

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

manželi Vladimírem a Zuzanou Kozlerovým, nar. 1975 a nar. 1976, oba bytem, 394 09 Kojčice, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2983/2 o výměře 81381 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú.Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 27. dubna 2022, č. plánu 5366-124/2022, se od pozemku p.č. 2983/2 se odděluje nový pozemek p.č. 2983/224 o výměře 62 m².

II.

Prodávající prodává nově oddělený pozemek p.č. 2983/224 o výměře 62 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícími a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupují, tak jak stojí a leží a do svého společného jmění manželů přijímají.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Pelhřimova na její 67. schůzi konané dne 23. listopadu 2021. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 29. listopadu 2021 do 15. prosince 2021. Prodej pozemku byl schválen na 21. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 23. února 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1.500,- Kč bez DPH za 1 m², což je celkem 93.000,- (slovy devadesát tři tisíce) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. celkem 19.530,- (slovy devatenáct tisíc pět set třicet) Kč.

Kupní cena včetně DPH, tj. částka 112.530,- (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set třicet) Kč, bude zaplacená kupujícími na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud budou kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující jsou povinni ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jim bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví jiná věcná břemena, dluhy a další právní závazky. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Vladimír a Zuzana Kozlerovi. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 18.5.2022

V Pelhřimově dne 20.5.2022

Prodávající:

Kupující:

.....

Ladislav Med
starosta

.....

Vladimír Kozler

.....

Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....

Zuzana Kozlerová