**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

1. Objednatel: **33.základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 31 , příspěvková organizace**

se sídlem Terezie Brzkové 1024/31, 318 11 Plzeň

IČ: 497 77 548

DIČ: CZ49777548

zapsaná: PR 564 vedená u Krajského soudu v Plzni zastoupená: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **SIPE SERVIS s.r.o.**

se sídlem: Čermákova 2546/74, 301 00 Plzeň

IČ: IČ: 24315869

DIČ: CZ24315869

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28051

zastoupená: Milanem Petříkem a Petrem Šipatkou jednateli společnosti

telefon / e-mail: 774209829/SIPE SERVIS@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“) tuto smlouvu

**I. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, provést pro objednatele dílo Rekonstrukce elektroinstalace v pavilonu 69 – 1NP – učebny a kabinety v objektu 33. základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 31 (dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: **29. 6. 2022**

Termín dokončení prací: 3**1. 8. 2022**

2. Zhotovitel provede dílo na 33. základní škole, T. Brzkové 31, Plzeň.

**III. Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je smluvní a maximální:

CENA CELKEM Cena bez DPH 325.168,00 Kč

 Cena s DPH 21% 393.453,00 Kč

**IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- na zhotovení díla nebude poskytnuta záloha.

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura v plné výš dle cenové nabídky, splatnost faktury bude 14 dnů od její doručení do sídla objednatele

- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů

- cena provedených prací

- DPH v plné výši - pouze v konečné faktuře

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den vystavení a splatnosti faktury

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

**V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

**VI. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 29. 6. 2022.

**VII. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

2. Dílo vymezené čl.l této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění

**VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 1 pracovního dne od jejího obdržení a do 1 pracovního dne od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5ti pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový případ.

Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

• Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 2 000,-Kč za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

• Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

**X. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo

V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

**XI. Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem

poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) prodlení zhotovitele delší než 2 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán

b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty

c) prodlení zhotovitele delší než 2 dnů se zahájením prací

d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem,

k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli.

**XIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1 položkový rozpočet

 V Plzni dne 24. 5. 2022

…………………………………………………………………….. ………………………………………………………………

 Objednatel Zhotovitel

 Mgr. Radek Růžička Petr Šipatka

ředitel školy jednatel společnosti