

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„ U Výpadu – oprava schodiště“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OSMK/SOD/001581/2017/Zem SMOI/OSMK/109C/114/2017/ZG
------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Olomouc**
Homí náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D., primátor

tel.: [redacted] fax: [redacted]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petra Pošíšilová, vedoucí odboru správy městských komunikací a MHD

tel.: [redacted] fax: [redacted]

Ing. Jitka Kmoníčková, vedoucí oddělení majetkové správy komunikací

tel.: [redacted] fax: [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

číslo výdajového účtu: [redacted]

2. Zhotovitel: **Kámen Morava, s.r.o.**
Homí 36/39
783 13 Štěpánov

IČ: 25 90 19 82

DIČ: CZ 25 90 19 82

Obchodní rejstřík: Vedeného krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26021
oddíl

Organizační složka:

Zástupce statutárního orgánu:

Ing. Milan Mareš – jednatel spol.

tel.: [redacted] fax: [redacted]

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Myška – jednatel spol., Ing. Milan Mareš

tel.: [redacted] fax: [redacted]

- osoba odpovědná za provádění stavby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

Ing. Miloš Cielecký

tel.: [redacted] fax: [redacted]

Bankovní spojení: ČSOB Olomouc, č.ú.: [redacted]

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 10. 2014 – revize k 1. 1. 2017 (dále jen „*obchodní podmínky*“) jakožto přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

III. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**U Výpadu – oprava schodiště**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) projektovou dokumentací zpracovanou SPZ DESIGN, s.r.o., Štemberská 73/8, 779 00 Olomouc s názvem „U Výpadu – oprava schodiště“ ve stupni DSP + DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - c) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení č.j. SMOL/268097/2015/OS/PK/Vra ze dne 15. 12. 2015, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2016,
 - d) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - e) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - f) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. I 7016 s názvem „U Výpadu – oprava schodiště“,
 - g) obchodními podmínkami.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 3) Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech této smlouvy a obchodních podmínek.
- 4) Zhotovitel je povinen viditelně označit staveniště svým názvem a termínem prováděných prací.
- 5) Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

Resta Olomouc	Stavební suť	30 km

Zhotovitel jednotlivé jízdy vozidel na skládky / recyklační střediska bude vést v denních záznamech ve stavebním deníku vč. SPZ vozidel. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážné listky vč. výkazu jízdy vozidel, jejichž identifikace vč. počtu jízd a vzdálenosti bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku a v této smlouvě. V opačném případě zaniká právo zhotovitele na uhrazení těchto položek.

- 6) Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - a) zajištění vytýčení veškerých inž. sítí, odpovědnost za jejich porušení během stavby a zpětné předání jejich správcům,
 - b) odvoz, uložení a likvidace odpadu vzniklých při provádění stavby,
 - c) odsouhlasení přechodného dopravního značení s odborem správy městských komunikací a MHD MMOI (min. 14 dní před jeho umístěním), zajištění jeho stanovení, údržbu dopravního značení, jeho přemísťování a následné odstraňování,
 - d) zajištění přístupů k nemovitostem dotčeným stavbou po dohodě s vlastníky,
 - e) v případě nutnosti předložba některých vjezdů – přízpůsobení nivelety vjezdů z důvodů navázání na chodník,
 - f) řešení styku konstrukce chodníku a přilehlé nemovitosti za účelem eliminace škod na majetku (vložení nopové folie pouze v případě, že niveleta chodníku je nad izolací domu),
 - g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - h) umístění informativní tabule obsahující název akce, název stavební firmy a termín realizace (informativní tabule bude umístěna na viditelném místě min. 2 dny před započítáním prací).

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: 17. 7. 2017
 - b) zahájení stavebních prací: 17. 7. 2017
 - c) provedení díla: do 13 týdnů od zahájení stavebních prací
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: do 14 dnů po provedení díla
2. Převzetí díla bude provedeno nejpozději ke dni provedení díla.
3. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v předpokládaných termínech.
4. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento oboustranně odsouhlasený harmonogram je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.

5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
6. Místem plnění je místní komunikace v ul. U Výpadu, k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **1.534.583,01 Kč bez DPH a 1.856.845,44 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou.
2. Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. **Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákon o DPH). Objednatel (příjemce plnění) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Z výše uvedených důvodů zhotovitel (poskytovatel) neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92a a §92e zákona o DPH v aktuálním znění.**
4. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
6. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena obsahuje také:
 - veškeré poplatky - za skládky, zábor veřejného prostranství, případné další,
 - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - náklady spojené s naplněním obchodních podmínek,
 - všechny zkoušky,
 - revize potřebné k předávacímu řízení.
7. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle podmínek zadávacího řízení – rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 3.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
9. Záloha na cenu díla se nesjednává.
10. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v obchodních podmínkách. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
11. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla, resp. po odstranění všech drobných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Náležitosti faktury a podmínky její správnosti a úplnosti jsou upraveny v obchodních podmínkách.
12. Objednatel se zavazuje uhradit faktury bezhotovostním převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
13. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá a zhotovitel se zavazuje převzít projektovou dokumentaci nejpozději při předání a převzetí stavebního objektu.
2. Technickým dozorem stavby (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v oddíle I.1. obchodních podmínek je určena Ing. Zdeňka Cajdošová a má povahu občasného TDS.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla nebo na jeho ucelenou část po dobu **60 měsíců** plynoucích od data převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení § 2630 občanského zákoníku ve smyslu, že za vady díla odpovídá zhotovitel dle této smlouvy.
4. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit k odstranění vad nejpozději sedmý den po doručení tohoto požadavku ze strany objednatele. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.
5. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu pro provedení díla dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel stavební objekt ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v rámci záruční doby k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování havárie později.
7. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní vadu, která způsobila havárii ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v obchodních podmínkách v oddíle 3., 6., 7., 8., nebo v této smlouvě, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
10. Smluvní pokutu oprávněná strana vyúčtuje a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

IX. Přehled dalších odchýlných ujednání

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré údaje důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavby vedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
7. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud u některých částí díla v návaznosti na zjištěný stav komunikace dojde k požadavku na vícepráce a tím i k navýšení ceny této části díla. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/20015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne 24. 1. 2017.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 - Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 10. 2014 (revize ke dni 1. 1. 2017)
 - příloha č. 2 - Harmonogram prací
 - příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

Ve Štěpánově, dne:

Objednatel	Zhotovitel
doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D. primátor statutární město Olomouc	Ing. Milan Mareš jednatel společnosti