Č.j. 57858/20-O32
Zak. č. 8XPA00321914
VS 5785820 = "EČDD"

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. XXX
bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX
(dále jen „***prodávající***")

a

RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.
se sídlem: Lomnice nad Popelkou, plk. Truhláře 114,PSČ 512 51
IČO: 25298194, DIČ: CZ25298194
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. C, vložka 14113
zastupující osoba: XXX
(dále jen „***kupující***")

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I
Předmět smlouvy

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 1707/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obec Lomnice nad Popelkou, zapsaného na LV č. 3109 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

1.2 Geometrickým plánem číslo 2766-1079/2021 vyhotovitele XXX potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 5.5.2021, pod č.j. PGP-0471/2021-608, byl ze stávajícího pozemku p.p.č. 1707/10 utvořen pozemek p.p.č. 1707/20 (ostatní plocha, výměra 524 m^2) v k.ú. Lomnice nad Popelkou a obci Lomnice nad Popelkou. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je **pozemek p.p.č. 1707/20** (ostatní plocha) v k.ú. Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, utvořený geometrickým plánem dle popsání v předchozím odst. 1.2 (dále též i jen „***nemovitá věc***)".

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího takto kupuje.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši **105.000,- Kč (**slovy: **sto pět tisíc korun českých).**

3.2 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

3.3 Kupní cena v částce 105.000,- Kč (sto pět tisíc korun českých) byla kupujícím prodávajícímu zaplacena jednorázově před uzavřením kupní smlouvy připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. XXX vedeného u XXX, pod variabilním symbolem **5785820**.

Článek IV
Předání a stav nemovité věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví. Součástmi a příslušenstvím převáděné nemovité věci m.j. je zpevnění ploch povrchu pozemku a jeho oplocení.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností zapsaných na příslušném LV a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě č. B 640 001 150 22 o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací, pro uložení, provozování a opravy kabelového vedení dopravně-technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tyto inženýrské sítě, blíže popsané v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene–služebnosti nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení věcného břemene, a nebude činit nic, o čem by věděla nebo musela předpokládat, že může uvedené cizí inženýrské sítě poškodit nebo ohrozit. Rozsah služebností je vyznačen šrafováním v geometrickém plánu číslo 2766-1079/2021 vyhotovitele XXX s jehož obsahem jsou oba účastníci této kupní smlouvy dobře obeznámeni. - Plnění závazků ze smlouvy o budoucí smlouvě nemá žádný právní význam vůči závazkům z kupní smlouvy a opačně.

4.6 Kupující coby dosavadní nájemce předmětu převodu prohlašuje, že vůči prodávajícímu coby dosavadního pronajímateli nemá žádných nevypořádaných majetkových nároků z nájmu.

Článek V
Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Lomnice nad Popelkou, katastrální území Lomnice nad Popelkou proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy

V Praze dne

Prodávající:

České dráhy, a.s.
XXX
XXX

V Lomnici nad Popelkou dne

Kupující:

RYDVAL-ELEKTRO s. r.o.
XXX
XXX