

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
515	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščištinová, starostka
zastoupené ve věcech technických:

IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
zastoupený ve věcech smluvních: Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti
zastoupené ve věcech technických:

IČ: 29209081
DIČ: CZ29209081
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj nálad a nebezpečí zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“), a to dodání územního rozhodnutí včetně dokumentace pro územní rozhodnutí („DÚR“), dodání stavebního povolení včetně dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) **pro stavbu „Venkovní úpravy příjezdu a přístupu k ZŠ Záhumí 408 – I. a II. etapa“ Frenštátě p. R.** a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
 - platných právních předpisů;
 - pro vydání územního řízení a stavebního povolení bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 5 včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - v prostoru konkretizovaném dle přiloženého situačního plánu;
 - dle pokynů objednatele;

- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.
3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně – dokumentace ve stupni DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí) ve 3 paré a ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) v 6 paré a veškeré stupně dokumentace také 1x v digitální formě na datovém nosiči ve formátech .doc, .docx, .xls, .xlsx, (textová část bude uložena minimálně v editovatelné podobě) u každé jeho části. U DSP bude součástí i slepý rozpočet, položkový rozpočet a výkaz výměr.
 4. Předmětem plnění díla je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
 - a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí - do 60 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy o dílo
 - b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení - do 15 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
5. Dokončeným dílem bez vad a nedodělků se rozumí předáním příslušného stupně projektové dokumentace včetně vydaného příslušného rozhodnutí (souhlasu) v právní moci zadavateli

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Celková cena za dílo činí:**

cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH 21%	37 800,- Kč
cena celkem včetně DPH	217 800,- Kč

3. **Z toho dílčí plnění etapa I.**

a) **za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí včetně DÚR :**

cena bez DPH	70 000,- Kč
DPH 21%	14 700,- Kč
cena včetně DPH	84 700,- Kč

b) **za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení včetně DSP:**

cena bez DPH	70 000,- Kč
DPH 21%	14 700,- Kč
cena včetně DPH	84 700,- Kč

dílčí plnění etapa I. celkem

cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH 21%	29 400,- Kč
cena celkem včetně DPH	169 400,- Kč

4. **Z toho dílčí plnění etapa II.**

b) **za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí včetně DÚR :**

cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
cena včetně DPH	24 200,- Kč

b) **za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení včetně DSP:**

cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
cena včetně DPH	24 200,- Kč

dílčí plnění etapa II. celkem

cena bez DPH	40 000,- Kč
DPH 21%	8 400,- Kč
cena celkem včetně DPH	48 400,- Kč

5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
6. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace – Venkovní úpravy příjezdu a přístupu k ZŠ Záhuní 408 – I.a II. etapa**“, s doplněním příslušné etapy a stupně PD.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí DSP objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele,

nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednatelem požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.


7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: *24.8.2016*
za objednatele:

Ve Zlíně dne : *22.8.2016*
za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

.....
**projektová
a inženýrská
s.r.o. činnosti**
5559, 760 05 Zlín
w.nellprojekt.cz
.....IČ: 29209087
Zuzana Kuchařová
jednatelka společnosti