

## Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 27. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2019, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020, dodatku č. 3 ze dne 10. 2. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 8. 2. 2022,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

**2. MUDr. TOMÁŠ TLUSTÝ**

IČ: 07285248

sídlem: K Presům 1065, 537 01 Chrudim II

jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 n) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 27. 6. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 126/2021/2 ze dne 29. 12. 2021, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 44.668,- ročně**.

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 11.167,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 2.700,- za elektrickou energii

Kč 20.500,- za teplo

Kč 2.200,- za vodné a stočné

Kč 8.500,- za úklid

Kč 300,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 45.367,-.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 140-2022 n) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

