

# Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
ve shodě s § 152 a násl. zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon  
o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS)

## Smluvní strany

### **Dům dětí a mládeže Písek**

Se sídlem: Švantlova 2394, 39701 Písek  
Zastoupené: Ing. Janou Adam  
IČO: 60869941  
Telefon: 775 272 424

**jako příkazce** na straně jedné

a

### **MZ TENDER s.r.o.**

Se sídlem: Strakonická 268, 397 01 Písek  
Zastoupená: Pavlem Zabranským  
IČ: 280 98 561  
DIČ: CZ28098561  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Písek  
Č. účtu 2072160379/0800

**jako příkazník** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto

## **příkazní smlouvu**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy, doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce práce a výkony spočívající v uskutečňování technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu realizace akcí:

**„Středisko zájmového vzdělávání Kobyla u Staré Vráže“**

a to v období od předání staveniště této stavby zhotoviteli do předání zrealizované stavby příkazci jako stavebníku, investorovi a objednateli za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předpokládaná doba výkonu činnosti příkazníkem podle této smlouvy je stanovena od 6. 6. 2022 do doby odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu (předpoklad ukončení akce je do 30. 11. 2022).

2. Výkon funkce TDS podle této smlouvy obsahuje tyto činnosti:

- a. seznámení se s podklady, zejména s projektovou dokumentací, stavebním povolením, s obsahem smlouvy o dílo a jejími přílohami,
- b. účast na předání staveniště, zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- c. koordinace mezi stavebníkem, projektantem a zhotovitelem stavby,

- d. svolávání kontrolních dnů, účast na všech kontrolních dnech svolaných zhotovitelem,
  - e. kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací,
  - f. kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku,
  - g. kontrola dodržování podmínek ze schválené projektové dokumentace a smlouvy o dílo,
  - h. spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při navrhování opatření na odstranění případných závad projektů,
  - i. projednání dodatků a změn projektu předkládat s vlastním vyjádřením příkazci,
  - j. kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - k. kontrola, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, certifikáty atd.),
  - l. účast na přejímacím řízení stavby za účasti zástupce příkazce,
  - m. kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavby,
  - n. kontrola vyklizení stavby zhotovitelem,
  - o. předání všech dokladů příkazci,
  - p. účast na kolaudačním řízení.
3. Plnění dle odst. 2 je příkazník povinen vykonávat osobně, nedohodne-li se písemným dodatkem k této smlouvě s příkazcem jinak. Hlavním účelem díla příkazníka je, aby pro příkazce zajistil realizaci funkčního díla v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími co nejúspornějším způsobem a napomohl v rámci plnění výše uvedeného předmětu smlouvy příkazci jako stavebníkovi splnit jeho povinnosti z obecně závazných předpisů, zejména jeho povinnosti stanovené v § 152 a násl. stavebního zákona.
4. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost na účet příkazce jeho jménem s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů této smlouvy zjistí.

## II. Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi:

1. nejpozději ke dni předání staveniště tyto podklady potřebné k realizaci jeho výkonů podle čl. I odst. 2 smlouvy:
  - 1x pare projektové dokumentace k realizaci díla zpracované dle obecně závazných předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu Stavby byly-li zpracovány,
  - 1x kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
2. do 3 dnů od jejich podpisu či vyhotovení:
  - všechny dodatky smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, jakož i listiny, které znamenají změnu v ostatních podkladech uvedených pod písm. a), jakož ve stejné lhůtě i všechny informace a listiny, které příkazce získá v průběhu plnění podle této smlouvy a které mohou mít vliv na řádný výkon povinností příkazníka jako TDS,
3. na výzvu příkazníka do 5 dnů i jiné podklady, informace a listiny, které slouží k řádnému vykonávání příkazu podle této smlouvy
4. k jednání s příkazníkem ve věcech technických jsou zmocněni:  
Pavel Zabranský, telefon: 603 813 992, email: [zabransky@tiscali.cz](mailto:zabransky@tiscali.cz)  
Ing. Miroslav Máška, 777 171 940, email: [zabransky@tiscali.cz](mailto:zabransky@tiscali.cz)

5. k jednání s příkazcem ve věcech technických jsou zmocněni:  
Ing. Jana Adam, telefon: 775 272 424, email: adam@ddmpisek.cz

### III. Cena - odměna

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění všech shora vymezených činností smluvní odměna ve výši **369.000 Kč bez DPH, tj. 446.490 Kč včetně 21 % DPH.**

Název zakázky	Cena bez DPH	DPH	včetně DPH
„Středisko zájmového vzdělávání Kobyly u Staré Vráže“	369.000	77.490	446.490

2. Činnost sjednaná touto smlouvou bude fakturována příkazníkem příkazci dílčími měsíčními fakturami alikvotně v závislosti na prostavenosti stavby.
3. Sjednaná smluvní odměna za předmět plnění bude příkazníkem vyúčtována v konečné faktuře vystavené do 30 dnů po předání stavby a po kontrole odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Právo fakturovat v konečné faktuře vzniká příkazníkovi splněním té skutečnosti, která nastane poslední.
4. Faktura musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, pokud je neobsahuje, je oprávněn příkazce příkazníkovi fakturu vrátit k přepracování. Částka DPH bude vždy fakturována ve výši odpovídající zákonné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktur je vždy do 14 dnů od doručení příkazci. Za termín uhrazení se považuje den odepsání z účtu příkazce.
6. Příkazce poskytne odměnu, resp. její alikvotní část, i když výsledek nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.

### IV.

#### Rozsah zmocnění příkazníka

1. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce oprávněný k úkonům uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy přímo na základě této smlouvy a může je činit i bez osobní přítomnosti příkazce.
2. Pro případy, kdy je k naplnění účelu této smlouvy třeba, aby příkazník za příkazce právně jednal a příkazce zavazoval, popř. za něj činil jiné právní jednání, je nutné vystavení plné moci příkazcem buď konkrétně k určitému úkonu či skupině úkonů nebo pro celé určité řízení.
3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu činností a výkonů dle čl. I této smlouvy. Příkazník ujistí příkazce, že není nijak majetkově ani jinak propojen ani spřízněn se zhotovitelem Stavby ani s jejím projektantem.

### V.

#### Předčasné ukončení smlouvy

1. Příkazník může příkaz vypořádat nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i alikvotní část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

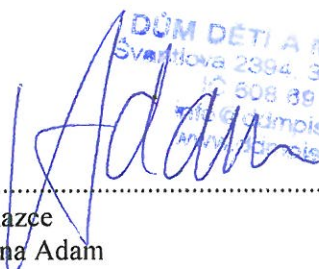
3. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, ač z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. bez odchylek.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá příkazce a jedno příkazník. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Písku dne 8.6.2022

V Písku dne 29.05.2022

  
.....  
za příkazce  
Ing. Jana Adam  
ředitelka

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
Svatbova 2394, 397 01 Písek  
IČ 608 89 941  
www.dummoisek.cz  
www.dummoisek.cz

  
.....  
za příkazníka  
Pavel Zabranský  
jednatel

**MZ TENDER s.r.o.**  
Strakonická 268, 397 01 Písek  
IČO 280 98 561  
DIČ CZ28098561  
Tel. +420 603 813 992