

# Smlouva o dílo

AK 720/2016





Sml 2016/0666/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

## I.

### Smluvní strany

- Zhotovitel:** **ITSTAV, Pater s.r.o.**  
se sídlem: Dopravní 500/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
zastoupen: Ivan Tencer, jednatel společnosti  
kontakt:   
IČ: 24303178  
DIČ: CZ24303178  
Zapsaná: C 194245 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.,  
pobočka Praha 9 – Freyova 35  
číslo účtu:   
(dále též jen „zhotovitel“)
- Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku  
(dále též jen „objednatel“)

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu volného bytu č. 6 na adrese **Pernerova 15/287**, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 12. 4. 2016 (dále jen „dílo“).
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na **20. 9. 2016**.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do **10. 11. 2016**.

## III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **287.404,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyři korun českých) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 21 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací a předání díla vystaví zhotovitel dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy fakturu.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

#### VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce a materiálu činí 36 měsíců.



