

Číslo smlouvy objednatele: 39-59275/2022

Číslo smlouvy zhotovitele: 1122008

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ / DIČ:  
plátce DPH:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech smluvních:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

### Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka  
00254657 / CZ00254657  
ANO  
Česká spořitelna, a. s.  
27-800424389/0800  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka  
Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí Odboru majetku města,  
tel. +420 353 151 241, e-mail: [r.matyas@mmkv.cz](mailto:r.matyas@mmkv.cz)

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ / DIČ:  
plátce DPH:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný:

### SPORT Construction a. s.

Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
Petr Klár, předseda správní rady  
27752771 / CZ699002976  
ANO  
Komerční banka a. s.  
43-1840480267/0100  
Stanislav Potocký, tel.: +420 571 898 047, e-mail: [potocky@ekkl.cz](mailto:potocky@ekkl.cz)  
v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22904

(dále jen „zhotovitel“)

### Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Reko AS Karlovy Vary 2021**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější. Na dílo, které je předmětem zakázky, je požádáno o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury (dále jen „**dotace**“).

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci, zabezpečit související inženýrskou činnost, realizovat, dokončit a odstranit jakékoliv vady díla s názvem „**Reko AS Karlovy Vary 2021**“, a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že naprojektuje, vyhotoví a dokončí předmětné dílo řádně, a to včetně inženýrské činnosti a neprodleně odstraní jakékoliv jeho vady v souladu s ustanoveními této smlouvy, a to v každém ohledu. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž platební formulář je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je objednatelem vymezen zejména:
  - Studií „Reko AS Karlovy Vary “ pro zadání stavby metodikou Design and Build zpracovanou Ing. Karlem Srněnským, se sídlem Díly 555, 768 11 Chropyně, IČ: 47333308, v červnu 2021 (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
4. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
5. Smlouva se řídí rovněž zvláštními a všeobecnými podmínkami smlouvy, tj. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydanou Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (příloha č. 4a a příloha č. 4b zadávací dokumentace).
6. **Místem plnění** díla je sportovní areál ve Statutárním městě Karlovy Vary (pozemek p. č. 141/16 v k. ú. Tuhnice, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj).
7. Na dílo bude zažádáno o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury.
8. **Doba plnění:** Termín zahájení: Projektová a následná inženýrská činnost: dnem nabytí účinnosti smlouvy, Stavební práce: na základě výzvy objednatele; Dílčí plnění: dle Harmonogramu postupu prací; Termín dokončení a předání díla: Projektová a následná inženýrská činnost: do **120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy, Stavební práce: do **365 kalendářních dnů** od výzvy objednatele.
9. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě v souladu s příslušnými všeobecnými závaznými předpisy a technologickými postupy, platnými technickými normami, přičemž bude použitý certifikovaný materiál a bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení o zakázku.
10. Součástí předmětu díla jsou zejména následující činnosti a povinnosti zhotovitele:
  - a) Zhotovitel je povinen obstarat projektové dokumenty v rozsahu nezbytném pro vydání všech povolení k zahájení stavby podle platných právních předpisů (zejména stavebního zákona), včetně všech podkladů a dokumentů, které mohou být požadovány v procesu povolování. Součástí plnění je také kompletní zpracování realizačních projektových dokumentů. Tyto realizační dokumenty musí být předloženy ke schválení objednateli ve dvou tištěných a jednom digitálním formátu (všechny dokumenty v editovatelných formátech .doc a .pdf), a to nejpozději do **10 dnů před plánovaným zahájením prací na díle nebo jeho části**. Projektovou dokumentaci zpracovávají osoby s příslušným oprávněním k projektové činnosti. Konstrukční dokumentace musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Projektová dokumentace bude dodána po dohodě s objednatelem.



- b) Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele v průběhu prací svolat kontrolní dny, které zajistí kontrolu technického návrhu díla v procesu zpracování projektu, a to minimálně jedenkrát v průběhu projektování a jedenkrát na závěr projektování. Kontrolní dny svolává zhotovitel písemnou pozvánkou s navrženým programem tak, aby jej technický dozor objednavatele obdržel nejméně **7 kalendářních dnů** před plánovaným dnem jeho konání. Zhotovitel je povinen přizvat na kontrolní dny zástupce objednatele.
- c) Zhotovitel je povinen zohlednit v projektové dokumentaci obecné zásady týkající požární ochrany.
- d) Zhotovitel je povinen zahrnout do technické zprávy informace o odpovědnosti za stavební odpad ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména o povinnosti zhotovitele předložit doklady o nakládání s odpady.
- e) Zhotovitel je povinen obstarat všechna oprávnění a rozhodnutí orgánů veřejné moci a místních samospráv k zahájení stavebních prací ve smyslu platné právní úpravy (stavební zákon). Jedná se zejména o obstarání oprávnění realizace stavby. Součástí díla je obstarání veškerých stanovisek orgánů státní správy a samosprávy potřebných pro vydání oprávnění realizace stavby a veškerých stavebně montážních prací a dodávek.
- f) Zhotovitel je povinen rovněž provést veškeré stavební práce a dodávky spojené s provedením díla a jeho předáním objednateli. Předmětem díla jsou přitom i takové práce a zajištění dodávky takového materiálu, které nejsou uvedeny v smluvní projektové dokumentaci, ale povaha díla a okolnosti provedení díla si je vyžadují. Takovými částmi díla jsou zejména, avšak ne výlučně, pomocné konstrukce a prvky (trvalé nebo dočasné), kotevní prvky, konstrukční výztuž, montážní materiál atd. Předmětem díla je i splnění všech podmínek vyplývajících z legislativního oprávnění stavby a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, dalších příslušných orgánů veřejné moci a dotčených organizací, komunikace se správci technické infrastruktury (zejména, ale nejen přizvání zástupců správců technické infrastruktury pro průběžnou kontrolu a přebírání zakrytých částí stavby).
- g) Zhotovitel je rovněž povinen provést všechny úkony související s administrací realizace díla.
- h) Zhotovitel je povinen provést zařízení staveniště v kapacitě potřebné pro zhotovení díla, včetně zajištění všech potřebných médií a zřízení jejich připojení.
- i) Zhotovitel je povinen provést pasportizaci technického stavu objektů a konstrukcí v bezprostředním okolí staveniště včetně vyhotovení fotodokumentace.
- j) Zhotovitel provede zajištění staveniště v potřebném rozsahu pro výkon prací zhotovitele na díle, řízení a administrativu, ověření, vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném výstavbou, geodetické práce, zajištění médií potřebných na zhotovení díla, jakož i případný pronájem ploch potřebný na zhotovení díla (kromě ploch ve vlastnictví objednatele).
- k) Zhotovitel dále provede návrh a vytyčení základní geodetické sítě pro směrové a výškové vytyčení díla.
- l) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu, která je předmětem díla, z hlediska BOZP.
- m) Zhotovitel je povinen obstarat všechna pravomocná rozhodnutí a související stanoviska a vyjádření na uvedení díla a všech jeho částí do řádné trvalé a bezpečného provozu pro účely, pro které bylo zhotoveno.
- n) Předmětem díla je i předání díla objednateli nebo jím pověřené osobě a uvedení díla do trvalého a řádného provozu a případné zaškolení obsluhy. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí díla, kde se zhodnotí kvalita provedených prací, soupis vad a nedodělků díla zjištěných při předávacím řízení s určením termínu k jejich odstranění. Obsahem předávacího protokolu je prohlášení objednavatele, že předány dílo přebírá a pokud ne, uvede důvody. Zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky na vlastní náklady.
- o) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, obsahující zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení v 3 tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf. a MS OFFICE a včetně geodetického zaměření díla.



- p) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci pro provoz a údržbu díla včetně souvisejících návodů na obsluhu a údržbu, kopií záručních listů díla, částí díla a subdodávek, provozních knih, návrhů smluv na záruční a pozáruční servis. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat a předat objednateli návody a pokyny pro užívání díla a jeho částí.
- q) Zhotovitel je povinen koordinovat stavební a montážní práce na díle a spolupráci při poddodávkách.
- r) Zhotovitel je povinen prostudovat legislativního oprávnění stavby, všechny vyjádření orgánů veřejné moci a organizací, smluvní projektovou dokumentaci s vědomím jejich propojení tak, aby všechny tyto dokumenty byly považovány za vzájemně se vysvětlující a zajišťující řádný podklad pro realizaci díla, resp. stavby.
- s) Zhotovitel použije stavební výrobky, které splňují podmínky a požadavky na stavební výrobky a technické požadavky na protipožární bezpečnost při výstavbě.
- t) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku se dvěma přepisy zapíše všechny skutečnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- u) Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací ve stavebních objektech a prostorách objednatele a v plném rozsahu odpovídá za vytvoření podmínek bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a bezpečný výkon jejich práce, odpovídá za plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona (Zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jejich základě, nebo jiných předpisů upravujících povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP").
- v) Zhotovitel odpovídá za ochranu prostoru staveniště, za jeho zabezpečení a za škody vzniklé porušením svých povinností podle příslušných právních předpisů.
- w) Zhotovitel se zavazuje přepravit a naložit se vzniklým odpadem podle jeho druhu a kategorii, přičemž musí být na tuto činnost způsobilý a musí disponovat příslušnými povoleními a souhlasy. Přepravu odpadu může zhotovitel zajistit i třetí osobou, která vlastní příslušnou registraci nebo souhlas k přepravě odpadů. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady (vážné lístky, průvodní dopis NO), potvrzené příjemcem, ze skládky - zařízení, kde byl odpad předán (popř. doložit doklad o recyklaci).
- x) **Zhotovitel je povinen i k dalším veškerým činnostem v této smlouvě výslovně neuvedeným, pokud je to k řádnému provedení díla dle této smlouvy nezbytné.**

## II. Obchodní podmínky

1. Následující dokumenty jsou považované za součást smlouvy a za závazné dokumenty, podle kterých bude dílo realizované. V těchto dokumentech je předmět smlouvy podrobně specifikovaný a jejich sestupné pořadí je následovné, přičemž všechny uvedené dokumenty tvoří smlouvu o dílo se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
  - I. Smlouva o dílo
  - II. Přílohy smlouvy:
    - příloha č. 1 - oceněný platební formulář
    - příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
    - příloha č. 3 – vymezení obchodního tajemství
    - příloha č. 4 – harmonogram postupu prací
    - příloha č. 5 – hodnotící kritérium č. 2
  - III. Zvláštní smluvní podmínky
  - IV. Všeobecné smluvní podmínky: „Smluvní podmínky pro technologické zařízení a projektování – realizaci“ – elektro – a strojné – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení smlouvy)
  - V. Ostatní zadávací podmínky vč. poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace v předmětném zadávacím řízení

VI. Nabídka zhotovitele a všechny další dokumenty, které jsou nabídky zhotovitele v předmětném zadávacím řízení

2. Případné průběžně číslované dodatky a jejich přílohy budou mít stejné pořadí závaznosti a důležitosti jako dokument, který mění (upravují). V případě, že se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, objednatel vydá potřebné objasnění nebo pokyn.

### III. Smluvní cena

Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH           | 37.950.000,- Kč        |
| DPH 21 %                       | 7.969.500,- Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>45.919.500,- Kč</b> |

### IV. Další ujednání

1. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 156, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že pokud některá část této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je to uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen výše uvedené spolupůsobení požadovat rovněž po všech svých poddodavatelích.
5. V případě, že na předmět smlouvy bude poskytnuta dotace, zhotovitel se zavazuje v souvislosti s poskytnutím dotace poskytnout objednateli potřebnou součinnost a dodržovat veškeré podmínky poskytovatele dotace. Veškeré platební doklady budou v takovém případě obsahovat název a identifikační číslo akce uvedené v čl. I odst. 7 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
  - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 15 let od ukončení projektu,
  - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou / Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
7. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).

8. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku;
- b) vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu a) a b) dle tohoto odstavce smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude soudem vydáno usnesení o prohlášení úpadku zhotovitele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž není podmínkou, aby toto usnesení nabylo právní moci.

9. Zhotovitel se v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání zavazuje při realizaci díla zajistit aby:

- po celou dobu realizace díla byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem (podzhotovitelem),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na realizaci díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na realizaci díla byly řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jeho poddodavatelé (podzhotovitelé) využívaní k realizaci díla byli výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (podzhotovitelům), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem

(podzhotovitelem) vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní aktualizovaný seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů (podzhotovitelů) včetně identifikace těchto poddodavatelů (podzhotovitelů), jakož i doložit splnění povinnosti zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to do tří dnů od doručení žádosti objednatele.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení povinností dle odst. 9. a 10. tohoto článku smlouvy může být dle intenzity porušení považováno za podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, a opravňovat tak objednatele od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen mít sjednánou **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě** v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě v době realizace díla, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH dle čl. III této smlouvy. Zhotovitel odevzdal objednateli příslušnou pojistnou smlouvu, a to v originále nebo úředně ověřené kopii, před uzavřením této smlouvy.
13. Zhotovitel sjednal ve prospěch objednatele **bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla**, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, ve výši 2 % z ceny díla bez DPH, a to v originále; zadavatel požaduje, aby záruční listina byla platná po celou dobu provádění díla a dále dva měsíce po termínu pro dokončení díla; bude-li doba provádění díla prodloužena, je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je doba provádění díla prodloužena, a to i opakovaně. Zhotovitel odevzdal objednateli příslušný originál záruční listiny před uzavřením této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli po celou dobu trvání záruční doby dle tohoto odstavce. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele a bez námitek. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží své povinnosti, na něž se bankovní záruka vztahuje. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle předchozí věty, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
14. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osoby (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavateli mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
15. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy využít osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. Změna kterékoliv takové osoby je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel musí stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu

prokázat splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace a podmínek uvedených v příloze č. 5 této smlouvy i u této nové osoby. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

#### IV. Licenční ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že v případech, kdy je součástí této smlouvy nebo zadávací dokumentace pro zakázku dílo požívající ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „**AZ**“), které pro něj vytvořila třetí osoba (dále jen „**Autorské Dílo**“), tato osoba udělila objednateli příslušnou licenci k užití takového Autorského Díla, a to zejména ve vztahu ke Studií „Reko AS Karlovy Vary (příloha č. 6 zadávací dokumentace). Pokud má zhotovitel dle pokynu objednatele vycházet z Autorského Díla, objednatel zhotoviteli poskytuje k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:
  - 1.1.1 podlicence se poskytuje výhradně pro účely realizace díla dle této smlouvy, a to:
    - a) pro rozmnožení Autorského Díla či vytvoření odvozeného Autorského Díla dle § 2 odst. 4 AZ;
    - b) na dokončení nehotových částí Autorského Díla a jeho doplnění;
    - c) pro rozmnožení Autorského Díla a pro další účely s tím související;
    - d) po dokončení díla též pro účely provádění změn díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů objednatele, vždy však v souladu se ZZVZ;
  - 1.1.2 podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského Díla, územně neomezená;
  - 1.1.3 podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat Autorské Dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
  - 1.1.4 podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem;
  - 1.1.5 zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele užít Autorské Dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského Díla, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.
- 1.2 Poskytnutí této podlicence objednatelem zhotoviteli je bezúplatné.
2. Pokud by bylo součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy autorské dílo (dále jen „**Autorské Dílo zhotovitele**“), uděluje zhotovitel objednateli k takovému Autorskému Dílu zhotovitele neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
  - 2.1.1. licence se poskytuje jako výhradní;
  - 2.1.2. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
  - 2.1.3. licence je územně neomezená;
  - 2.1.4. licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah a účel užití Autorského Díla zhotovitele, objednatel je oprávněn užívat Autorské Dílo zhotovitele jako celek nebo jeho jednotlivé části;
  - 2.1.5. licence je ryze opravňující, tzn. objednatel nemá povinnost Autorské Dílo zhotovitele užít;
  - 2.1.6. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
  - 2.1.7. objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí); a

- 2.1.8. součástí práv objednatele je i právo na případné dokončení nehotových částí Autorského Díla zhotovitele, zveřejnění Autorského Díla zhotovitele, jeho úprava, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského Díla zhotovitele, je objednatel povinen zajistit součinnost mezi zhotovitelem a další osobou.
- 2.2. V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí licence právo k užití databáze v rozsahu podle čl. 2.1 tohoto článku smlouvy. Pokud by současně s Autorským Dílem zhotovitele došlo k dodání databáze, kterou objednatel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze využívané opakovaně zhotovitelem při dodávání děl ve společném datovém prostředí (tzv. CDE) určeném objednatelem, je objednatel povinen maximálně šetřit práv zhotovitele k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.
- 2.3. Odměna za poskytnutí této licence je na základě souhlasné vůle smluvních stran již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. III této smlouvy.
- 2.4. Pro vyloučení pochybností je součástí práv objednatele i právo na jakoukoli změnu díla zhotoveného na základě Autorského Díla zhotovitele včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části, vždy však v souladu se ZZVZ. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
- 2.5. Objednatel není oprávněn bez výslovného souhlasu zhotovitele užit Autorské Dílo zhotovitele k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského Díla zhotovitele, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel objednateli odpovídá výlučně za Autorské Dílo zhotovitele v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo zhotovitele v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od zhotovitele učiněny takové změny Autorského Díla zhotovitele, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla zhotovitele, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského Díla zhotovitele.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; objednatel učiní úkony nutné ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou změnu smlouvy se považují rovněž zápisy do stavebního deníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Karlovy Vary dne 12. 4. 2022 pod bodem RM/421/4/22. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:

1. Oceněný platební formulář
2. Seznam poddodavatelů (poddodavatelské schéma)
3. Vymezení obchodního tajemství
4. Harmonogram postupu prací
5. Hodnotící kritérium č. 2

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne

V Kroměříži dne

.....  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA  
primátorka

.....  
Petr Klár  
předseda správní rady