

Dodatek č. 5

ke Smlouvě nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 190128119 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
Sídlo: Orlická 2020/4, 130 00, Praha - Vinohrady
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1110200761/0710

(dále jen nájemce)

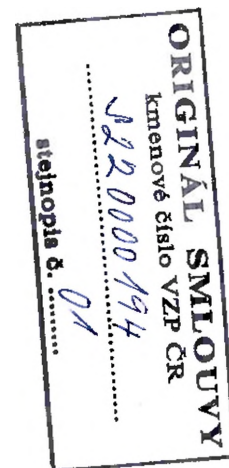
na straně druhé

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2016 Smlouvu nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002, jež byla upravena Dodatkem č.1 ze dne 25.09.2017, Dodatkem č. 2 ze dne 20.5.2019, Dodatkem č. 3 ze dne 11.06.2020 a Dodatkem č. 4 ze dne 7.5.2021(dále jen smlouva).
- V důsledku růstu vstupních nákladů na základě regulace minimální mzdy se zvyšuje jednotková cena úklidu z 1,36 Kč/ m² na 1,44 Kč/m², vzhledem k růstu cen vody a stočného se zvyšuje cena vody – normativ z 116,87/osobu na 137,62/osobu, vzhledem k růstu ceny plynu se zvyšuje cena za otop ze 14,11 Kč/m² na 16,89 Kč/m², vzhledem k růstu ceny elektřiny se zvyšuje cena za el. energii ze 4,53 Kč/kWh na 5,50 Kč/kWh, ceny parkovacích míst se mění z 900,-/vnější parkovací místo na 1250,-/ vnější parkovací místo a z 1250,-/vnitřní parkovací místo na 1850,-/vnitřní parkovací místo. Toto zvýšení cen vstupů zapříčinilo i zvýšení cen za provoz vnějších komunikací z 54,67 Kč/m² na 70,91 Kč/m², provoz sociálního zařízení z 85,65 Kč/m² na 105,27 Kč/m², fyzické ostrahy z 3,87 Kč/m² na 6,85 Kč/m², technického supportu z 2,48 Kč/m² na 4,01 Kč/m², odpadového hospodářství z 2,44 Kč/m² na 2,62 Kč/m². Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – tyto změny jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

- Článek 18. odst. 9. bod Příloha č. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
Příloha č. 6: Ceník služeb ve znění Dodatku č. 5.



Článek III.
Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 5 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 5 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy dle čl. II. tohoto dodatku se týká období od **01. 07. 2022**.
2. V souladu s čl. 18. odst. 4. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 14.5.2022
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

RCO Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

[REDAKCE]
Ing. Eva Kubelková,
jednatel A

08-06-2022
V Praze dne:
Za Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky:

[REDAKCE]
Ing. Zdeněk Kabátek,
ředitel VZP ČR

VZP Ceník služeb r. 2022 - od 01. 07. 2022				
Položka	Fakturace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Pozn.
ZÁKLADNÍ				
Média - energie				
Voda studená, teplá - normativ	měsíční	1os/měs	137,62 Kč	normativ na 1 osobu
Elektřina - odečet	měsíční	kWh	5,50 Kč	způsob výpočtu dle ERU
Elektřina klimatizace technická - odečet	měsíční	kWh	5,50 Kč	
Elektřina klimatizace VRV - proporciální odečet	měsíční	kWh	5,50 Kč	
Elektřina - světelné logo 2ks	měsíční	kWh	5,50 Kč	
Otop	měsíční	m ² kanc./obchod	16,89 Kč	
Servisní poplatky				
Provoz vnějších komunikací	měsíční	m ² podíl komun.	70,91 Kč	výtahy, vstup, schodiště
Provoz sociálního zařízení	měsíční	m ² podíl soc. zař.	105,27 Kč	WC, kuchyňka, sprcha, úklidová komora
Recepce	měsíční	m ² kanc./obchod	10,74 Kč	
Fyzická ostraha	měsíční	m ² kanc./obchod	6,85 Kč	
Technický support	měsíční	m ² kanc./obchod	4,01 Kč	
Odpadové hospodářství - směsný KO, papír, plast, sklo	měsíční	m ² kanc./obchod	2,62 Kč	
Datové místo R&D kat. 6E	měsíční	ks		
Poskytnutí služby EKV - čtecí zařízení	měsíční	ks		poplatek za aktivní čtecí zařízení
Klimatizace nebyt. plochy	měsíční	m ²		
Klimatizace technická	měsíční	m ²		
DOPLŇKOVÉ				
Parkovací místa				
Parkovací místo kat.A podzemní park.místa T3	měsíční	ks	1 850,00 Kč	
Parkovací místo kat.B podzemní park.místa přednádr.	měsíční	ks	1 850,00 Kč	
Parkovací místo kat.C venk.park.místa 5,6	měsíční	ks	1 250,00 Kč	
Parkovací místo kat.D rezidenční místa 1,3	měsíční	ks	1 250,00 Kč	
Úklidové služby				
Základní úklid pronajatých prostor	měsíční	m ² , cyklus	1,44 Kč	
Mytí vnějších oken - 1x ročně	jednorázově	m ²	30,00 Kč	
Mytí vnitřních oken + žaluzií - dle objednávky	jednorázově	m ²	30,00 Kč	
INTELIGENCE BUDOVY				
TA – telefonní aparáty				
Analogový telefon	měsíční	ks		
Telefonní linka a ústředna				
Analogová linka – zvýhodněné hovorné	měsíční	ks		
Digitální linka – zvýhodněné hovorné	měsíční	ks		
Hovorné	měsíční	Kč/měsíc		na základě tarifikačního zařízení
ISDN2	měsíční	ks		
Školení služeb	jednorázově	hod.		
Internet				
Internet - připojení 1 - 2 PC	měsíční	ks		neomezené využívání
Internet - připojení 3 - 6 PC	měsíční	ks		neomezené využívání
Internet - připojení 7 - 9 PC	měs.	ks		každé další připojení PC +100 Kč
Veřejná IP adresa - zařízení	jednorázově	ks		
Veřejná IP adresa - provozování	měs.	ks		
SMTp	měs.	ks		
EKV – elektronická kontrola vstupu				
Pořízení karty	jednorázově	ks		
Náhrada poškozené či ztracené karty	jednorázově	ks		
Poskytnutí systémové evidence za období	jednorázově	ks		
Informační systém				
Vnitřní značení	měsíční			
Pronájem plochy pro venkovní světelné logo 2 ks	měsíční	měsíc		
Ostatní položky				
Použití kolárny	roční	1ks/rok		dle aktuálního výběru