



ČESKÁ REPUBLIKA  
VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**  
(„Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Strany**

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

ID datové schránky: 6qcd5bd

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(„pronajímatel“)

a

**Remedis, s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892

za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen: „nájemce“)

(dále společně jako „Strany“ anebo každý samostatně jako „Strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

**1. PREAMBULE**

- (A) Strany společně uzavřely dne 9.8.2021 smlouvu o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. **VS-134230/ČJ-2021-8006PS**, ve znění **dotatku č. 1 ze dne 10.12.2021 a dotatku č. 2 ze dne 15.2.2022**, přičemž tato smlouva, jakož i dodatky č. 1 a 2, jsou součástí **Přílohy č. 1** této Dohody („**Smlouva a dodatky č. 1 a 2**“).
- (B) Metadata Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 neobsahují cenu/hodnotu předmětu smlouvy v souladu s § 5 odst. 5 písm. c) ZRS, tudíž se Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nepovažují za uveřejněné prostřednictvím registru smluv. Vzhledem k tomu, že nedošlo k včasnému zveřejnění Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 2 ZRS žádnou ze Stran, **jsou Smlouva a dodatky č. 1 a 2 ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušeny od počátku**.
- (C) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a

celou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v důsledku toho, že nebyla uvedena metadata ceny/předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2.

## **2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

**2.1** Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Smlouvy a dodatky č. 1 a 2**“ mají význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
- (e) „**Pronajímatel**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (f) „**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

**2.2** Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) odkazy na „**Články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak; Přílohy k této Dohodě jsou nedílnou součástí této Dohody a odkazy na tuto Dohodu zahrnují i odkaz na tyto Přílohy; pokud není stanoveno jinak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1, a jsou definované, mají stejný význam, jako ve Smlouvě a dodatcích č. 1 a 2, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě anebo Smlouvě a dodatcích č. 1 a 2 definovaný pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přikládaný v oblasti předmětu plnění Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, nevyplývá-li z okolností jinak.
- (d) Obsahují-li Smlouva a dodatky č. 1 a 2 pravidla pro výklad textu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.
- (e) V případě rozporu mezi textem těla této Dohody a jejími Přílohami má přednost text těla této Dohody.

## **3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY**

**3.1** Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého zrušením Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací; a
- (b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2.

**3.2** Účelem této Dohody je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 tak, jako kdyby ke zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo.

#### **4. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZRUŠENÉ SMLOUVY, VE ZNĚNÍ DODATKŮ Č. 1 A 2**

- 4.1** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 tak, jako kdyby došlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.2** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 anebo v souvislosti s nimi realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 tudíž byly od počátku zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 anebo v souvislosti s nimi tak, jako kdyby došlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.3** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by metadata ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 byla řádně uveřejněna v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Smlouva a dodatky č. 1 a 2, nebyly zrušeny od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností si Strany výslovně stanoví, že zrušení Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 nebude mít vliv zejména na práva a povinnosti plynoucí především z čl. III Smlouvy a dodatků č. 1 a 2, a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Smlouva a dodatky č. 1 a 2, nebyly od počátku zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.6** Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.7** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.8** Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Smlouvy a dodatků č. 1 a 2 v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Smlouva a dodatky č. 1 a 2 nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.

## 5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené nájemcem ve smyslu ZZVZ;
- (b) Pronajímatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- (c) Pronajímatel splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.1(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.

5.3 Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.

5.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.

5.5 Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.

5.6 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž pronajímatel obdrží po jednom a nájemce po jednom vyhotovení.

5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:

- (a) Příloha č. 1 - Smlouvu o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče
- (b) Příloha č. 2 – Dodatek č. 1
- (c) Příloha č. 3 – Dodatek č. 2

V Lesním Jakubově, dne 13. června 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
MUDr. Vratislav Řehák  
jednatel  
Remedis, s.r.o.

## SMLOUVA

### **o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),**

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

#### **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IC: 00212423,

Její jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

#### Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Remedis, s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892

za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen: „nájemce“)

## I.

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy o nájmu nebytových prostor přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, a to místnost ošetřovny č. 1.10 v budově SO 005 o celkové výměře **20,60 m<sup>2</sup>**. Pronajímatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nájemce užívání vybavení místnosti, jakož i užívání sociálního zařízení, které je umístěno na zdravotnickém středisku věznice. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem poskytování specializované zdravotní péče v rozsahu platného oprávnění k poskytování zdravotních služeb společnostmi osobám ve výkonu trestu odnětí svobody infikovanými virem hepatitidy typu B a C, popřípadě souvisejícím zdravotním postižením umístěným ve Věznici Rapotice.
2. Nájemce bude prostory užívat v rozsahu 1 den/měsíc, v pracovní době od 7:00 hod. do 15:00 hod., a to v nepravidelném režimu dle provozních podmínek zdravotnického střediska, a to po nezbytné předchozí dohodě s vedoucím lékařem nebo vrchní sestrou zdravotnického střediska. V době, kdy nebudou prostory užívány nájemcem, budou využívány pronajímatelem.

## II.

### **Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu 4 let od uzavření smlouvy a začíná běžet od **1. srpna 2021**.

2. Smlouvu je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) pokud je nájemce v prodlení s úhradou platby o více než 30 dní,
  - b) pokud nájemce užije prostory nebo jejich vybavení k jinému než touto smlouvou stanovenému účelu,
  - c) pokud nájemce opakovaně (2x a více) neuposlechne pokyny pronajímatele týkající se bezpečnosti v objektu věznice,
  - d) pokud nájemce poruší závazné právní předpisy nebo vnitřní předpisy Vězeňské služby České republiky,
  - e) pokud nájemce poruší zásady chování vstupujících osob při styku s vězněnými osobami,
  - f) pokud nájemce přestane poskytovat zdravotní péči vězněným osobám nebo pozbyde oprávnění k poskytování této péče,
  - g) pokud je nájemce v konkurzním nebo likvidačním řízení.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) pokud pronajímatel neumožní nájemci využívat prostory z jiných než bezpečnostních a provozních důvodů po dobu delší než 12 dnů,
  - b) pokud se prostory bez zavinění pronajímatele stanou nezpůsobilé k dohodnutému užívání.
5. Po skončení platnosti této smlouvy předá nájemce pacienty, u kterých byla zahájena léčba, novému poskytovateli zdravotních služeb, určeného Vězeňskou službou České republiky. V případě, že Vězeňská služba České republiky neurčí nového poskytovatele těchto služeb, je nájemce povinen léčbu dokončit.

### III.

#### Nájemné, inflační doložka a způsob jejich platby

1. Za užívání prostor o rozloze 20,60 m<sup>2</sup> se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 25,31 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, celková měsíční platba činí 521,39 bez DPH. Za užívání uvedených prostor v rozsahu 1 den/měsíc, včetně vybavení, bude nájemce hradit 26,07 Kč, **ročně 312,84 Kč**. Nájemné za nebytové prostory je od daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno a daň nebude uplatňována.
2. Za služby spojené s užíváním prostor bude nájemce pronajímateli hradit paušální měsíční platbu ve výši **35,22 Kč**, včetně DPH, ročně ve výši **422,64 Kč**, včetně DPH, kdy se jedná o vytápění, vodné a stočné a dodávku elektrické energie. Paušální částka byla vypočtena na základě průměrných cen energií za předchozí rok a kalkulace ceny tepelné energie plynové kotelny věznice k 1.1.2021 s přihlédnutím k rozsahu užívaných prostor. Kalkulace ceny za poskytnuté služby tvoří přílohu č. 1.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši uvedené paušální částky, dojde-li ke změně ceny energií a vody, s čímž nájemce vyjadřuje souhlas.
4. Platby sjednané v odst. 1 až 3 tohoto článku budou nájemcem hrazeny pravidelně 1 x ročně. Za datum zdanitelného plnění je považován 5. leden příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí nájemné do 30 dní po obdržení faktury vystavené pronajímatelem. Za den úhrady je považován den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.

5. Při vyúčtování služeb spojených s pronájmem nebytových prostor paušální částkou je pronajímatel povinen nájemci účtovat DPH ve výši platné sazby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronájem nebytových prostor nepodléhá zdanění.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
7. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) umožnit nájemci užívat prostory a vybavení specifikované v čl. II. této smlouvy a to k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
  - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání uvedených prostor,
  - c) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a nahlášené opravy prostor a vybavení, zejména ty opravy, které by bránily nerušenému užívání prostor a vybavení ke smluvenému účelu,
  - d) požadovat po nájemci úhradu nájemného a vyúčtování služeb,
  - e) umožnit nájemci a jeho pracovníkům vstup do věznice,
  - f) nájemce a jeho pracovníky prokazatelně seznámit s vnitřním řádem věznice a poučit o zásadách vstupu do věznice a zásadách jednání s vězňenými osobami,
  - g) umožnit nájemci a jeho pracovníkům vnášet do věznice léčivé přípravky výhradně určené k léčbě hepatitidy typu B a C, a to v množství určeném k podávání vězňeným osobám v souvislosti s poskytováním zdravotní péče,
  - h) poskytnout nájemci informační součinnost k zajištění návaznosti a kontinuity zdravotní péče o konkrétní nemocné.
2. Nájemce je povinen:
  - a) poskytovat vězňeným osobám s onemocněním hepatitidou typu B a C zdravotní péči,
  - b) poskytovat zdravotní péči v souladu s platným oprávněním k poskytování zdravotních služeb,
  - c) poskytovat zdravotní péči na vlastní zodpovědnost a nést plnou odpovědnost za újmu na zdraví způsobenou v souvislosti s jím poskytnou péčí,
  - d) poskytovat zdravotní péči na vlastní náklady a nepožadovat po pronajímateli jakékoliv náhrady, nebylo-li dále stanoveno jinak,
  - e) poskytovat zdravotní péči pouze osobami, které jsou k tomu oprávněny a se kterými má nájemce uzavřen písemný závazek, aby jeho jménem zdravotní péči poskytovaly,
  - f) dodržovat právní předpisy upravující výkon trestu odnětí svobody, vnitřní řád věznice, ustanovení a poučení o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězňenými osobami,
  - g) poskytnout informační součinnost k zajištění návaznosti a kontinuity zdravotní péče o konkrétní nemocné,
  - h) poskytovat léčivé přípravky výhradně určené k léčbě hepatitidy typu B a C a zajistit jejich distribuci v předepsaném množství příslušnému zdravotnickému středisku,
  - i) užívat prostory a vybavení specifikované v čl. II. této smlouvy pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a uhradit pronajímateli touto smlouvou stanovené nájemné a ve stanovené lhůtě,
  - j) poskytnout pronajímateli jmenný seznam osob zajišťujících zdravotní péči ve věznici a jejichž vstup do objektu věznice bude požadován, a to nejméně s týdenním předstihem.

3. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů v případě, že nebude jeho pracovníkům umožněn bez objektivního důvodu vstup do věznice a byly splněny všechny podmínky pro povolení vstupu dle smlouvy.
4. Nájemce je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy jeho pracovníky a za porušení povinností jeho pracovníky dle této smlouvy odpovídá, jako by se takového jednání dopustil on sám.
5. Nájemci se zakazuje uzavírat jakékoliv smlouvy nebo dohody, kterými by svá práva nebo povinnosti postoupil třetí osobě.
6. Nájemce je oprávněn si na svůj náklad pojistit vybavení prostor a movitých věcí v jeho vlastnictví.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce společnosti.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva byla vytvořena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 29. července 2021      V Praze, dne 9. srpna 2021

*za pronajímatele:*

*za nájemce:*

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
MUDr. Vratislav Řehák  
jednatel  
Remedis, s.r.o.



**Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče**

Kalkulace ceny služeb pronájmu místností ošetřovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 – předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

- Vytápění: nájemní plocha 20,6 m<sup>2</sup>,  
upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2= 24,72 m<sup>2</sup>  
náklady na vytápění 1m<sup>2</sup> podlahové plochy = 0,5GJ  
roční spotřeba 24.72 x 0,5 = 12,36GJ  
cena 1 GJ bez DPH = 440Kč  
roční otop – 440 x12,36 = 5438,4 Kč bez DPH  
měsíčně (1 den v měsíci) – 5438,4/365 dnů = 14,9Kč bez DPH/ jeden den  
DPH 10% 1,49Kč  
**měsíčně (1 den) 16,39 Kč s DPH 10%**
- Vodné: dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za rok (zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace) = 18 m<sup>3</sup>  
spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099 m<sup>3</sup>  
cena vodného: 50,40Kč/m<sup>3</sup> bez DPH  
měsíčně (1 den v měsíci) 50,4x0,099=5Kč bez DPH  
ročně 12 x 5 = 60Kč bez DPH  
DPH 10% 0,5Kč  
**měsíčně (1 den) 5,50 Kč s DPH 10%**
- Stočné: cena stočného: 48Kč / m<sup>3</sup> bez DPH  
měsíčně (1 den) 48 x 0,099 = 4,75bez DPH  
DPH 10% 0,48Kč  
**měsíčně (1 den) 5,23 Kč s DPH 10%**
- Elektřina: instalovaný příkon 270W  
spotřeba za 1 den (8 hodin) 270 x 8 = 2,16kWh  
cena 1 kWh: 3,10Kč bez DPH  
měsíčně (1 den) 3,1 x 2,16 = 6,70Kč bez DPH  
DPH 21% 1,41 Kč  
**měsíčně (1den) 8,11 Kč s DPH 21%**

**CELKEM SLUŽBY MĚSÍČNĚ bez DPH 31,35 Kč**  
**CELKEM SLUŽBY MĚSÍČNĚ s DPH 35,23 Kč**

-----  
**CELKEM SLUŽBY ROČNĚ bez DPH 376,2 Kč**  
**CELKEM SLUŽBY ROČNĚ s DPH 422,76 Kč**

Zpracoval dne 20. července 2021 Pavel Staněk, technický pracovník

**POUČENÍ**

**pro zaměstnance jiných subjektů při styku s odsouzenými ve Věznici Rapotice  
a na určených pracovištích mimo věznici**

\_\_\_\_\_  
Titul, jméno, příjmení

\_\_\_\_\_  
číslo občanského průkazu

\_\_\_\_\_  
zaměstnanec firmy

**Jmenovaný je povinen:**

1. při vstupu do věznice je povinen se podrobit osobní kontrole a kontrole zavazadel, dle stanoveného postupu. V odůvodněných případech je povinen podrobit se provedení osobní prohlídky;
2. do věznice je **z a k á z á n o** donášet jakékoliv nepovolené předměty, jako např. alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky a jedy a také je zde konzumovat, zbraně, výbušniny apod.;
3. pokud má při vstupu do věznice osobní zbraň nebo mobilní telefon, musí je bez vyzvání odevzdat při vstupu na hlavním vchodě do věznice do úschovy, přičemž mobilní telefon musí být vypnutý a zbraň zajištěna proti náhodnému výstřelu;
4. osobám v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamné či psychotropní látky je vstup do věznice a všech vězeňských zařízení **z a k á z á n**. Zaměstnanec je povinen podrobit se orientační dechové zkoušce na alkohol;
5. při styku s odsouzenými se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo mařit účel výkonu trestu odnětí svobody a nevztahuje se k pracovnímu zařazení odsouzeného;
6. v rozsahu své funkce a pracovního zařazení, v případě, že odsouzení neplní stanovené pracovní či jiné povinnosti (zásady slušného chování), toto oznámit příslušnému zaměstnanci Věznice Všehrdy (dále jen „věznice“). Nepřipustit využívání odsouzených pro osobní úsluhu nebo k práci pro osobní prospěch (nad rámec pracovní smlouvy);
7. každý pokus odsouzených o navazování nedovolených styků s jinou osobou, jakož i jiná protizákonná jednání (např. příprava k útěku, odchod z pracoviště, krádež, apod.) a chování odsouzených vymykající se jinak obvyklému chování (podezření z požití alkoholu, špatný psychický stav, apod.) oznámit bezodkladně příslušnému zaměstnanci věznice;
8. odkládat své oděvní součástky na místo k tomuto účelu určené a případnou ztrátu neprodleně hlásit příslušnému zaměstnanci věznice;
9. umožnit zaměstnancům věznice provádět kontrolu odsouzených na pracovišti;
10. v případě, kdy odsouzený způsobí firmě škodu nebo jinou újmu, tuto záležitost neřešit s odsouzeným, ale výhradně s příslušným zaměstnancem věznice;

**Jmenovanému je zakázáno:**

1. být při styku s odsouzenými pod vlivem návykových nebo psychotropních látek, přijímat od odsouzených jakékoliv věci, zprostředkovávat jim telefonní hovory, návštěvy, odesílání korespondence a balíčků nebo jim předávat alkoholické nápoje a jiné nepovolené předměty, které by mohly narušit účel výkonu trestu odnětí svobody nebo by mohly být použity k útěku či napadení osob;
2. hovořit s odsouzenými o trestné činnosti, za kterou byli odsouzeni, sdělovat své osobní údaje a údaje o ostatních osobách, popř. poznatky, které se nevztahují k práci, předávat vzkazy;
3. bez vědomí příslušného zaměstnance věznice přemísťovat odsouzené na jiné pracoviště.

**Zavazuji se plnit povinnosti a dodržovat závazky, vyplývající z těchto povinností a jsem si plně vědom(a) možných následků v případě jejich porušení (§ 337 trestního zákoníku- maření výkonu úředního rozhodnutí a vykázání).**

Poučení jsem porozuměl(a)

dne.....

-----  
podpis

Poučení provedl: ..... (jméno, příjmení, podpis)



**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče**  
**č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS**  
**(dále jen „smlouva“),**

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšř nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Remedis, s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892

za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 smlouvu o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení, jak níže uvedeno:

Článek II smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. srpna 2021** do **17. května 2025** (doba ukončení platnosti koncesní smlouvy).
2. Nájemní vztah vyplývající z této Smlouvy lze skončit v souladu s obecnými podmínkami skončení nájmu uvedenými v §§ 2201 – 2234 občanský zákoník s přihlédnutím k §§ 2302 – 2315 občanský zákoník, které upravují nájem prostor sloužící k podnikání
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo předmětnou smlouvu vypovědět, zejména pokud nájemce:
  - a) užívá předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,

- b) je po více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) neplní ujednání vyplývající ze Smlouvy,
  - d) pokud nájemce přestane poskytovat zdravotní péči vězněným osobám dle sjednaného rozsahu nebo pozbyde oprávnění k poskytování této péče
  - e) porušuje režimová opatření stanovená pro užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou pouze písemnou výpovědí jestliže:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu užívá,
  - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
  - c) pronajímatel neodevzdal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem neudržoval, nezabezpečoval řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno a neumožnil nájemci nerušený výkon práv spojených s nájmem.
5. Výpovědní doba je **3 měsíce** a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah, pokud pominou důvody, pro které organizační složka dočasně nepotřebovala předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti podle § 27 odst. 1 zákona o majetku. Nájemce není v tomto případě oprávněn uplatňovat náhradu škody, či jiné nároky vůči pronajímateli.
7. Nájemní vztah založený touto Smlouvou dále zaniká z následujících důvodů:
- a) poškozením nemovitosti v rozsahu, který neumožňuje užívat předmět nájmu k účelu sjednanému touto Smlouvou,
  - b) zánikem nemovité věci jako celku nebo části v rozsahu, který neumožní nájemci užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
8. Nájemní vztah lze zrušit též **písemnou dohodou** se souhlasem obou smluvních stran, a to dnem sjednaným v dohodě.

Článek III smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

### Článek III.

#### Nájemné, energie, způsob platby, inflační doložka

1. Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **25,31 Kč/měsíc + 21% DPH** v zákonné sazbě, tj. **30,63 Kč** (třicet korun českých šedesát tři haléře) **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **303,72 Kč/rok + 21% DPH** v zákonné sazbě, tj. **výsledná částka 367,50 Kč** (tři sta šedesát sedm korun českých padesát haléřů) **včetně DPH za rok**.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci pevnou telefonní linku pro komunikaci uvnitř věznice a dále služby za dohodnutou paušální částkou.
3. Cena jednotlivých služeb je stanovena:
  - **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **128,76 Kč včetně DPH /ročně**, tj. **10,73 Kč včetně DPH za měsíc**;
  - **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **97,32 Kč včetně DPH/ročně**, tj. **8,11 Kč včetně DPH za měsíc**;
  - **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **196,68 Kč včetně DPH/ročně**, tj. **16,39 Kč včetně DPH za měsíc**.

4. Za služby spojené s užíváním prostor bude nájemce pronajímateli hradit paušální platbu ve výši **35,23 Kč včetně DPH/měsíc**, ročně pak ve výši **422,76 Kč včetně DPH/rok**. Paušální částka byla vypočtena na základě průměrných cen energií za předchozí rok a kalkulace ceny tepelné energie plynové kotelny věznice k 1.1.2021 s přihlédnutím k rozsahu užívaných prostor. Kalkulace ceny za poskytnuté služby tvoří přílohu č. 1.
5. **Nájemné** uvedené v čl. III, bodu 1, a **služby** uvedené v čl. III, body 3 a 4, budou hrazeny 1x ročně na základě řádně vystavené faktury na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je po dohodě smluvních stran **15 dní** ode dne vystavení faktury. Dnem zaplacení je den, kdy byla splátka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje vystavit řádnou fakturu vždy nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního měsíce. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím písemném oznámení nájemci měnit pololetní platby služeb v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.
7. S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v čl. III bodu 1 se každým rokem zvyšuje o Index cen odborných služeb v oblasti nemovitostí. Toto zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok.

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 7. prosince 2021

V Praze, dne

*za pronajímatele:*

*za nájemce:*

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
MUDr. Vratislav Řehák  
jednatel  
Remedis, s.r.o.

Příloha č. 3 – dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

## DODATEK č. 2

ke

### SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče

č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

#### **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

#### Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Remedis, s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892

za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Ve smyslu čl. III, odst. 7 se pro rok 2022 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2021 – **3,8%**.

#### Čl. III, odst. 1. zní:

**Nájem** za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **26,27 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **31,79 Kč** (třicet jedna korun českých sedmdesát devět haléřů) **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **315,24 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, **tj. výsledná částka 381,44 Kč** (tři sta osmdesát jedna korun českých čtyřicet čtyři haléře) **včetně DPH za rok**.

Ve smyslu čl. III, odst. 6 se mění platby služeb.

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **144,72 Kč** včetně DPH /ročně, tj. **12,06 Kč, včetně DPH za měsíc**;

- **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **269,76 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **22,48 Kč**, včetně **DPH za měsíc**;
- **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **228,36 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **19,03 Kč**, včetně **DPH za měsíc**.

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 15. února 2022

V Praze, dne 15. února 2022

*za pronajímatele:*

*za nájemce:*

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
MUDr. Vratislav Řehák  
jednatel  
Remedis, s.r.o.



**Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče  
č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS**

**Platnost od 1.1.2022**

Kalkulace ceny služeb k pronájmu místností ošetřovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 – předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

- Vytápění:           nájemní plocha 20,6m<sup>2</sup>,  
                          upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2= 24,72m<sup>2</sup>  
                          náklady na vytápění 1m<sup>2</sup> podlahové plochy = 0,5GJ  
                          roční spotřeba 24.72 x 0,5 = 12,36GJ  
                          cena 1 GJ bez DPH = **510Kč**  
                          roční otop celkem – 510 x12,36 = 6303,60 Kč bez DPH  
                          měsíčně (1 den v měsíci) – 6303,60/365 dnů = 17,3Kč bez DPH/ jeden den  
                          DPH 10% - 2Kč  
                          **měsíčně (1 den) 19,03Kč s DPH 10%**
- Vodné:               dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za **rok** (zdravotnická  
                          střediska, ambulatoria, ordinace) = 18m<sup>3</sup>  
                          spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099m<sup>3</sup>/1den  
                          cena vodného: **59Kč/m<sup>3</sup>** bez DPH  
                          měsíčně (1 den v měsíci) 59x0,099=5,8Kč bez DPH/jeden den za měsíc  
                          ročně 12 x 5,8 = 69,60Kč bez DPH, 76,60Kč s DPH  
                          DPH 10% - 0,59Kč  
                          **měsíčně (1 den) 6,39 Kč s DPH 10%**
- Stočné:              cena stočného: **52Kč /m<sup>3</sup>** bez DPH  
                          Roční spotřeba 0,099m<sup>3</sup>  
                          měsíčně (1 den v měsíci) 52Kč x 0,099m<sup>3</sup> = 5,15Kč bez DPH  
                          DPH 10% - 0,52Kč  
                          **měsíčně (1 den) 5,67Kč s DPH 10%**
- Elektřina:           instalovaný příkon 270W  
                          spotřeba za 1 den (8 hodin) 270 x 8 = 2,16kWh  
                          cena 1 kWh: **8,60Kč** bez DPH  
                          měsíčně (1 den v měsíci) 8,6 x 2,16 = 18,58Kč bez DPH  
                          DPH 21% - 3,9Kč  
                          **měsíčně (1 den) 22,48Kč s DPH 21%**

Zpracoval dne 25.1.2022:

Pavel Staněk, technický pracovník Věžnice Rapotice