



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

CETIN a. s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, PSČ 190 00

IČO 04084063

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností

Vegacom a. s.

sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, PSČ 142 01

IČO 25788680

DIČ CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6070

zastoupená Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí – na základě pověření ze dne 22.11.2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2879/9 a p. č. 2879/11, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný je vlastníkem stavby – zařízení a podzemní komunikační vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., §104, odst. 1 a odst. 2 (dále „komunikační vedení a zařízení“), která je stavbou pod označením „16010-047978 VPIC Hodonín, Měšťanská, stavební úpravy“.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu užívání částí pozemků p. č. 2879/9 a p. č. 2879/11, oba v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav komunikačního vedení a zařízení (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10484-554/2021 ověřeném dne 4. 2. 2022, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka komunikačního vedení umístěného pod povrchem předmětných částí pozemků činí 349,38 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence komunikačního vedení a zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) komunikačního vedení umístěného pod povrchem předmětných částí pozemků a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) komunikačního zařízení umístěného na předmětných částech pozemků, což činí celkem 71.500,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícpět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 71.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 15.015,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **86.515,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícpět setpatnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy a ze zákona č. 127/2005 Sb. Právo povinného na náhradu škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení a zařízení tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn ho vrátit k opravě či doplnění.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost smluvních stran

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací na komunikačním vedení a zařízení do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

2. Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určenému uživateli zatížených pozemků.
3. Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit komunikační vedení a zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývajícího ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele pozemků.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu komunikačního vedení a zařízení výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod komunikačního vedení a zařízení, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu ke komunikačnímu vedení a zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dohodnuté v článku III. odstavci 1.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že komunikační vedení a zařízení nebo jeho část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích zřízeny, což písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru

nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 07. 06. 2022

Poví

.....
Libor
staro

V Brně dne 19.4.2022

Oprávněný:

.....
Mgr. Lucie Paclíková
referentka veřejnoprávních záležitostí
dle pověření

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 5. 2022 usnesením č. 5867.

V Hodoníně dne **07. 06. 2022**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					
2879/9											
2879/11											

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
		Dne: 4. ledna 2022 Číslo: 13/2022		Dne: 12.1.2022 Číslo: 920/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 69163 Veleň - Náměstek IČO: 277 35 458		Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 10484-554/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v serénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-8/2022-706 2022.01.08 17:02:05 CET		[REDACTED]	



List 1



4





123/2

10231

197/2

120/3

1015

123/3

120/2

123/1

124/1

124/4

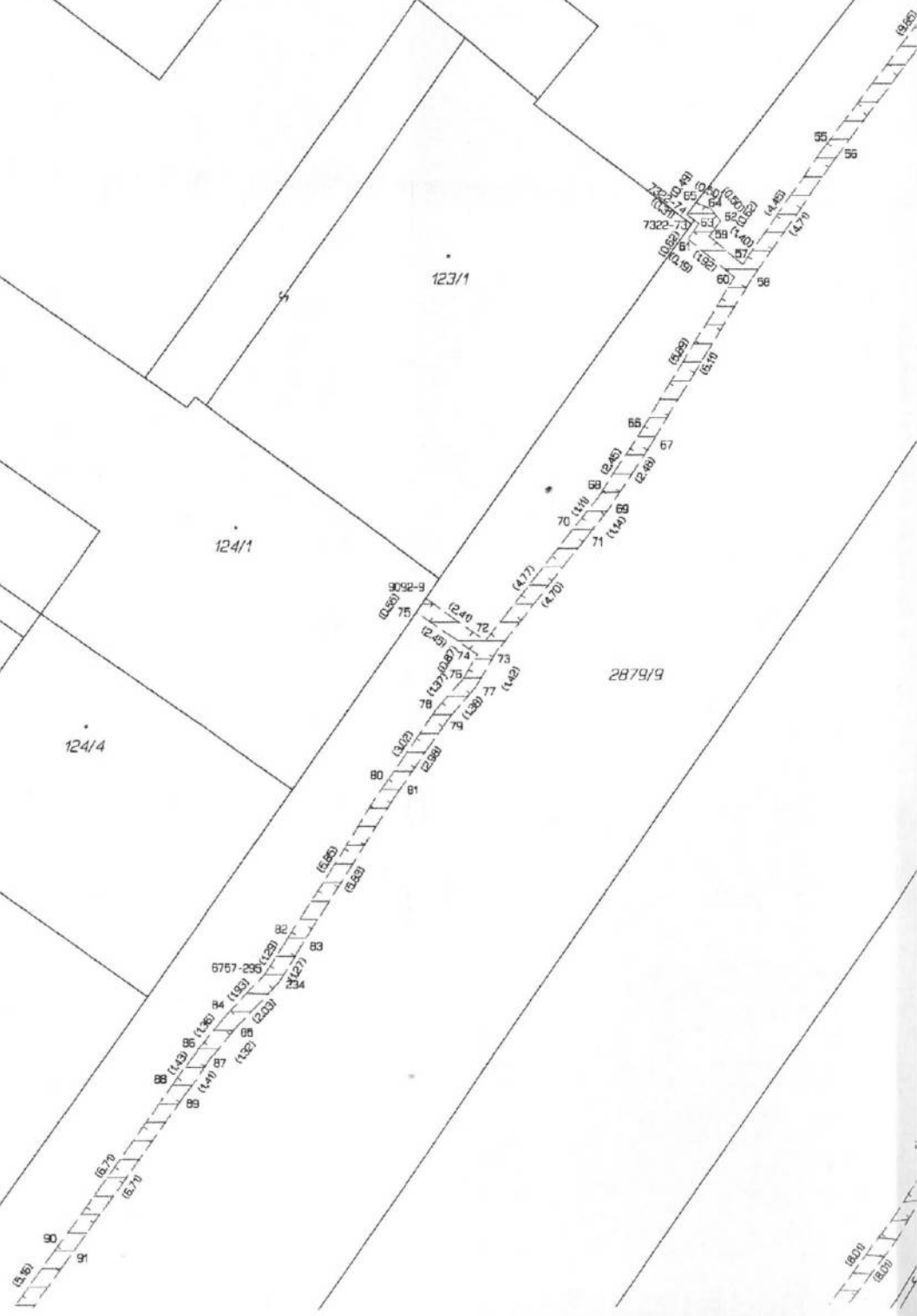
10262

3287

10560

10560

2879/9

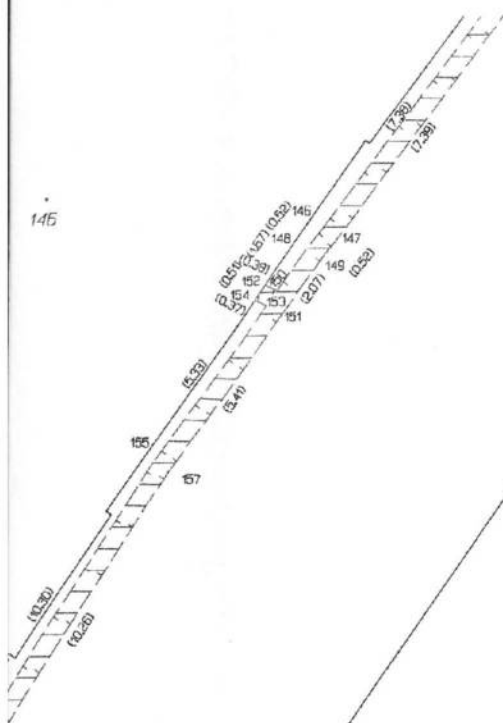




List 3



List 4



2679/9

2679/10

2679/11

7976

2679/17

67

66

6028

3545

