

Teplice, březen 2022

VÝTAHY PETERSIK s.r.o.

- Zhotovitel-

a

Domov důchodců Čáslav, Nazaret 94, Čáslav
-Objednatel-

SMLOUVA O DÍLO Č. VPS 1/2022

NÁZEV AKCE:
Výměna akumulátorů v záložním zdroji výtahu, DD Čáslav

VÝTAHY PETERSIK s.r.o.

IČO: 25010549, DIČ: CZ25010549

se sídlem Praha 5, Smíchov, Xaveriova 1894/39, PSČ 150 00

zastoupená:

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- na straně jedné -

a

Domov důchodců Čáslav

IČO: 48677787

se sídlem Nazaret 94/3, 286 01 Čáslav

zastoupená:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

- na straně druhé -

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést výměnu akumulátorů v záložním zdroji výtahu na základě konečné cenové nabídky ze dne 11.2.2022 (dále jen „**dílo**“), a dále závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla. Konečná cenová nabídka na výměnu akumulátorů ze dne 11.2.2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení výměny akumulátorů záložního zdroje výtahového zařízení.

2. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

2.1. Cena díla byla stanovena po dohodě smluvních stran takto:

Výměna akumulátorů záložního zdroje výtahového zařízení na níže uvedeném místě, plnění včetně montážních prací, dopravy, demontáže a uvedení do provozu:

DD Čáslav, Nazaret 59

94880 Kč bez DPH

Celková cena díla za výměnu akumulátorů v záložním zdroji výtahu vč. 15 % DPH je 109112 Kč.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena Objednatelem následovně:

- i. Po předání kompletního díla Objednateli bude Zhotovitelem vystavena faktura na celkovou částku odpovídající ceně díla. Celková cena díla činí částku ve výši 109.112Kč vč. DPH 15%.
- ii. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou cenu díla dle čl. 2 této smlouvy v termínu a způsobem dohodnutým v ustanovení čl. 2.2. této smlouvy.

2.4. Faktura vystavená Zhotovitelem je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.5. Cena díla, uvedená v ustanovení čl. 2.2. této smlouvy je konečná, s výjimkou sjednanou dále v ustanovení čl. 2.6. této smlouvy.

2.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, zavazuje se Zhotovitel o rozsahu a ceně těchto dodatečných prací Objednatele předem písemně informovat, přičemž Objednatel musí s provedením těchto dodatečných prací vyslovit souhlas. Smluvní strany se dohodly, že práce mohou být smluvními stranami odsouhlaseny i prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu Objednateli za tyto provedené dodatečné práce ihned po jejich provedení.

2.7. Veškerá komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem může být vedena i prostřednictvím e-mailu, tedy i případný souhlas je možné poskytnout prostřednictvím e-mailu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez odkladu po uzavření této smlouvy ve lhůtě sjednané v této smlouvě. Provedení výměny akumulátorů, bude probíhat v termínu od 23.5.2022 do 30.9.2022, přičemž výtah musí být uveden do provozu a řádně předán Objednateli bez závad a nedodělků nejpozději ke dni uvedenému v ustanovení čl. 3.3. této smlouvy.

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli v místě:

Přesný název a adresa místa plnění:

DD Čáslav, Nazaret 59

Práce budou zahájeny v týdnu od 23.5.2022

Práce budou ukončeny nejpozději dne 30.9.2022

3.4. Pokud se časové plnění termínů stanovených v ust. čl. 3.3. této smlouvy stane nemožným z důvodů mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele (tj. zejména na základě nevhodných klimatických podmínek a dalších případných jevů), při jejímž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života a zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, posune se sjednaný termín plnění o délku trvání této překážky. Údaj o této skutečnosti bude Zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost bude potvrzena Objednatelem a o případné změně termínu plnění bude sepsán dodatek k této smlouvě. Tomuto režimu podléhá rovněž nemožnost řádného postupu prací Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, kdy sjednané termíny plnění jsou závazné za předpokladu řádného plnění finančních závazků a obchodních ujednání Objednatelem.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

4.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.

4.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24** měsíců od předání díla Objednateli. Podmínkou platnosti záruky je provádění servisu výtahových zařízení výhradně společností VÝTAHY PETERSIK s.r.o. (tj. Zhotovitelem).

4.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelem řádně reklamovaných vad. Zhotovitel odpovídá za případné i skryté vady díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení Objednatelem ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady na vlastní náklady. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení výtahového zařízení, na vady vzniklé přetěžováním, neodborným zacházením nebo úpravami zařízení, na vady vzniklé vnějšími vlivy a nedostatečnou údržbou výtahového zařízení.

4.4. Pokud budou při předání a převzetí díla zjištěny vady díla, zavazuje se Zhotovitel tyto vady odstranit na své náklady nejpozději do 30 dnů.

4.5. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a obecně platným normám, předpisům profesních komor a předpisům ČR a EU. Zhotovitel rovněž ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, bezchybnou funkci, a zavazuje se bezplatně odstranit veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, vadnou konstrukcí, vadnou výrobou, případně nedodržením technologických postupů při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavku Zhotovitele, se kterými provozovatele Zhotovitel prokazatelně seznámil.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla ze strany Zhotovitele. V rámci této povinnosti Objednatel bezplatně poskytne Zhotoviteli k provedení díla zejména uzamykatelný prostor k uskladnění nástrojů a materiálu.

5.2. Objednatel se zavazuje zajistit připravenost místa pro dodávku výtahového zařízení ke dni zahájení prací. Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací zajistí Zhotoviteli zejména přístup k objektu, přístup do objektu, možnost napojení na elektrickou síť apod.

5.4. V případě, že Objednatel nedodrží připravenost místa pro dodávku výtahového zařízení sjednaný touto smlouvou, posouvá se automaticky dodávka díla o dobu nezbytnou pro potvrzení nového termínu pro provedení díla ze strany Zhotovitele.

5.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

6. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel závazně prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou plně způsobilou činit právní jednání, disponovat svým majetkem a oprávněnou uzavřít tuto smlouvu;
- b) mu není známa žádná skutečnost, která by mu mohla jakkoliv bránit v uzavření této smlouvy a plnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících;
- c) uzavřením této smlouvy či plněním závazků z ní vyplývajících ze strany Objednatele nedojde k porušení ustanovení jakékoliv smlouvy, závazku ani soudního nebo správního rozhodnutí, jichž je Objednatel stranou nebo účastníkem;
- d) se nenachází v úpadečné ani jiné obdobné situaci, v důsledku čehož neexistuje žádná překážka pro uzavření a plnění této smlouvy;
- e) neexistuje žádné rozhodnutí či skutečnost, na jejímž základě by mohl být na majetek Objednatele veden výkon rozhodnutí či exekuce;
- f) vůči Objednateli neprobíhá ani nehrozí zahájení žádného soudního či obecního řízení, které by mohlo mít vliv na možnost uzavřít tuto smlouvu nebo na práva a povinnosti z ní vyplývající;
- g) jeho prohlášení jsou pravdivá, úplná a správná.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy kompletně, s veškerou odbornou péčí, v patřičné kvalitě a ve sjednaném termínu, v souladu se zadáním a projektovou dokumentací, pokyny Objednatele, právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za

úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a zadáním včetně projektové dokumentace.

7.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a předložit jej Objednateli na jeho žádost kdykoli k nahlédnutí.

7.3. V rámci provádění díla je Zhotovitel povinen zejména:

- a) zajistit a provést veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytná k řádnému provedení předmětu díla,
- b) zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla Objednatelem,
- c) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- d) zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistit údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu,
- e) zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
- f) zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů a všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla Objednateli,
- g) dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

7.4. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů, označení staveniště upozorněním na probíhající stavbu/rekonstrukci, udržování čistoty a pořádku na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

7.5. Případné škody, které vzniknou v průběhu provádění díla Objednateli nebo třetím osobám v důsledku zavinění Zhotovitele při provádění díla, uhradí Zhotovitel.

7.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

8. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel závazně prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou plně způsobilou činit právní jednání, disponovat svým majetkem a oprávněnou uzavřít tuto smlouvu,
- b) mu není známa žádná skutečnost, která by mu mohla jakkoliv bránit v uzavření této smlouvy a plnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících,
- c) uzavřením této smlouvy či plněním závazků z ní vyplývajících ze strany Zhotovitele nedojde k porušení ustanovení jakékoliv smlouvy, závazku ani soudního nebo správního rozhodnutí, jichž je Zhotovitel stranou nebo účastníkem,
- d) se nenachází v úpadkové ani jiné obdobné situaci, v důsledku čehož neexistuje žádná překážka pro uzavření a plnění této smlouvy,

- e) neexistuje žádné rozhodnutí či skutečnost, na jejímž základě by mohl být na majetek Zhotovitele veden výkon rozhodnutí či exekuce,
- f) vůči Zhotoviteli neprobíhá ani nehrozí zahájení žádného soudního či obdobného řízení, které by mohlo mít vliv na možnost uzavřít tuto smlouvu,
- g) má příslušná živnostenská oprávnění k výkonu činnosti směřující k provedení díla dle této smlouvy,
- h) disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalosti ČSN a příslušných právních předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy,
- i) jeho prohlášení jsou pravdivá, úplná a správná.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1. Dílo se považuje za dokončené dnem, kdy je provedeno řádně dle této smlouvy a jejích dodatků, je zcela kompletní, bez jakýchkoliv funkčních a estetických vad, jsou k němu předány veškeré certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly uvedených předepsaných zkoušek dle této smlouvy a je ukončené montážní zkouškou a revizí. Smluvní strany se dohodly, že o výměně akumulátorů nouzového zdroje výtahového zařízení, bude mezi stranami sepsán předávací protokol a výměna bude řádně ukončena sepisem tohoto předávacího protokolu.

9.2. Objednatel může převzít zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených.

9.3. Dílo je považováno za předané/převzaté do trvalého provozu pouze tehdy, pokud byly splněny veškeré podmínky - bezporuchový provoz díla, dílo nevykazuje žádné vady a tento stav je uveden v předávacím protokolu ke každé dílčí opravě a veškeré předávací protokoly jsou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z výše dlužné částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení Zhotovitele s dodávkou montáže díla či jeho části z důvodů vzniklých na jeho straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty.

10.4. Objednatel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku (včetně smluvní pokuty) proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu akumulátorů nouzového zdroje výtahového zařízení najednou a plynule.

11.2. V případě, že Zhotovitel nebude moci zhotovit dílo způsobem uvedeným v ustanovení čl. 9.1. této smlouvy z důvodu překážek na straně Objednatele, vyúčtuje Objednateli vícenáklady s tímto spojené.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení s dodávkou díla po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty pod -10°C) nebylo možno začít se zhotovením díla, popřípadě v něm pokračovat. O tuto dobu se prodlužuje termín dodávky díla.

11.4. Zhotovitel není taktéž v prodlení, pokud se zhotovení díla posune z důvodů změn této smlouvy (technických, projekčních atd.) požadovaných Objednatелеm, a to pouze písemnou formou. V tomto případě si Zhotovitel vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla, a to o dobu, která je nutná pro zajištění těchto změn, včetně úhrady vícenákladů, souvisejících s požadovanou změnou.

11.5. Jestliže Objednatel požaduje přerušování provádění díla na dobu delší 14 kalendářních dnů, vzniká Zhotoviteli právo do fakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající část z ceny díla.

11.6. V případě přerušování prací dle ustanovení čl. 11.5. této smlouvy je Objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím protokolu díla.

11.7. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele úplným uhrazením kupní ceny díla, do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Odpovědnost nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele předáním předmětu díla.

11.8. Objednatel souhlasí s tím, že nebude-li cena díla uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na své náklady provést demontáž díla a uspokojit svoji neuhrazenou pohledávku z výtěžku prodeje díla.

11.9. Případné změny předmětu díla této smlouvy budou provedeny pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této smlouvy svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze postupně číslovanými dodatky, projednanými a písemně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran v úplném jejich znění. Této povinnosti podléhají veškeré případné změny termínů nebo dodatečného rozsahu nabídky/nabídek. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.


12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

12.6. Vzniklé spory či neshody, které z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou vzniknou, budou podléhat výhradně pravomoci soudů v České republice. Smluvní strany, se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty příslušným soudem na základě návrhu jedné ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka na výměnu elektroinstalací výtahu ze dne 11.2.2022

V ČASLAVI dne 20.5.2022

Objednatel: 

Zhotovitel: 