

Magistrát města Opavy

1. Město Opava, Horní nám. 69, zastoupené náměstkem primátora

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

jako p r o n a j i m a t e l

a

2. OSBD Opava - Kateřinky, Vrchní 27, Opava 5, zastoupeno

██

██

IČO 227 528

jako n á j e m c e

uzavírají dle ustanovení občanského zák. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

I.

Město Opava je dle zákona 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 38/1 ost. pl. ve výměře 3523 m² v k. ú. Komárov.

Město Opava přenechává nájemci do nájmu části výše uvedeného pozemku označeného dle polohopisného zaměření ze dne 2. 12. 1997 písm. "a" ve výměře 25 m², písm. "b" ve výměře 24 m² a písm. "c" ve výměře 36 m² za účelem zřízení vjezdů do garáží.

Celkem se pronajímá 85 m².

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne

1. ledna 1998.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Roční nájemné za užívání pozemku činí 340,-Kč, tj. 4,-Kč/m²/rok.

Nájemné je splatné vždy do 31. března běžného kalendářního roku.

Pronajimatel si vyhrazuje právo upravovat nájemní cenu v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva města.

III.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Na pozemku nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem.

Nesmí pozemek přenechat do podnájmu třetí osobě.

Náklady spojené s užíváním pozemku je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatém pozemku
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemku
- umožnit pronajimateli přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V případě nepovolené skládky na pozemku bude tato odstraněna na náklady nájemce.

IV.

Tato smlouva zanikne dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich.

Pronajimatel má právo smlouvu vypovědět při nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a je-li nájemce více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem se čtvrtletní výpovědní lhůtou předem.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajimatel.

Smluvní ujednání dle této smlouvy vstupují v platnost dnem její účinnosti.

Nájem pozemku byl schválen Radou města Opavy dne 20.10. 1997, č. usnesení 1212/49, odst. 1, písm. b).

V Opavě dne 11. 12. 1997

Nájemce:

OSBD Opava - Kateřinky

předseda představenstva

Pronajimatel:

Město Opava



BYTOVÉ DRUŽSTVO

A 5, Vrchní 27

Telefon: 622 716

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi

1. Statutárním městem Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupeném

odboru majetku města
IČ 00 300535
jako pronajimatel

a

2. Okresní stavební bytové družstvo, Opava-Kateřinky, Vrchní 27

IC 0022/528
jako nájemce

I.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 11.12.1997 mezi Městem Opava, zastoupeným náměstkem primátora [redacted], jako pronajimatelem a OSBD Opava-Kateřinky, zastoupeným předsedou [redacted] a místopředsedou [redacted] jako nájemce, byly nájemci pronajaty části pozemku parc. č. 38/1 označené dle polohopisného zaměření ze dne 2. 12. 1997 písm. „a“ ve výměře 25 m², písm. „b“ ve výměře 24 m² a písm. „c“ ve výměře 36 m² v k. ú. Komárov u Opavy, za účelem zřízení vjezdů do garáží, na dobu neurčitou, úplatně.

II.

Tato nájemní smlouva se omezuje o části pozemku parc. č. 38/1, písm. „a“ ve výměře 25 m² a písm. „c“ ve výměře 36 m² z důvodu, že nájemce tyto části pozemku neužívá. V nájmu zůstává část pozemku parc. č. 38/1 písm. „b“ ve výměře 24 m².

Roční nájemné za tuto část pozemku činí 360,-Kč, tj. 15,-Kč/m²/rok a je splatné vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy u ČS a. s., č. účtu 19-1842619349/0800, v. s. 9050090267.

Za poměrnou část roku 2003 (od 1. 7. 2003 - 31.12.2003) doplatí nájemce částku 10,-Kč, a to do 30.9. 2003.

III.

V dalších svých člancích zůstává nájemní smlouva nezměněna. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

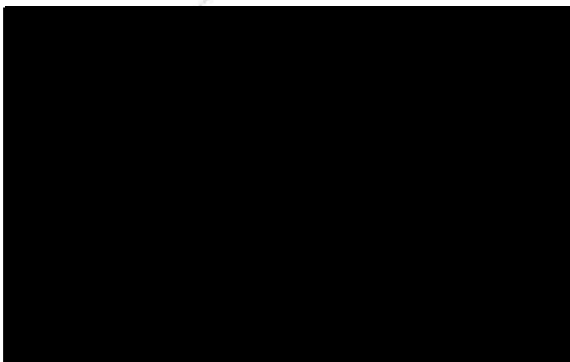
IV.

Na základě rozhodnutí RMO ze dne 15. 4. 2003, č. usnesení 272/10 RM 03, odst. 2, písm.b) je oprávněna tento dodatek podepsat vedoucí odboru majetku města.

V Opavě dne 22. 7. 2003

Nájemce:

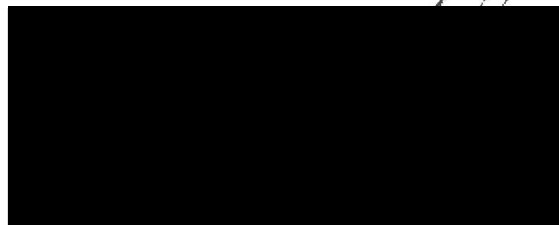
Okresní bytové stavební družstvo



OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
47 05 OPAVA 5, Vrchní 27
Telefon: 553 622 716

Pronajímatel:

Statutární město Opava



díl	výměra
díl a	25 m ²
díl b	24 m ²
díl c	36 m ²

Vyhotovitel	Okres	OPAVA	Obec	OPAVA	Kat. území	KOMÁROV
	Číslo zak.	AG9758	Měřítko	1: 500	Objednatel	OSBD Opava
POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ pro výpočet nájemní plochy						
Zaměřil	Vyhotovil					
Dne	2. prosince 1997	Dne	3. prosince 1997			

