**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*prodávající*“)

a

**Mgr. Věra Kravcová, nar. …….1988**

bytem ……. Hranice

(dále jako „*kupující*“)

**Mgr. Michal Kravec, ……..1974**

bytem …….. Přerov

(dále jako „*vedlejší účastník*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice, jako výlučný vlastník pozemku **parc.č. 283/2 (zahrada) o výměře 395 m2 v k.ú. Dluhonice.**

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek parc.č. 283/2 (zahrada) v k.ú. Dluhonice** (dále jako „*předmět převodu*“)a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **175.000,- Kč**  **(slovy: Jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6318-4/2022, který vyhotovil znalec Ing. ……… dne 17.2.2022, jako cena v místě a čase obvyklá. Prodej majetku – pozemku parc.č. 283/2 v k.ú. Dluhonice není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2301000805,** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6318-4/2022, který vyhotovil znalec Ing. ……….. dne 17.2.2022 **ve** **výši 2.500,-** Kč **(slovy: dva tisíce pět set korun českých),** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2306000284** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupující se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinna uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizace, dle ust. § 1267 obč. zákoníku v rozsahu geometrického plánu č. 424-192/2019 pro oprávněného: Vodovody a kanalizace, a,s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov, IČ: 47674521, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. MMPr/SML/1337/2021 ze dne 30.9.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021. Zápis proveden dne 15.11.2021.), ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

(3) Vedlejší účastník a kupující, kteří jsou manžely, prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

a) vedlejší účastník a kupující uzavřeli dne 20.7.2020 smlouvu o manželském majetkovém režimu (režim oddělených jmění) dle § 716 a násl. občanského zákoníku, která byla sepsána Mgr. …………, notářkou se sídlem v Olomouci, ve formě notářského zápisu NZ 209/2020, na jejímž základě si vedlejší účastník a kupující sjednali ve smyslu ust. § 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, majetkový režim odlišný od zákonného režimu, a to režim oddělených jmění, s tím, že ode dne účinnosti uvedené smlouvy - uzavřením manželství jejich účastníků, tj. kupujícího a vedlejšího účastníka - nebudou nabývat žádný majetek do společného jmění manželů, manželství účastníků bylo uzavřeno ke dni 8.8.2020,

b) předmět převodu, který kupující nabývá na základě této kupní smlouvy, nenabývá kupující v souladu se smlouvou uvedenou pod písm. a) tohoto článku smlouvy do společného jmění manželů, nýbrž do svého výlučného vlastnictví.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a současně náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na němž budou úředně ověřeny podpisy.

(5) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 29.1.2021 do 14.2.2021 a opakovaně od 31.1.2022 do 16.2.2022 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2472/24/3/2022.

V Přerově dne …………………… V Přerově dne ……………………

…..…………………………… .…………………………….....

Michal Zácha Mgr. Věra Kravcová

radní statutárního města Přerov

.…………………………….....

Mgr. Michal Kravec