

## SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 3

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“

č. smlouvy objednatele: 597/2021

č. dodatku objednatele: 517/2022

#### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města Michal Najbrt, 2. místopředseda města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
Fax	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b>
Se sídlem	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Za objednatele je oprávněn jednat	
věcech smluvních	
ve věcech technických	
Hlavní stavbyvedoucí	
Tel:	
e-mail	
IČO	28977955
DIČ	CZ28977955

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31813  
bankovní spojení, číslo účtu: 107-4144640267/0100

## II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění etapy č. 2 z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora na jednotlivých změnových listech. Ustanovení ze Smlouvy 5.3 se tímto dodatkem mění a nově zní:

### 5.3.1 Etapa č. 1

zahrnuje práce

SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně

SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště
- Termín řádného provedení celého díla – nejpozději do **22 týdnů** od předání a převzetí staveniště

### 5.3.2 Etapa č. 2

zahrnuje práce SO 03 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií

- termín zahájení provádění díla – nejpozději 1. 4. 2022
- termín řádného provedení celého díla – nejpozději do 30. 6. 2022

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

<b>Cena dle SOD bez DPH</b>	7 949 764,41 Kč
<b>Cena dle dod. č. 1</b>	
Vícepráce	627 708,69 Kč
Méněpráce	-402 934,88 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 174 538,22 Kč</b>
<b>Cena dle dod. č. 2</b>	
Vícepráce	440 132,05 Kč
Méněpráce	- 71 875,00 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 542 795,27 Kč</b>
<b>Cena dle dod. č. 3</b>	
Vícepráce	106 795,8 Kč
Méněpráce	- 72 408,92 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 577 182,15 Kč</b>

## IV. Závěrečná ustanovení

- a) Tento dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- b) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- c) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

**Doložka:**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 9. 5. 2022, usnesení č. 5696/141/RM/2022.

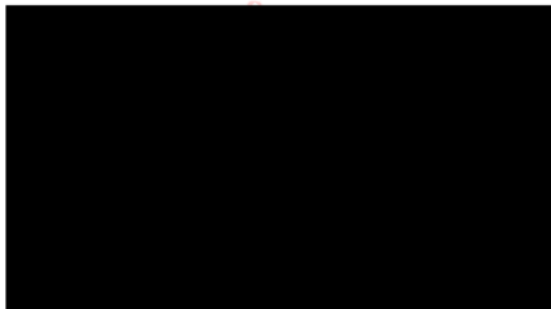
V Kolíně

Mgr.  
Michael  
Kašpar

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michael Kašpar  
Datum: 2022.06.10  
12:38:26 +02'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
Starosta města

V Ledči nad Sázavou



## Souhrn změnových listů k DODATKU Č. 3

Kód	Zakázka	Cena
-----	---------	------

<b>Dodatek č. 3</b>		
Změnový list ZL11 - Stavební rozpočet SO 02 - méněpráce		-52 563,92
Změnový list ZL12 - Stavební rozpočet SO02 - vícepráce		41 904,00
Změnový list ZL13 - Stavební rozpočet SO03 - méněpráce		-19 845,00
Změnový list ZL <del>10</del> - Stavební rozpočet SO03 - vícepráce		64 891,80

Celkem bez DPH		34 386,88
DPH 21,00%		7 221,24
<b>Nová cena díla celkem s DPH</b>		<b>41 608,12</b>



### Slepý stavební rozpočet

Název stavby: **OBRADNI SIN USTREDNIHO HRBITOVA KOLIN 5.ETAPA** Doba výstavby: Měsíc Kolín, Karlovo náměstí 78  
 SO 03, C2020  
 Druh stavby: Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava alufi  
 Začátek výstavby: [redacted]  
 Lokalizace: Kolín, Ke Hřbitovu 1540  
 Zhotovitel:  
 JKSO: 801 Zpracováno dne: 16.09.2020 Zpracoval: **REVIZE R.1 04/2021**

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Komentář/ IDI
						Dodávka	Montáž	Calckem	Jednot.	
43		Schodiště			1 637,77	49 079,03	50 716,80			
3	R001SO03	Demontáž masivních stupňů, popsání a uložení na palety	m	86,40	172,00	13 223,03	14 860,80	0,01	0,57	Demontáž a kompletní oprava schodišťových stupňů byla odsouhlasena po zjištění stavu schodiště a osazení jednotlivých stupňů při jejich demontáži.
4	R002SO03	Zpětná montáž masivních stupňů včetně spárování do betonu	m	86,40	415,00	35 856,00	35 856,00	0,00	0,00	Tento typ žlábků byl vybrán po vzájemné dohodě s projektantem a objednatelem jako nejvhodnější řešení.
767		Konstrukce zámečnické			12 326,09	1 848,91	14 175,00		0,00	
11	R002SO05	ACO Profile žlab 100x1000 mm, Zn vč. vyrovnávacích dílů a šeltních stěn, pro odvod srážkové vody	m	27,00	525,00	1 848,91	14 175,00	0,00	0,00	
							<b>Calckem:</b>	<b>64 891,80</b>		

Poznámky:

26 11

## Slepý stavební rozpočet

**Název stavby:** OBRADNÍ SIN ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLIN, 5.ETAPA - SO 02, C2020  
**Druh stavby:** Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras  
**Lokalita:** Kolín, Ke Hřbitovu 1540  
**JKSO:** 801

**Objednatel:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78  
**Projektant:** [REDAKCE]  
**Zhotovitel:** [REDAKCE]

**Zpracováno dne:** 21.09.2020  
**Zpracoval:**

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celkem
						Dodávka	Montáž	Jednoř.	Celkem	
62		Uprava povrchů vnější				-1 644,18	-32 551,82			-1,24
3	620432111R00	Omítka zdi z um.kamene ploch sloupů, ZÚSTANOU SOKLY	m2	-19,00	846,00	-883,23	-15 190,77	0,08	-16 074,00	-1,21
4	62090111R00	Kamenické opracování líca zdi pemřováním, ZÚSTANOU SOKLY	m2	-26,00	697,00	-760,94	-17 361,06	0,00	-18 122,00	-0,03
5	620900S01V0	Hydroizolace povrchů - kamenické část	m2	-69,84	174,00	0,00	0,00	0,00	-12 152,16	0,00
97		Bourací práce				0,00	-6 215,76		-6 215,76	-3,49
12	978036191R00	Odlučení omítek hrubozemných v rozsahu 100 %	m2	-69,84	89,00	0,00	-6 215,76	0,05	-6 215,76	-3,49
<b>Celkem:</b>									<b>-52 563,92</b>	

**Poznámka:** Tyto méněpráce souvisejí s dohodou o změně provedení omítek na sloupch vertikálního ochozu z důvodu zachování stávajících omítek.

26 12

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		OBRADNÍ SÍŇ USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5. ETAPA -		Objednatel:		Město Kolín, Karlovo náměstí 78	
Druh stavby:		SO 02, C2020		Doba výstavby:		[redacted]	
Lokalita:		Kollín, Ke Hřbitovu 1540		Začátek výstavby:		[redacted]	
JKSO:		801		Konec výstavby:		Zholovíteč	
		Zpracováno dne:		21.09.2020		Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.
2	R001	Úprava povrchů vnější		69,84	235,00	1 070,39	40 833,61	41 904,00	0,08
4	R003	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou m2 Vnější omítka silkkát Baumit II 1,5 m2		69,84	365,00	0,00	16 412,40	16 412,40	0,00
						1 070,39	24 421,21	25 491,60	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>41 904,00</b>	<b>0,08</b>

Komentář TDI  
Tato vícepráce nárazuje  
odsouhlasenou změnou provedení  
omítek sloupů.

Poznámka:

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	OBRADNÍ SÍŇ USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN 5.ETAPA -		Objednatel:		Město Kolín, Karlovo náměstí 78						
Druh stavby:	SO 03, C2020 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií		Projektant:		[redacted]						
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540		Zhotovitel:		[redacted]						
JKSC:	801		Zpracoval:		REVIZE R.1 04/2021						
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
767		Konstrukce zamečnické									
20	767OSK001VD	Atyp.nerez žlábek pro odvod srážk. vody dle TZ projektové dokumentace	m	-27,00	735,00	-17 256,52	-2 588,48	-19 845,00	0,00	0,00	0,00
Celkem:										-19 845,00	0,00

Poznámka:

Komentář TDI  
Položka související se změnou  
typu žlábků dle dohody s  
projektantem a objednatel.



**Vyjádření TDI :**

S posunutím termínu a cenami stavebních prací ve ZL dle požadavků a návrhu zhotovitele souhlasím z těchto důvodů :

- 1) Neexistence původní dokumentace skutečného provedení stavby z roku 1958 a tedy zcela neznámé složení konstrukcí spodní stavby teras a založení předsazených schodišťových stupňů.
- 2) Nemožnost provedení dostatečně vypovídajících sond v podmínkách provozu obřadní síně/ venkovních objektů teras již v rámci zpracované projektové dokumentace.
- 3) Provedení opravy venkovního schodiště kompletním rozebráním, opravou mimo staveniště a zpětným osazením dojde ke kvalitnějšímu a trvanlivějšímu provedení této opravy, což je jasným benefitem pro investora. Tato technologie je ovšem podstatně časově náročnější.

V Malešově dne 28.4.2022

