

SMLOUVA O VŠEOBECNÉM VYUŽITÍ SKATEPARKU

Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím ředitelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČO: 27485013
DIČ: CZ27485013
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
(dále též i jen „Sportovní areály“)

a

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA,
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: výdajový xxxxxxxxxx/xxxx
příjmový xxxxxxxxxx/xxxx
(dále též i jen „Město Chrudim“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1746, odst. 2 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/253/2022 ze dne 06.06.2022, tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Sportovní areály postavily a jsou vlastníkem skateparku jako objektu s jednotným a funkčním zaměřením komunikačního charakteru (jízda po ploše objektu) a plocha zbudovaných prvků má rozměry cca 1531 m² (dále též jen „Skatepark“).

Skatepark je umístěn a situován na pozemku města Chrudim, v tzv. lokalitě „u Tesca“, na pozemku p. č. 1834/1, o výměře 4455 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Chrudim.

Uvedený pozemek je zapsán na Listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Účel smlouvy

Sportovní areály umožňují touto smlouvou Městu Chrudim plnit cíle ve veřejném zájmu, kdy Město Chrudim reprezentuje zájem na dostatečném, účelném a všeobecně dostupném využití obyvatelstvem bez vstupného, zatímco Sportovní areály by měly kalkulovat provozování Skateparku, které je spojeno s náklady, s ohledem na svou podstatu společnosti s ručením omezeným a obě role – podnikatelská a veřejného zájmu by měly být smysluplně odlišeny.

Sportovní areály zůstávají i nadále vlastníkem a provozovatelem skateparku, Město Chrudim svou platbou uhrazuje hodnotu veřejného zájmu na všeobecně dostupném využití obyvatelstvem.

III.

Platba za plnění veřejného zájmu

Obě smluvní strany přihlédly k zápisu z dozorčí rady Sportovních areálů ze dne 06.04.2022 2022 a vzájemně se dohodly na roční platbě v prospěch Sportovních areálů za zvýšenou, všeobecnou dostupnost užívání Skateparku širokou, zejména chrudimskou veřejností, bez vstupného a tuto platbu stanovily na částku ve výši 250.000 Kč, včetně DPH, za každý rok (slovy: dvěšestpadesáttisíckorunčeských), kterou uhradí Město Chrudim Sportovním areálům, a to na základě z její strany vystaveného a předloženého daňového dokladu, vždy nejpozději k 31.03. kalendářního roku.

Dále se obě smluvní strany dohodly, že první platba za zbývající měsíce roku 2022 (cca po 01.07.2022) se z důvodu vyšší náročnosti samotného zahájení nového režimu fungování sjednává rovněž na částku 250.000 Kč, včetně DPH a Město Chrudim ji Sportovním areálům uhradí do 31.07.2022, taktéž na základě z její strany vystaveného a předloženého daňového dokladu.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní strany mohou její platnost a účinnost ukončit po vzájemné dohodě k oboustranně sjednanému datu, každá strana může také smlouvu jednostranně vypovědět v dvouměsíční výpovědní době, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Ostatní ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Město Chrudim.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž všichni účastníci této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé – toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 07.06. 2022

V Chrudimi dne: 09.06.2022

Za „Město Chrudim“:

Za „Sportovní areály“

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

.....
Mgr. Luděk Marousek
ředitel