

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 12. 2018
ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2021
a dodatku č. 3 ze dne 8. 2. 2022,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko,
zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Naděžda Zelenková

IČ: 43499872

sídlem: Boženy Němcové 349, 539 73 Skuteč

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 o) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne ze dne 28. 12. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímátele nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 126/2021/2 ze dne 29. 12. 2021, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 47.846,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 11.962,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 3.000,- za elektrickou energii

Kč 25.000,- za teplo

Kč 4.000,- za vodné a stočné

Kč 10.000,- za úklid

Kč 300,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 54.262,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 140-2022 o) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

