



ČESKÁ REPUBLIKA  
VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**  
(„Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Strany**

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

ID datové schránky: 6qcd5bd

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(„pronajímatel“)

a

**INAPA s. r. o.**

Se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110

Zastoupená: Antonínem Kunstem, jednatelem

Tel./e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(„nájemce“)

(dále společně jako „Strany“ nebo každý samostatně jako „Strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

**1. PREAMBULE**

- (A) Strany společně uzavřely dne 29.9.2017 nájemní smlouvu, č.j.: VS-51774/Čj-2017-800600, ve znění dodatků č. 1 – 6, přičemž **dodatek č. 5** ze dne 21. ledna 2021 a **dodatek č. 6** ze dne 18. ledna 2022 jsou součástí **Přílohy č. 1** této Dohody („**Dodatky**“).
- (B) Metadata dodatků č. 5 a 6 smlouvy neobsahují cenu/hodnotu předmětu smlouvy v souladu s § 5 odst. 5 písm. c) ZRS, tudíž se Dodatky nepovažují za uveřejněné prostřednictvím registru smluv. Vzhledem k tomu, že nedošlo k včasnému zveřejnění Dodatků v souladu s § 2 ZRS žádnou ze Stran, **jsou Dodatky ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušeny od počátku**.
- (C) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v

důsledku zrušení Dodatků touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Dodatků touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o předmětu Dodatků a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení Dodatků v důsledku toho, že nebyla uvedena metadata ceny/předmětu Dodatků.

## 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Dodatky**“ mají význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
- (e) „**Pronajímatel**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (f) „**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) odkazy na „**Články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak; Přílohy k této Dohodě jsou nedílnou součástí této Dohody a odkazy na tuto Dohodu zahrnují i odkaz na tyto Přílohy; pokud není stanoveno jinak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1, a jsou definované v Dodatcích, mají stejný význam, jako v Dodatcích, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě anebo Dodatcích definovaným pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přikládáný v oblasti předmětu plnění Smlouvy, nevyplývá-li z okolností jinak.
- (d) Obsahují-li Dodatky pravidla pro výklad textu Dodatků, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.
- (e) V případě rozporu mezi textem těla této Dohody a jejími Přílohami má přednost text těla této Dohody.

## 3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

3.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého zrušením Dodatků od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací; a
- (b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku zrušení Dodatků.

3.2 Účelem této Dohody je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Dodatků tak, jako kdyby ke zrušení Dodatků od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo.

#### **4. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZRUŠENÝCH DODATKŮ**

- 4.1** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Dodatků, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke zrušení Dodatků od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Dodatků tak, jako kdyby došlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.2** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Dodatků, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Dodatků anebo v souvislosti s nimi realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky tudíž byly od počátku zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Dodatků anebo v souvislosti s nimi tak, jako kdyby došlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.3** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Dodatků v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by metadata ceny/hodnoty předmětu Dodatků byla řádně uveřejněna v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Dodatků, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Dodatky nebyly zrušeny od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností si Strany výslovně stanoví, že zrušení Dodatků nebude mít vliv zejména na práva a povinnosti plynoucí především z čl. V Dodatků, a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Dodatky nebyly od počátku zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.6** Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.7** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 4.8** Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo k řádnému uveřejnění metadat ceny/hodnoty předmětu Dodatků v souladu s § 5 ods. 5 písm. c) ZRS a Dodatky nebyly zrušeny ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 5.1** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
- 5.2** V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této

Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené nájemcem ve smyslu ZZVZ;

- (b) Pronajímatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
  - (c) Pronajímatel splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.1(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.
- 5.3** Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.
- 5.4** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5** Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 5.6** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.7** Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž pronajímatel obdrží po jednom a nájemce po jednom vyhotovení.
- 5.8** Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 - Dodatek č. 5
  - (b) Příloha č. 2 – Dodatek č. 6

V Lesním Jakubově, dne 13. června 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
Antonín Kunst  
jednatel  
INAPA s.r.o.

Příloha č. 1 – dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600

#### DODATEK č. 5 ke

**smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600**, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Článek I

##### Smluvní strany

#### 1. Pronajímatel:

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření generálního ředitele, ze dne

01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk.

Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice,

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce:

**INAPA s. r. o.**

Se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110

Tel./e-mail: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Navrátilem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

#### Článek II

##### Změna smlouvy

Ve smyslu čl. V, odst. 5. 3. se pro rok 2021 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2020 – **3,2%**.

Čl. V, odst. 5.2. zní:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře **374,28 m<sup>2</sup>** se sjednává dohodou ve výši **711,68 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 266.367,59 Kč/ročně.**

Měsíční nájemné činí **22.197,30 Kč.**

#### Článek III.

##### Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 5.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran (kopii dodatku obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ VS ČR).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakobově, dne 21. ledna 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
INAPA s.r.o  
Pavel Navrátil  
jednatel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 5 smlouvy o nájmu, reg. č. VS-51774/ČJ-2017-800600.**

**Platnost od 1. ledna 2021**

**1. Nájemné**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Nájemné za m <sup>2</sup> | 711,68 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| Výměra                    | 374,28 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nájemné za rok</b>     | <b>266 367,59Kč</b>           |

Měsíční platba za nájemné – **22 197,30 Kč**

**Celkem za rok za nájem nebytových prostor**

**266 367,59Kč**

**Měsíční platba za nájem nebytových prostor**

**22 197,30 Kč**

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2020 – **3,2%**.

V Lesním Jakubově, dne 21. 1. 2021

Zpracovala: Jana Perglová .....

#### DODATEK č. 6 ke

**smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600**, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Článek 1

##### Smluvní strany

#### 1. Pronajímatel:

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.

IČ: 00212423

DIC: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne

01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk.

Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice,

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce:

**INAPA s. r. o.**

Se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČ: 25518755

DIC: CZ25518755

zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110

Tel./e-mail: [REDAKCE]

Zastoupená: Antonínem Kunstem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

#### Článek II

##### Změna smlouvy

Ve smyslu čl. V, odst. 5. 3. se pro rok 2022 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2021 – **3,8%**.

Čl. V, odst. 5.2. zní:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře **374,28 m<sup>2</sup>** se sjednává dohodou ve výši **738,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 276.488,12 Kč/ročně.**

Měsíční nájemné činí **23.040,68 Kč.**

#### Článek III.

##### Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění



(„Zákon o registru smluv), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 6.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran (kopii dodatku obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ VS ČR).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 18. ledna 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
INAPA s.r.o  
Antonín Kunst  
jednatel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6 smlouvy o nájmu, reg. č. VS-51774/ČJ-2017-800600.**

**Platnost od 1. ledna 2022**

**1. Nájemné**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Nájemné za m <sup>2</sup> | 738,72 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| Výměra                    | 374,28 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nájemné za rok</b>     | <b>276 488,12 Kč</b>          |

Měsíční platba za nájemné: **23 040,68 Kč**

**Celkem za rok za nájem nebytových prostor**

**276 488,12 Kč**

**Měsíční platba za nájem nebytových prostor**

**23 040,68 Kč**

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2021 – **3,8%**.

V Lesním Jakubově, dne 18. 1. 2022

Zpracovala: Jana Perglová .....