

Smlouva o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Sídlo: Ostrava-Hrabůvka, Horní 3, PSČ 700 30
zapsaná u KS v Ostravě oddíl C, vložka 26470
IČ: 00845451
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Mgr. Otakarem Veřovským, starostou

Bankovní spojení: 19-1520761/100
Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Variabilní symbol: 8085000805

(dále jen povinný)
na straně jedné

a

2. Dalkia Ostrava, a.s.

Sídlo: Ostrava-Moravská Ostrava, Pivovarská 84/1, PSČ 729 38
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1238
IČ: 646 10 039
DIČ: CZ64610039
Zastoupená: Ing. Radkem Sandri, předsedou představenstva a generálním ředitelem

(dále jen oprávněný)
na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 51 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem:

I.

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou a provozem společných částí budovy č.p.1439, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc.č. St. 1457 k.ú. Hrabůvka 714585, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 1364 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

1. V souladu se zákonnou úpravou oblastí oprávnění oprávněného jako dodavatele tepelné energie vázne na nemovitosti – budově uvedené v čl. I. této smlouvy zákonné věcné břemeno spočívající v povinnosti povinného strpět užívání prostor o celkové výměře **94,70 m²** z důvodu umístění horkovodní předávací stanice tepla č.zdroje PS 49 (32-25) v těchto prostorách. Prostory jsou specifikovány v grafické příloze (situační nákres), který je nedílnou součástí této smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem.

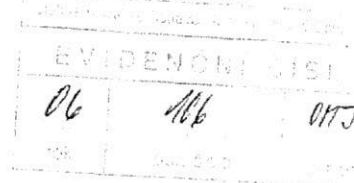
2. Obě smluvní strany se v souladu s ust. § 151n odst.3 Občanského zákoníku dohodly, že oprávněný bude hradit povinnému, jako právnické osobě vykonávající práva spojená se správou předmětné nemovitosti, náhradu za výkon oprávnění k cizím nemovitostem ve výši uvedené v čl. IV. této smlouvy.

III.

Smlouva o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem se sjednává s účinností od **1.11.2005**. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Platnost smlouvy končí:

- dohodou obou smluvních stran
- zánikem věcného břemene užívat uvedenou nemovitost.



IV.

- Náhrada za výkon oprávnění k cizím nemovitostem se sjednává v této výši:
Roční náhrada za 1 m² podlahové plochy činí 190,00 Kč/m²/rok
Roční náhrada celkem 17 993,00 Kč
Čtvrtletní náhrada 4 498,00 Kč
- Výše náhrady je uvedena bez DPH a je splatná na účet povinného čtvrtletně, a to vždy do 5-tého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
- Účastníci této smlouvy se dohodli, že na základě této smlouvy budou vyrovnány vzájemné pohledávky a závazky vyplývající z užívání předmětných společných prostor za dobu od 1.10.2005 do 31.10.2005 ve výši 4 498,00 Kč (slovy čtyřtisícečtyřistadevadesátkorun českých) bez DPH. Oprávněný uhradí tuto částku povinnému nejpozději do 15 dnů od data podpisu a platnosti této smlouvy.

V.

- Oprávněný je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
Obě strany této smlouvy se dohodly, že po celou dobu trvání platnosti této smlouvy bude oprávněný hradit běžnou údržbu a drobné opravy v souladu s odst.3 ust. § 5 zákona č.116/1990 Sb. na svůj náklad.
- Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby ve výši uvedené v předchozím odstavci, je oprávněný povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost povinnému, aby tak bylo zabráněno případným škodám. Jinak oprávněný odpovídá za škodu, která neprovedením těchto prací vznikne.
- Veškeré stavební úpravy v prostorách, včetně změn vnitřního vybavení, které patří vlastníku, může oprávněný provádět pouze s předchozím souhlasem vlastníka nemovitosti.

VI.

- Po skončení oprávnění užívání nemovitosti je oprávněný povinen užívané prostory předat povinnému nemovitosti vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem vlastníka, a to nejdéle 3 dny po skončení platnosti této smlouvy.
- Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

VII.

- Pojištění majetku oprávněného a jiných odpovědností zajišťuje oprávněný na své náklady.
- Oprávněný je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Oprávněný neodpovídá povinnému za škody v předmětných prostorách způsobené v důsledku jednání třetí osoby.
- Oprávněný je povinen, pokud produkuje odpad:
 - zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu,
 - objednat odvoz domovního odpadu, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu domovního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace,
 - vzniklý domovní odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomu určených.

VIII.

- Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem se ruší platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedených v čl.I této smlouvy se Statutárním městem Ostrava Městský obvod Ostrava - Jih. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.

10 -02- 2006

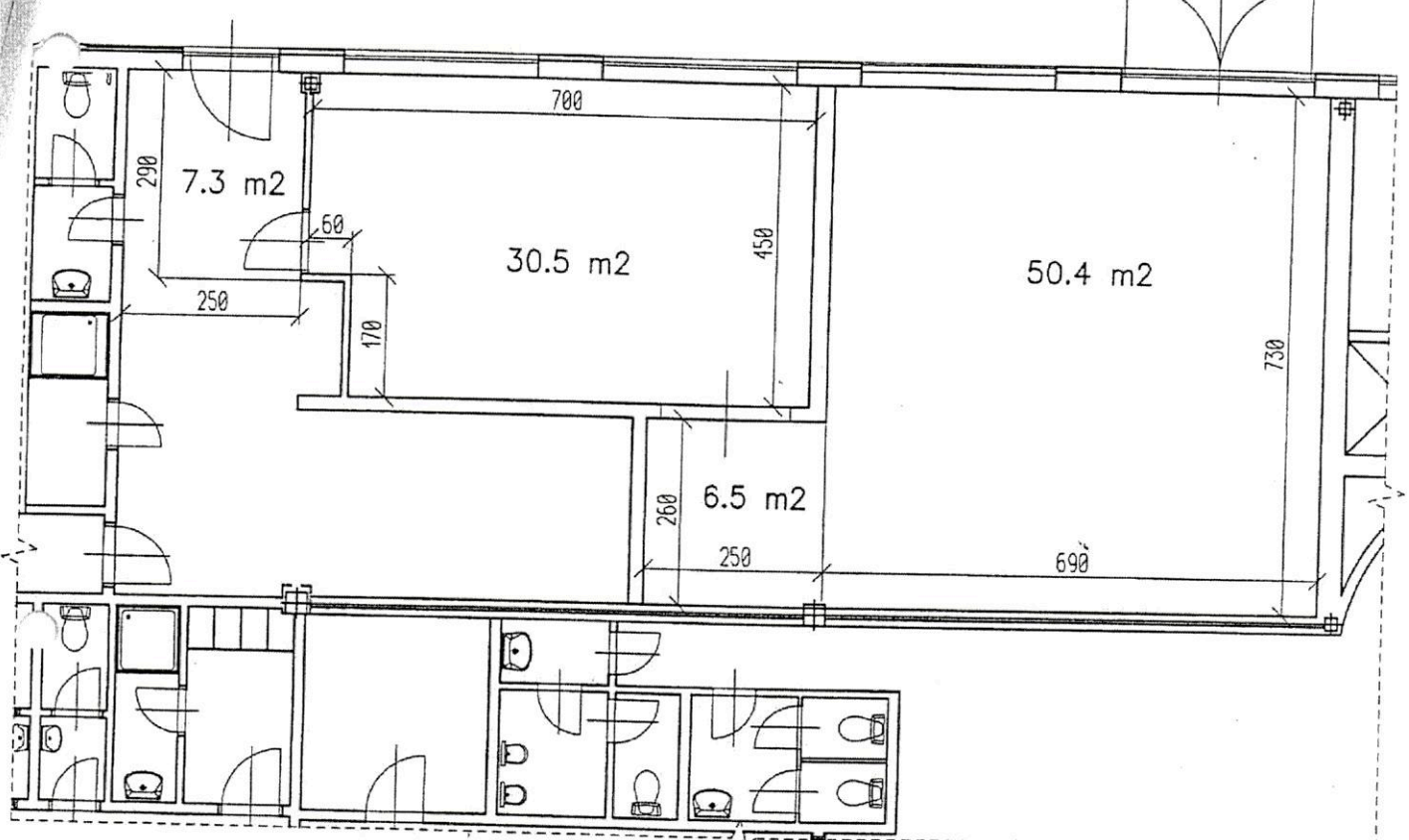
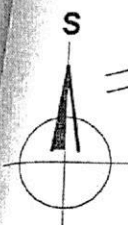
v Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

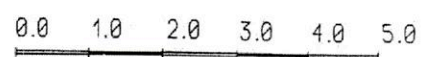
DR. MARTÍNKA



1 NP

CELKEM - 87.4 m2 + 7.3 m2

Poměrová vzdálenost



Vypracoval Barč Václav		DALKIA OSTRAVA, a.s. Ostrava , Pivovarská 84/1, 729 38 tel.+420596114321, fax.+420596123543	
Investor Akce			
HORKOVODNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE DR. MARTÍNKA 1439/4, O. - HRABŮVKA		Formát	A4
		Datum	10/2005
Obsah Čís. PARC.: St. 1457 VLASTNÍK: Statutární město Ostrava		Stupeň PD	
		Číslo zdroje	
		Měřítko 1:100	Čís. výkresu 40-2646

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
06	106	03A
rok	poř. číslo	zkr. odb.

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem

č. 16/b/014/49/06

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451, je plátce DPH
Zastoupená: Mgr. Karel Sibinský, starosta
Bankovní spojení: 19-1520761/0100 Komerční banka, a.s.
Variabilní symbol: 8700400010

(dále jen povinný) na straně jedné

a

2. Dalkia Česká republika, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B , vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410, je plátce DPH
Zastoupená: Ing. Radek Sandri, ředitel Regionu Severní Morava,
na základě plné moci ze dne 18.12.2012

(dále jen oprávněný) na straně druhé

u z a v í r a j í
tento
DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem,
a to budovy č.p. 1439, objekt občanské vybavenosti, na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku
p.č.st. 1457 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, část obce Hrabůvka, obec Ostrava, zapsané na
LV č. 1364 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě,
Katastrální pracoviště Ostrava,

kterým se ve výše uvedené smlouvě ruší Čl. IV. odst. 1. a odst. 2. a nahrazuje se :

IV.

1. Náhrada za výkon oprávnění k cizím nemovitostem se sjednává v této výši:
Roční náhrada za 1 m² podlahové plochy činí 190 Kč/m² /rok
Roční náhrada celkem 17.993 Kč

2. Výše náhrady je uvedena bez DPH a k této částce bude povinným připočteno DPH „sazba daně platná a účinná k datu uskutečnění zdanitelného plnění“, v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše náhrady včetně DPH je splatná na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným, a to vždy v prvním čtvrtletí daného roku (bude vystaven v termínu od 27. do 31.3.). Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dní od data doručení (stvrzením doručení) oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem vystavení faktury. Faktura – daňový doklad a bankovní spojení (číslo účtu) povinného bude uvedeno na faktuře-daňovém dokladu. Faktury-daňové doklady bude povinný zasílat oprávněnému na tuto uvedenou adresu:
Dalkia Česká republika, a.s., P.O.Box č.04, Praha 025, PSČ 22504.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Dodatek byl schválen Radou městského obvodu Ostrava-Jih dne 05.12.2013, usnesením č. 4552/89. Účinnosti a platnosti nabývá dodatek dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne: 14 -03- 2014

V Ostravě dne: - 6 -03- 2014

Povinný:
Mgr. Karel Sibinsky
starosta

Oprávněný:.....
Ing. Radek Sandri
ředitel Regionu Severní Morava
na základě plné moci ze dne 18.12.2012 .