S m l o u v a o d í l o
AK 721/2016
Sml 2016/0667/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **ITSTAV, Pater s.r.o.**
   se sídlem: Dopravní 500/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10
   zastoupen: Ivan Tencer, jednatel společnosti
   kontakt: [redacted]
   IČ: 24303178
   DIČ: CZ24303178
   Zapsaná: C 194245 vedená u Městského soudu v Praze
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu:
   (dále též jen **„zhotovitel“**)

2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
   se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
   IČ: 000 63 797
   DIČ: CZ00063797
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu:
   zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
   (dále též jen **„objednatel“**)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu volného **bytu č. 9 na adrese Pernerova 15/287**, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 12. 4. 2016 (dále jen **„dílo“**).
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na **20. 9. 2016.**
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do **10. 11. 2016**.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **289.885,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc osm set osmdesát pět korun českých) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 21 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací a předání díla vystaví zhotovitel dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy fakturu.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem** a **objednatelem.**

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce a materiálu činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanský zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 19.9.2016

[redacted]

V Praze dne 19 -09- 2016

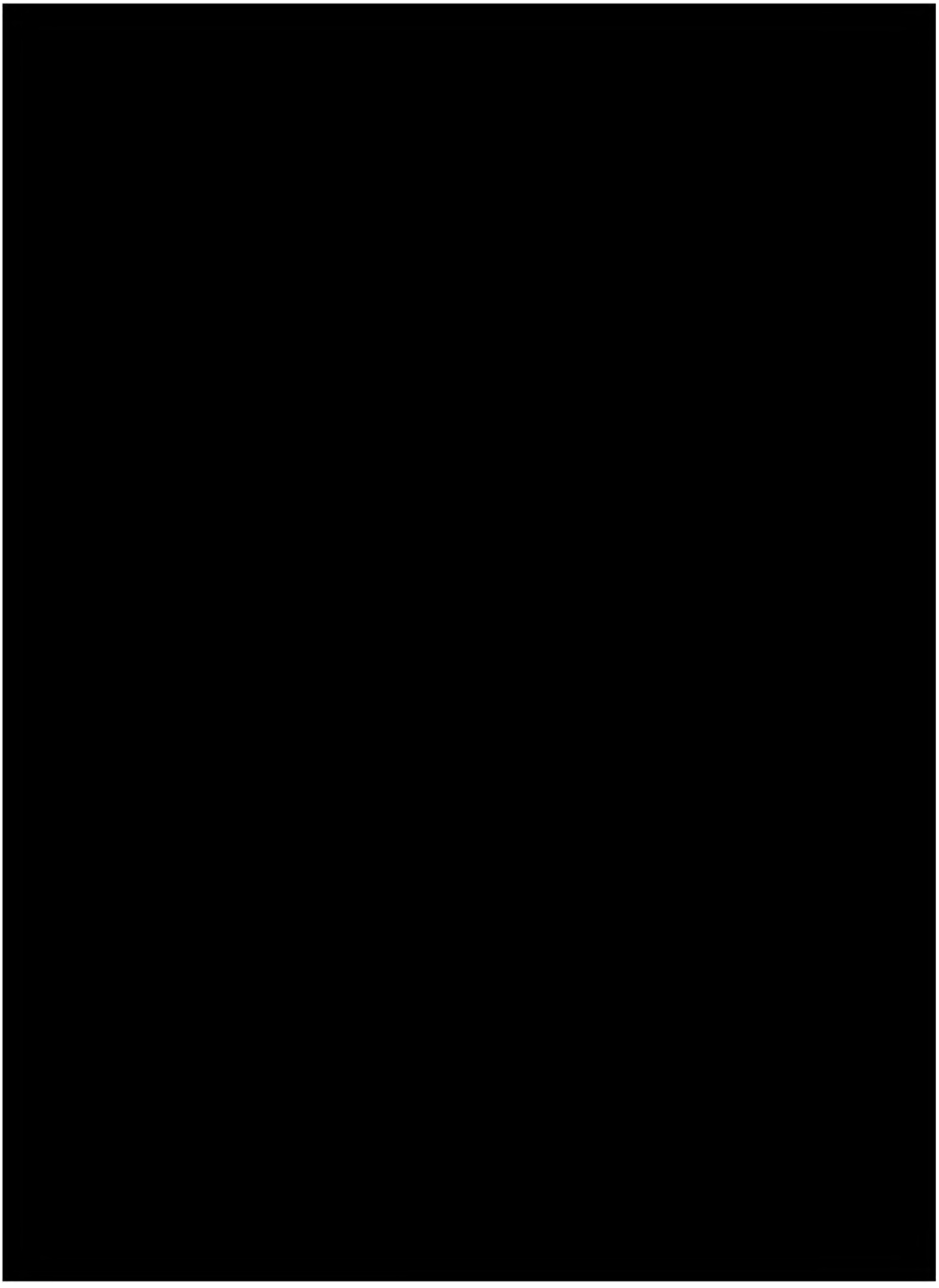
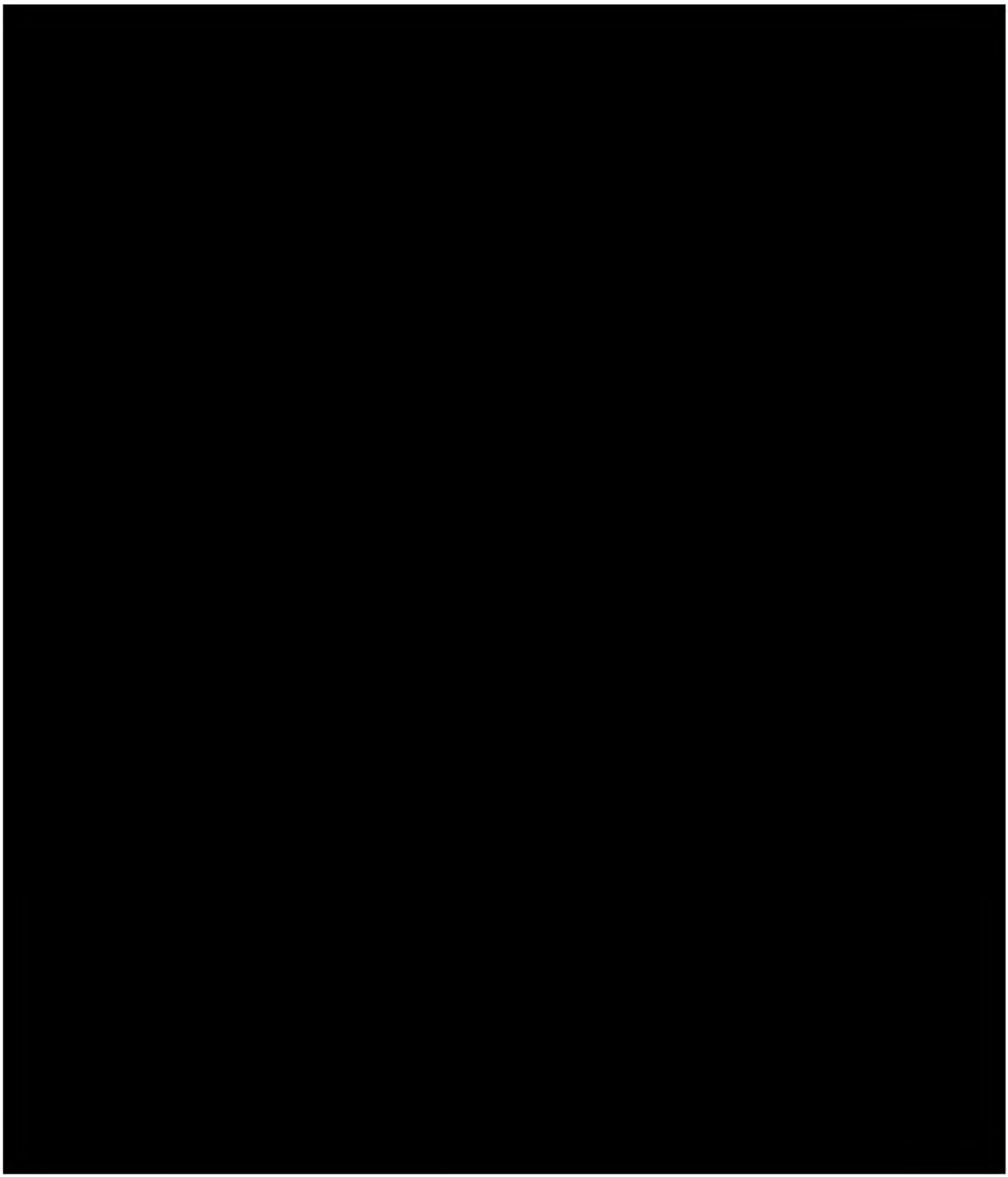
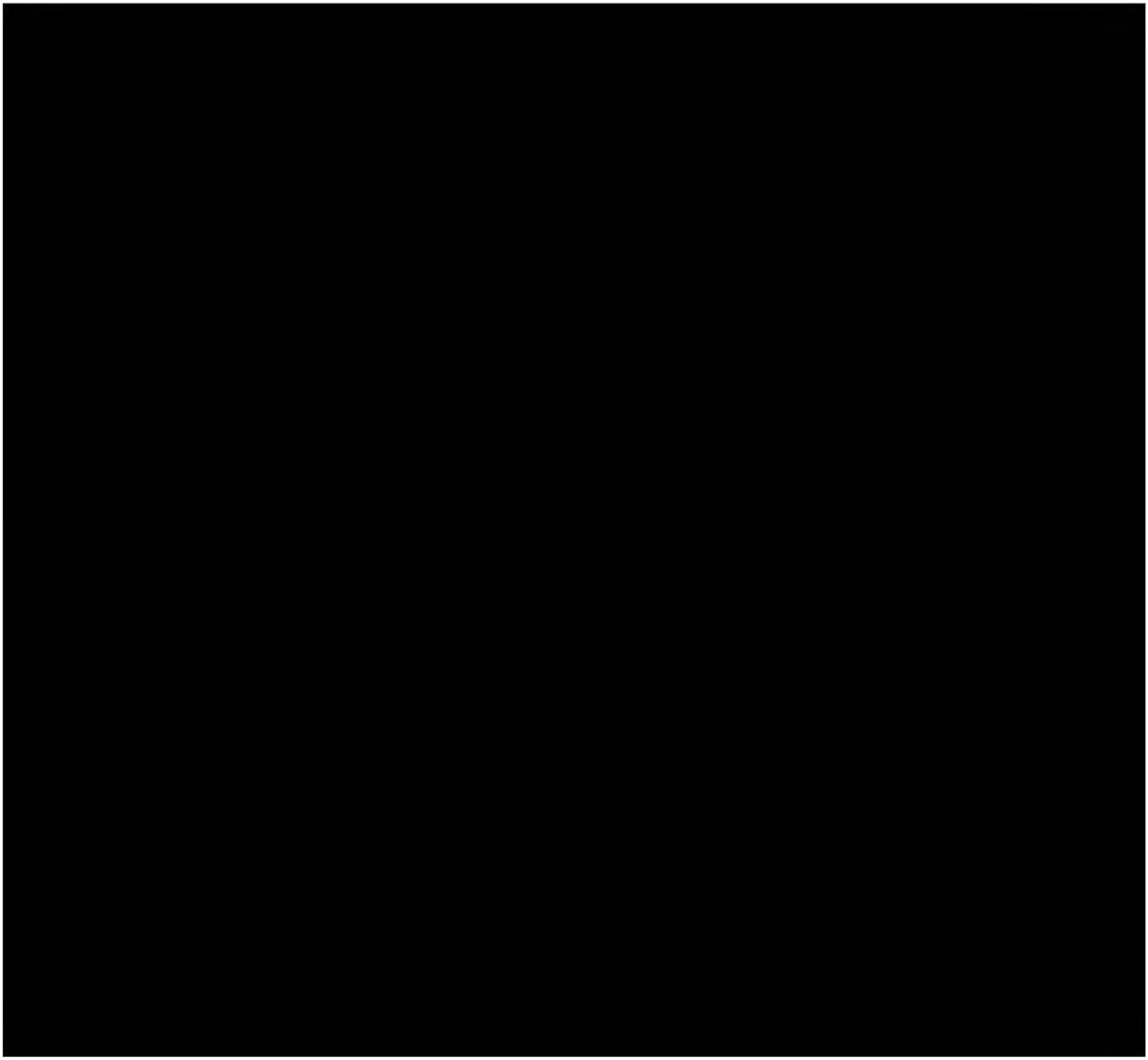
Za objednatele:

[redacted]

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň

Správce rozpočtu: .....

[redacted]

.....