

Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování

Smluvní strany:

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený Ing. Bc. Jiřím Snížkem, náměstkem pro oblast regionálního rozvoje a územního plánování, pověřen Radou Středočeského kraje, usnesením č. 006-14/2022/RK ze dne 7. 4. 2022

IČ: 708 91 095

dále jen „objednatel“

a

Název obce: TopolWater, s.r.o.

Adresa obce: Nad Rezkovcem 1114, 286 01, Čáslav

Zastoupená: Ing. Janem Topolem, Ph.D.

IČ: 26212943

č. účtu: KB Čáslav, č.ú. 51-6019240247/0100

kontaktní emailová adresa: mbizova@topolwater.com

adresa DS: cmw7ty5

dále jen „obec“

sjednávají a uzavírají tuto smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vedenou v evidenci objednatele pod č. S-3106/OBŘ/2022

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté, a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Středočeský kraj jako objednatel a obec tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a obcí.
3. Tato Smlouva je uzavírána zejména s úmyslem zajistit úhradu nákladů za ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny u obce a umožnit tak objednateli čerpání kompenzačních příspěvků za zajištění ubytování dle usnesení Vlády ČR. Tato Smlouva plní shodný účel jako smlouvy o zajištění ubytovací kapacity, jak byla zmiňována v Metodickém doporučení pro územní samosprávné celky – Zajištění ubytovací kapacity v obcích a krajích pro osoby přicházející z území Ukrajiny podle usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích publikovaném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „Usnesení č. 207“).

Čl. 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek obce zajistit bezúplatné ubytování pro osoby přicházející z území Ukrajiny (dále též jako „*ubytovaný*“ či „*ubytování*“) (poskytnutí kapacit ubytovatele pro účely dočasného nouzového přístřeší nebo nouzového ubytování osob podle Usnesení č. 207), a to na základě informace o konkrétních osobách od objednatele, a poskytnout jim bezúplatné ubytování a dále závazek objednatele uhradit obci náklady na ubytování dle této Smlouvy (poskytnout kompenzační příspěvek podle Usnesení č. 207).
2. Obec zajistí ubytování zejména v nemovitostech ve svém vlastnictví, nebo ve vlastnictví obcí zřízených nebo založených právnických osob. V případě, že obec zajišťuje ubytování v jiných nemovitostech, či ubytovacích zařízeních, než je uvedeno v předchozí větě musí mezi obcí a vlastníkem nemovitosti či ubytovacího zařízení (ubytovatelem) existovat písemný smluvní vztah, který upraví práva a povinnosti mezi obcí a ubytovatelem a zejména stanoví povinnost poskytovat ubytování ubytovaným bezúplatně, a povinnost vykazovat ubytované stejným, nebo co do prokazatelnosti obdobným způsobem, jako je uvedeno v této Smlouvě. Tento smluvní vztah musí objednateli prokazatelně doložit.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu obcí k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Obec odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobitelný pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita, členění ubytovací kapacity, identifikace provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohy této Smlouvy.

Čl. 3

Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, informuje objednatel obec či jí zřízenou nebo založenou právnickou osobu (dále jen souhrnně „*obec*“) o této potřebě.
2. Objednatel informuje obec o potřebě zajištění ubytování následujícím způsobem:
 - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje obec příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje.
 - b) Ověří u obce její volnou kapacitu.
 - c) Informuje obec, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá.
 - d) Obec takto identifikovaným osobám následně zajistí bezplatné ubytování formou nouzového ubytování ve formě bytu v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, součástí ubytování musí být služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.). Toto ustanovení však neznamená, že obec se nemůže s identifikovanými osobami dohodnout na poskytování jiných dalších služeb za úplatu, musí se však jednat o služby nad rámec této Smlouvy, jak jsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku a objednatel se na úhradě takových dohodnutých služeb nad rámec této Smlouvy nijak nepodílí.

3. Obec je dále povinna neprodleně zanášet veškeré informace o ubytovaných (vznik jejich ubytování, informace o ubytovaných, ukončení ubytování atp.) do Informačního systému humanitární pomoci (dále jen „HUMPO“) a to vždy v den, kdy ke změně dochází. V případě zjištěného rozporu mezi informacemi v HUMPO a informacemi dle odst. 5. tohoto článku (příloha k faktuře), není objednatel povinen hradit náklady ubytování u osob, u kterých nebude ubytování prokazatelné, nebo bude existovat pochybnost o jejich ubytování.
4. Náhrada za zajištění ubytování dle této Smlouvy činí **3000,00 Kč** na osobu a měsíc a maximálně 4 osoby v jednom bytě. V náhradě za ubytování jsou již zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.), a případně další služby tak, jak jsou specifikovány v odst. 2. písm. d) tohoto článku. Jakékoli další služby v této Smlouvě výslovně neuvedené objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí. Náhrada za ubytování byla stanovena s ohledem na Usnesení Vlády ČR, kterým byla stanovena výše kompenzačních příspěvků za ubytování. V případě, že ubytování ubytovaných bude probíhat v bytech, bude kompenzační příspěvek vyplácen ve výši a způsobem dle platné metodiky k Usnesení č. 207.
5. Obec vždy k 5. dni kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu na úhradu nákladů za ubytování uprchlíků z Ukrajiny ubytovaných v předcházejícím období na základě informace od objednatele dle předchozích odstavců tohoto článku. Nedílnou součástí faktury bude příloha s přehledem o ubytovaných osobách, včetně jejich identifikace a počtu dnů, kdy jim bylo poskytnuto ubytování. Součástí faktury bude taktéž tabulka pro výpočet kompenzačního příspěvku, která musí být zasílána i elektronicky na e-mailovou adresu vyuctovaniubytovani@kr-s.cz. V případě, že ubytování je zajišťováno v nemovitostech nebo ubytovacích zařízeních třetích osob (tedy v majetku obce, nebo jí zřízených nebo založených subjektů), musí být nedílnou součástí faktury taktéž kopie smlouvy mezi obcí a třetí osobou, na základě které je ubytování zajišťováno. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Smlouvy, nebo přílohy, vrátí ji objednatel obci a neběží lhůta splatnosti. V prvním období, za které obec bude fakturovat, pak musí obec zaslat fakturu včetně náležitostí dle této Smlouvy za ubytování ubytovaných v daném období včetně všech ubytovaných v souladu s Usnesením č. 207 od 24. 2. 2022.
6. Obec bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, které obec ubytovala na základě informace od objednatele. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou ubytovány na základě dohody s jiným subjektem, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
7. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude s ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy a povaze závazku 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má obec nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena obci, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

Čl. 4

Trvání Smlouvy a její čerpání

1. Tato Smlouva se uzavírá do 31. 12. 2022. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, o nutnosti jejichž ubytování byla obec informována objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit obci dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen obec informovat o potřebě zajistit ubytování.
4. Obec nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jejich služeb.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky zajištění ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně dva (2) dny před dnem, od něž přestane objednatel ubytování obci proplácet. Veškeré služby poskytované obcí ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet obce a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatelem je pak věcí dohody mezi obcí a ubytovaným.

Čl. 5

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Obec prohlašuje, že si je vědoma, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby, že objednatel pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob, a dále prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky vzniklé na základě ubytování ubytovaných, mimo těch nároků, které jsou přímo uvedeny v této Smlouvě.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souvislosti se z.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem obce. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2. z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel. Předmět Smlouvy bude včetně údajů o kapacitě ubytovacího zařízení a kontaktní osoby evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (HUMPO).
5. **VARIANTA A**
Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
VARIANTA B
Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. Tato Smlouva jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 006-

14/2022/RK ze dne 7.4.2022. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb

V Praze dne 25.5. 2022
za TopolWater, s.r.o.

V Praze dne _____
za Středočeský kraj

Ing. Jan Topol, Ph.D.
Jednatel

Ing. Bc. Jiří Snížek
náměstek pro oblast regionálního
rozvoje a územního plánování

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytovacích služeb

Nabídka ubytovacích služeb – informace o ubytovacím zařízení

- 1. Název ubytovacího zařízení**
Byt – komerční prostor předělaný na byt

- 2. Adresa ubytovacího zařízení**
Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav

- 3. Nabízená ubytovací kapacita a její členění (dle usnesení Vlády ČR)**
6 lůžek (byt o 2 pokojích – 2 a 4 lůžka, s kuchyňkou a sociálním příslušenstvím)

- 4. Identifikace provozovatele (název, adresa, IČ, bankovní spojení)**
TopolWater, s.r.o.
Nad Rezkovcem 1114
286 01 Čáslav
IČO: 26212943
Bankovní spojení: KB Čáslav, č.ú. 51-6019240247/0100

- 5. Kontaktní údaje (doručovací adresa, e-mail, ID datové schránky, telefon, kontaktní osoba)**
Doručovací adresa: TopolWater, s.r.o., Nad Rezkovcem 1114, 286 01
Email: mbizova@topolwater.com
ID datové schránky: cmw7ty5
Tel.: +420 327 582 817, + 420 771 228 449
Kontaktní osoba: Ing. Michaela Bížová

- 6. Doplňující informace**