

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 3. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Eva Konývková**, trvale bytem Hlinsko, Husova 22, IČ 43500285,
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 74/2010/8 ze dne 7. 6. 2010 se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 3. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši Kč 18.618,-- ročně (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 14.704,50.

Rozpis:

– nájem	Kč 4.654,50
– záloha na topení	Kč 6.000,00,
– záloha na el. energii	Kč 1.000,00,
– záloha na vodné a stočné	Kč 400,00,
– záloha na úklid	Kč 2.500,00,
– záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 150,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2010.

Součástí dodatku je příloha č. 1.

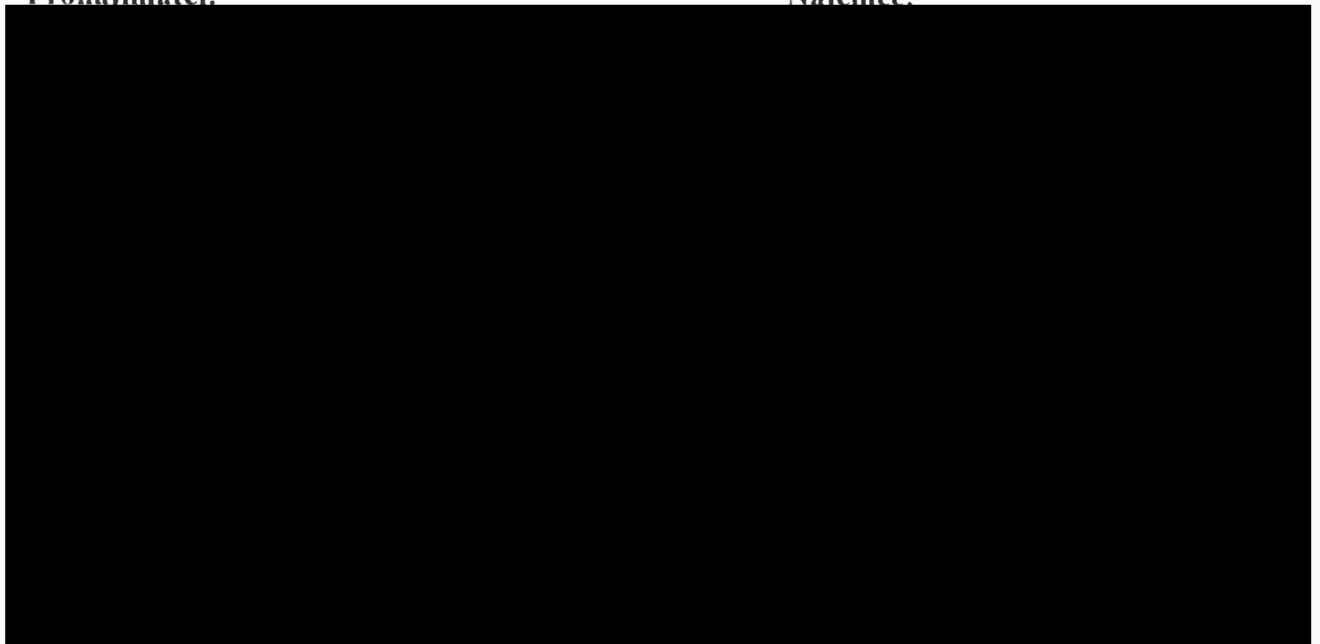
Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska
č. 74/2010/8 ze dne 7. 6. 2010

V Hlinsku dne 9. června 2010

Pronajímatel:

Nájemce:



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor v přízemí objektu	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	20,24	410,00	8 298,40
RTG místnost	8,64	410,00	3 542,40
Čekárna	16,53	410,00	6 777,30
Celkem	45,41		18 618,10

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 3. 2000,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Eva Konývková**, IČO 43500285, bytem Hlinsko, Husova 22,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek I. odst. 1. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování odborné stomatologické praxe.

II. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 18.618,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 12.504,50.

Rozpis:

- nájem	Kč 4 654,50,
- záloha na topení	Kč 4 800,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 400 00,
- záloha na úklid	Kč 2 500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 150,00.

III. Článek VI. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné **čtvrtletně**, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to



IV. Smlouva se doplňuje o článek X., který zní:

Nájemce využívá stávající požární zařízení ve vlastnictví Města Hlinska.

V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2004.

V Hlinsku dne 3. února 2004

Podpisy smluvních stran:



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	20,24	410,00	8 298,40
RTG místnost	8,64	410,00	3 542,40
Čekárna	16,53	410,00	6 777,30
Celkem	45,41		18 618,10

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi smluvními stranami:

- Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené zástupcem starosty města ing. Vladimírem Saifrem,
jako pronajímatel, a
- MUDr. Eva Konývková**, IČO 43500285, bytem Hlinsko, Husova 24,
jako nájemce.

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. V prvním podlaží budovy B se nachází nebytový prostor, který pronajímá pronajímatel nájemci k účelu provozování odborné stomatologické praxe.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. března 2000.

II.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu, a v rozsahu stanoveném v I. článku této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí.

Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

III.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté prostory pracovníkům pronajímatele.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnájmu podle § 6 zákona č. 116/1990 Sb.

V.

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle usnesení Městské rady v Hlinsku č. 51/99/4 ze dne 12. 4. 1999 a č. 11/2000 odst. 13 ze dne 7. 2. 2000 (základní sazby snížené o 10 %) takto:

✓ - ordinace <i>ml'á'</i>	20,24 m ²	(Kč 369,--/m ² /rok)	Kč 7 468,60,
✓ - RTG místnost <i>-11-</i>	8,64 m ²	(Kč 369,--/m ² /rok)	Kč 3 188,20,
✓ - čekárna <i>-11-</i>	16,53 m ²	(Kč 324,--/m ² /rok)	Kč 5 355,70,
✓ - společné prostory	10,00 m ²	(Kč 248,--/m ² /rok)	Kč 2 480,00,
- celkem ročně	55,41 m²		Kč 18 492,50.

Dle níže uvedeného rozpisu činí nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytového prostoru čtvrtletně celkem Kč 14.823,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 4 623,00,
- záloha na topení	Kč 6 900,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 1 100,00,
- záloha na úklid	Kč 1 700,00,
- záloha na odvoz odpadu	Kč 500,00.

VI.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním dle čl. V. je splatné **měsíčně po Kč 4.941,-- vždy do 15. dne v měsíci**, a to převodem na účet pronajímatele vedený u Ko-

VII.

Pronajímatel podá do 30. dubna po ukončení roku vyúčtování záloh a nákladů za služby. Pronajímatel a nájemce souhlasí se vzájemným započtením pohledávek z nájmu a z vyúčtování služeb.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, je stanovena **tříměsíční výpovědní lhůta**. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, užívá-li nájemce nebytový prostor přes písemnou výstrahu v rozporu s touto smlouvou, nebo tak, že vzniká či hrozí škoda, anebo nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do stanovené doby.

VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímateli.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou pronajímatel a po jednom nájemce.

V Hlinsku dne 6. března 2000

Pronajímatel:

Nájemce:

