

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 37. zasedání výboru konaného dne 16.2.2022

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Otakar Vich

Ing. Luděk Dostál

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Omluven:

Ing. Tomáš Choděra

Hosté:

Vlastimil Hricišin

Vladimír Študent

Barbora Šumberová

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno v 20:58

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Finep G4-G9 - vyjádření k DÚR
3. Cesta Malý háj - návrh výměny pozemků - vyjádření k návrhu
4. Cyklostezky - vyjádření k dokumentaci
5. Chodník Kutnohorská - posouzení variant
6. Přeložka Hornoměcholupské - vyjádření k DÚR
7. Studie BD Ke Školce - vyjádření ke studii
8. Autobazar Kutnohorská - změna ÚP a přípojky sítí - vyjádření ke změně ÚP a DÚR
9. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Luboš Ježil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Pan Jindřich navrhl doplnění bodu 9 - Dopravní rozvojové středisko - vyjádření k DÚR.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Finep G4-G9 - vyjádření k DÚR

Objekt směrem ke Štěrboholům je třípodlažní. Objekty v Dolních Měcholupech mají 5 + 1 NP. Je uvažováno s celkem 335 parkovacími stáními na 215 bytových jednotek. 58 parkovacích stání je na terénu, zbytek je v garážích. Parkovací stání se budou prodávat

společně s bytovou jednotkou. Pan Hricišin upozornil na nutnost vytipování míst pro nabíjení elektromobilů a připravit technickou infrastrukturu pro nabíjecí stojany. Proběhla diskuze nad dostatečností 1,5 parkovacího stání na bytovou jednotku. Pan Hricišin vznesl na dotaz na možnost přípravy na městský kamerový systém. Pan Študent vznesl dotaz, jak bude vedena staveništní doprava. Veřejné osvětlení je v rámci dokumentace teprve dopracováváno v závislosti na rozmístění stromů a jejich kořenových systémů. Proběhla diskuze nad velikostí a umístění stanovišť na tříděný a směsný komunální odpad.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženou dokumentací na domy G4, G5, G8 a G9.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

3) Cesta Malý háj - návrh výměny pozemků - vyjádření k návrhu

Výměna pozemků řeší výstavbu propojení pro pěší a cyklisty od původní zástavby Dolních Měcholup k plánované ZŠ a MŠ Malý háj. Finep navrhuje ještě do doby realizace tohoto propojení vybudovat další paralelní propojení jižně od objektů F1 a F2. Pan Vich vyjádřil pochybnost, zda navržená výměna přinese městské části nějaký benefit.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženými návrhy na pěší propojení do Malého háje a na výměnu pozemků.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/2

4) Cyklostezky - vyjádření k dokumentaci

Jsou předloženy tři dokumentace v různé fázi rozpracovanosti. Cyklostezka do Uhříněvsi je v projektování nejdál. Trasa je na pozemcích již vykolíkována. Cesta je plánována jako mlatová a podél ní budou vysázeny okrasné stromy tam, kde to rozsah městských pozemků umožňuje. Jedná se celkem o cca 100 stromů. U Country saloonu dojde k výměně části pozemků se soukromými vlastníky.

Cyklostezka v ulici Za Křížem je už z 99% na obecních pozemcích. Cesta je také plánována jako mlatová, pouze u Country saloonu bude kvůli sklonu asfaltová.

Třetí cesta je vedena přes sádky. U Country saloonu bude muset být realizována úprava přechodu pro chodce na přechod kombinovaný.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložené dokumentace pro územní řízení na cyklostezky Za Křížem, do Uhříněvsi a V sádkách. Výbor souhlasí s předloženou dokumentací.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

5) Chodník Kutnohorská - posouzení variant

TSK na naši žádost vypracovala studie chodníků podél Kutnohorské ulice na straně autobazarů. Jedná se o prodloužení stávajícího chodníku, který končí před komunikací do kompostárny. Šířka chodníku bude od 2 do 3,5 m. Jako nejlepší povrch se jeví asfalt.

Usnesení: Výbor bere na vědomí varianty chodníku. Výbor doporučuje, aby vznikla čtvrtá varianta pouze na pozemku 723/2 se zeleným pásem u silnice, s asfaltovým povrchem a živým plotem na hraně.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Přeložka Hornoměcholupské - vyjádření k DÚR

Probíhá inženýring pro územní rozhodnutí. Dolních Měcholup se projekt dotýká v ulici Za

Zastávkou. Stavba je podmíněná zprovozněním obchvatu Dolních Měcholup. MČ by se měla k dokumentaci vyjádřit kladně s podmínkou zprovoznění až ve chvíli, kdy bude zprovozněn obchvat Dolních Měcholup.

Usnesení: Výbor bere na vědomí dokumentaci pro územní řízení na přeložku Hornoměcholupské. Výbor podmiňuje souhlas s realizací za podmínky napojení komunikace Hornoměcholupská na komunikaci Kutnohorská pouze ve chvíli, kdy bude realizován obchvat Dolních Měcholup.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) Studie BD Ke Školce - vyjádření ke studii

Chystá se plánovací smlouva s majitelkou pozemku. Pro tuto smlouvu předložila majitelka jednoduchou dokumentaci, která definuje plánované využití pozemku. Ve změně Územního plánu se počítá s plochou OV-C. Předložená studie má řadu vad především v oblasti dopravy v klidu. Je třeba také řešit umístění stavby na pozemku vzhledem k okolní zástavbě v ulici.

Usnesení:

Výbor bere na vědomí předloženou studii a souhlasí se záměrem. Výbor však požaduje zohlednit následující připomínky:

1. počet parkovacích stání minimálně 1,5 stání na bytovou jednotku
2. umístění a vzhled domu v souladu s urbanismem ulice a stávající zástavbou

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

8) Autobazar Kutnohorská - změna ÚP a přípojky sítí - vyjádření ke změně ÚP a DÚR

Jedná se o pozemek v místě obchvatu. Investorův záměr je přemístění autobazaru do míst, kde městská část plánuje městský park.

Usnesení:

Výbor konstatuje, že navrhovaná změna není v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou Zastupitelstvem MČ Praha - Dolní Měcholupy, a proto se změnou nesouhlasí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

9) Dopravní rozvojové středisko - vyjádření k DÚR

Jedná se o umístění nového páteřního rozvodu elektro pro přípojku pro truhlárnu.

Usnesení:

Výbor souhlasí s předloženou dokumentací.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

10) Různé

Pracuje se na dokončení projektu pro ÚR na novou ZŠ a MŠ Malý háj. Probíhá koordinace s projektem sousedních domů Finepu. Řeší se posunutí vjezdu na pozemek školy. Současně se řeší přípojky vody a kanalizace v JZ části pozemku přes pozemky Finepu.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil