-6-2022

Za objednatele:

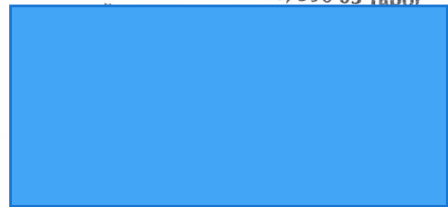
Za zhotovitele:



DRHOVICE
DRAŽICE

Pejša Miloslav
starosta

PROFASTAV s.r.o.
Čápoval dvora 3036, 390 05 Tábor



Za objednatele :



Za zhotovitele :



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021001 **Kontejnery podzemní na tříděný odpad**
Objekt: SO 01 **Kontejnery podzemní 3m3**
Rozpočet: 01-01 **Kontejnery**

Objednatel: **Obec Drhovice** IČO: **00512605**
Drhovice 65 DIČ: **CZ00512605**
391 01
Dražice

Zhotovitel: **PROFASTAV s.r.o.** IČO: **06239790**
U Čáпова dvora 3036 DIČ: **CZ06239790**
390 05 Tábor

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		

Cena celkem s DPH **587 441,85 CZK**

v _____ dne

13.6.2022

PROFASTAV s.r.o.
 U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor

/ Za zhotovitele

/ Za objednatele

Obec DRHOVICE
31 DRAŽICE

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem	%
1	Zemní práce	HSV					9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV					1
5	Komunikace	HSV					6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV					2
96	Bourání konstrukcí	HSV					11
979	Odvoz sutí	HSV					1
99	Staveništní přesun hmot	HSV					5
M74	Technologie	MON					63
ON	Ostatní náklady	ON					2
Cena celkem						485 489,13	100

Položkový rozpočet stavby

S:	RS2021001	Kontejnery podzemní na tříděný odpad
O:	SO 01	Kontejnery podzemní 3m3
R:	01-01	Kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						44 962,50
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	42,00000		
2	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den	7,00000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,11600		
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	4,11600		
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	4,11600		
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,11600		
7	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	17,81400		
8	583418064R	Kamenivo drcené frakce 16/32	t	32,06520		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						2 972,40
9	212753113R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 80, bez lože	m	36,70000		
10	212753531R00	Spojovací drenážní tvarovky vč jejich dodávky	kus	9,00000		
Díl: ON Ostatní náklady						8 000,00
11	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						2 987,38
12	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	40,37000		
Díl: 5 Komunikace						28 346,69
13	564231112R00	Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 11 cm	m2	8,22000		
14	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	14,70000		
15	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	50,27000		
16	59245308R	Dlažba zámková betonová přírodní 20x10x6	m2	17,64000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 396,18
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,06600		
18	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	1,96000		
19	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	1,96000		
20	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	1,17600		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						53 263,16
21	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	11,76000		
22	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	73,50000		
23	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,17600		
24	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	1,76400		
25	965049112RT2	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm oboustranná výztuž svařovanou sítí	m3	1,76400		
26	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	19,40000		
27	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	19,40000		
Díl: 979 Odvoz sutí						5 298,98
28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,79262		
29	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	7,79262		
30	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez ztuhnutí	t	7,79262		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						23 261,84
31	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	44,73430		
Díl: M74 Technologie						305 000,00
32	M74-01	Demontáž technologie vážení vč nosné konstrukce pro přejezdnou fošnovou podlahu vč likvidace	kpl	1,00000		
33	M74-021	Odpadové kontejnery podzemní 3m3 dodávka na stavbu vč dopravy	ks	2,00000		
34	M74-022	Odpadové kontejnery podzemní 3m3 osazení	ks	2,00000		
Celkem						485 489,13

Položkový rozpočet stavby

S:	RS2021001	Kontejnery podzemní na tříděný odpad
O:	SO 01	Kontejnery podzemní 3m3
R:	01-01	Kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání